

*Pava - Ronzino & Associati*  
*Avv. Mauro Pava - Avv. Pasquale Ronzino*

---

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ  
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

**ai sensi del Real Decreto 8/2012**

\*\*\*\*\*

**Playa Park Aparthotel Club  
Corralejo 4 - Lanzarote (Spagna)**

**Cedenti .**

**E**

**Cessionario : ZANDAM Corporation**

\*\*\*\*\*

---

*Via Sabina 121 - 00187 Roma (Rm.)*  
*Tel. +39 06 39789996 Fax +39 06 39745926*

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Pava, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

da una parte [redacted] (C.F. [redacted]), nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted]

e [redacted] (C.F. [redacted]) nata a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted]

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 16-01-2014 autenticata nella firma dal notaio Serena MEUCCI (Rep. 1084), dal loro procuratore speciale sig. [redacted] nato a Roma il [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune di [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° 1191490, Partita IVA / C.F. IT97795500582, in persona del suo procuratore speciale, giusta procura notarile del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal notaio Domenico Gallelli (Repertorio 147222) sig. [redacted] nato a [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato tramite Carta di identità n° [redacted] rilasciata [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

#### PREMESSE

**Art. 1)** Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

**Art. 2)** I CEDENTI sono titolari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 12 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 220 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **Playa Park Aparthotel Club**, sito in **Corralejo 4 - Lanzarote** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, secondo il contratto di compravendita sottoscritto il 10-08-1998 ( Notaio Emilio Romero Fernández del distretto di Las Palmas atto numero 2P0887107 )

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

- A. Le premesse formano parte del presente accordo
- B. I CEDENTI cedono al CESSIONARIO la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla settimana 12 del calendario, relativamente all'appartamento n° 220 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **Playa Park Aparthotel Club** sito in **Corralejo 4 - Lanzarote** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili;
- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano.
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio, **Playa Park Aparthotel Club** sito in **Corralejo 4 -**

**Lanzarote** La quota annuale di gestione è rivalutabile ogni anno secondo l'incremento dell'I.P.C. Spagnolo (Incremento Prezzi al Consumo).

E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del contratto di compravendita di cui al punto 2) unitamente a affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.

F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e tre copie autentiche, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 16/10/2015 12.48

**Per i cedenti**



  
Il Procuratore



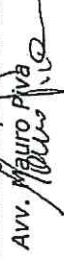
**Per il Cessionario**

ZANDAM Corporation







Il Procuratore

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Piva  


Si allegano:

1. Copia documento di identità di 
2. Copia documento di identità di 
3. Copