

Dava - Pomarino & Associati
Avv. Mauro Dava - Avv. Passana Pomarino

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ'
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT"

Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana

Cedenti:



e



Cessionario: ZANDAM Corporation

Via Solina 191 - 00187 Roma (Rm.)
Tel. +39 06 39792925 Fax +39 06 39745395

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [REDACTED] nato/a a [REDACTED] in data [REDACTED] (C.F. [REDACTED])

e il Sig./ la Sig.ra [REDACTED] nato/a a [REDACTED] in data [REDACTED] (C.F. [REDACTED])
[REDACTED], più avanti definiti anche come il **CEDENTI**

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 31-01-2014 autenticata nella firma dal notaio Domenico Antonio ZOTTA (Rep. 53.281), dal loro procuratore speciale sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] della cui identità sono certo per averlo identificato mediante [REDACTED], (C.F. [REDACTED])
Carta di Identità n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune di [REDACTED] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [REDACTED] Partita IVA / C.F. [REDACTED], in persona del suo Presidente sig. [REDACTED], rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [REDACTED] nato a Cercola [REDACTED]
[REDACTED] giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal [REDACTED] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) I CEDENTI sono compromissari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per la/e settimana/e 8 e 9 del calendario, relativamente all'appartamento n° H 55, del villaggio turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana., costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 07-08-2002;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

A. Le premesse formano parte del presente accordo;

- B. I CEDENTI cedono al CESSIONARIO, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 07-08-2002 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/ relativo alla/e 8 e 9 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° H 55 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana,
- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana"
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 04/02/16

Per i Cedenti

MONACO' UGO WALTER
MARIA CONCETTA DE SANTO

Il Procuratore
Riccardo SPERANZA



Per il Cessionario ZANDAM Corporation

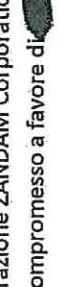
Il Procuratore
Fulvio MERCOGLIANO



Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Pava

Si allega:

- 1) Copia documento identità  ;
- 2) Copia documento identità  ;
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia procura a favore del sig. 
- 5) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 6) Copia originario atto di compromesso a favore di  SANTO.

Pisa - Romoño & Associati
Avv. Mauro Pisa - Avv. Rossana Romoño

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ,
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT"

Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana

Cedenti:


e 

Cessionario: ZANDAM Corporation

Via Solina 121 - 00187 Roma (Rm.)
Tel. +39 06 39722226 Fax +39 06 39745326

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a a [redacted] in data [redacted] (C.F. [redacted])

e il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a a [redacted] in data [redacted] (C.F. [redacted])
[redacted] più avanti definiti anche come il CEDENTI

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 24-02-2015 autenticata nella firma dal notaio Gaia ORSINI (Rep. 2861), dal loro procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted] Partita IVA / C.F. [redacted] in persona del suo Presidente sig. [redacted] rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [redacted] nato a [redacted] [redacted] giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal [redacted] più avanti definito anche come il CESSIONARIO.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) I CEDENTI sono compromissari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili, apparente diritto di usufrutto, per la/e settimana/e 39 del calendario, relativamente all'appartamento n° 26, del villaggio turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana,, costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 18-09-2005;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

A. Le premesse formano parte del presente accordo;

- B. I CEDENTI cedono al CESSIONARIO, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 18-09-2005, apparente diritto di usufrutto, e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla/e 39 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 26 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana,
- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana"
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 17 marzo 2016

Per i Cedenti

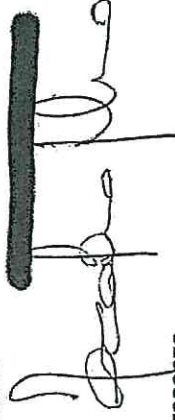


Il Procuratore



Per il Cessionario ZANDAM Corporation

Il Procuratore



Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Piva
Mauro Piva

Si allega:

- 1) Copia documento Identità 
- 2) Copia documento Identità 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia procura a favore del sig. 
- 5) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 6) Copia originario atto di compromesso a favore di 

Pera - Perrino & Associati
Avv. Mauro Pera - Avv. Rossana Perrino

CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI

RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT"

Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana

Cedenti:



e



Cessionario: ZANDAM Corporation

Via Solina 121 - 00187 Roma (Rom)
Tel. +39 06 39729296 Fax +39 06 39745326

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [REDACTED] nato/a [REDACTED] in data [REDACTED] (C.F. [REDACTED])

e il Sig./ la Sig.ra [REDACTED] nato/a a [REDACTED] in data [REDACTED] (C.F. [REDACTED])
più avanti definiti anche come il **CEDENTI**

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 12 gennaio 2016 autenticata nella firma dal notaio Francesco Rinaldi (Rep. 33576), dal loro procuratore speciale sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] (C.F. [REDACTED] H501Y) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune [REDACTED] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [REDACTED], Partita IVA / C.F. [REDACTED] in persona del suo Presidente sig. [REDACTED] rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED], giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune [REDACTED], più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) I CEDENTI sono commissari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili, apparente diritto di usufrutto, per la/e settimana/e 42 del calendario, relativamente all'appartamento n° 54 H, del villaggio turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana,, costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 23-02-2009;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. I CEDENTI cedono al CESSIONARIO, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 23-02-2009, apparente diritto di usufrutto, e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la

titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/ relativo alla/e 42 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 54 H costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana,

- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana"
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.

- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 10 marzo 2016

Per i Cedenti

[Redacted signature]

Il Procuratore

[Redacted signature]

Il Procuratore

[Redacted signature]

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza
Avv. Mauro Pava

Si allega:

- 1) Copia documento identità [Redacted];
- 2) Copia documento identità [Redacted];
- 3) Copia procura a favore del sig. [Redacted];
- 4) Copia procura a favore del sig. [Redacted];
- 5) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 6) Copia originario atto di compromesso a favore di [Redacted];

Pa - Romina & Associati
Avv. Mauro Pa - Avv. Patrizia Romina

CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ'
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI

RESORT RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT"

Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana

Cedente:



Cessionario: ZANDAM Corporation

Via Solina 121 - 00187 Roma (Rm)
Tel. +39 06.39722296 Fax +39 06.39745326

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a a [redacted] in data [redacted] (C.F. [redacted] [redacted] più avanti definito anche come il **CEDENTE**

rappresentatio, giusta procura notarile del 15-01-2014 autenticata nella firma dal notaio Giovanni PIACITELLI (Rep. 70208), dal procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] (C.F. [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune di [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted] Partita IVA / C.F. [redacted] in persona del suo Presidente sig. [redacted], rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [redacted] nato a [redacted], giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) Il **CEDENTE** è commissario del Diritto di godimento Turnario di beni immobili, apparente diritto di usufrutto, per la/e settimana/e 28 e 29 del calendario, relativamente all'appartamento n° 14, del villaggio turistico RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana, costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 20-02-1998;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. Il **CEDENTE** cede al **CESSIONARIO**, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 20-02-1998 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili, apparente diritto di usufrutto, per il turno/i relativo alla/e 28 e 29 settimana

del calendario, relativamente all'appartamento n° 14 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana"

- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana"
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 17 marzo 2016

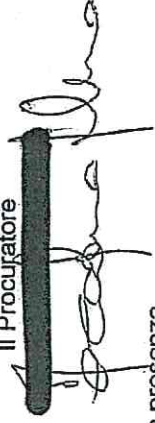
Per il Cedente

Il Procuratore



Per il Cessionario ZANDAM Corporation

Il Procuratore



Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Piva P.e
Mauro Piva

Si allega:

- 1) Copia documento identità 
- 2) Copia procura a favore del sig. 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia certificato Incorporazione ZANDAM Corporation;
- 5) Copia originario atto di compromesso a favore di 

Dava - Romarino & Associati
Avv. Mauro Dava - Avv. Patrizia Romarino

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ'
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

RESORT RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT"

Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana

Cedente:



Cessionario: ZANDAM Corporation

Via Salina 121 - 00187 Roma (Rom.)
Tel. +39 06 39729206 Fax +39 06 39763326

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./la Sig.ra [REDACTED] nato/a a [REDACTED] in data [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) più avanti definito anche come il **CEDENTE**

rappresentato, giusta procura notarile del 27-12-2013 autenticata nella firma del notaio Carlo Alberto FERRERI (Rep. 119142), dal procuratore speciale sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune di [REDACTED] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [REDACTED], Partita IVA / C.F. [REDACTED] in persona del suo Presidente sig. [REDACTED], rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] luglio 1970, giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune di [REDACTED] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) Il **CEDENTE** è commissario del Diritto di godimento Turnario di beni immobili, apparente diritto di usufrutto, per la/e settimanale 9 del calendario, relativamente all'appartamento n° 37, del villaggio turistico RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana, costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 25-11-1997;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. Il **CEDENTE** cede al **CESSIONARIO**, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 25-11-1997 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili, apparente diritto di usufrutto, per il turno/i relativo alla/e 9 settimana del

- calendario, relativamente all'appartamento n° 37 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana"
- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana"
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 17 marzo 2016

Per il Cedente

Il Procuratore




Per il Cessionario ZANDAM Corporation

Il Procuratore




Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Piva



Si allega:

- 1) Copia documento identità 
- 2) Copia procura a favore del sig. 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 5) Copia originario atto di compromesso a favore di 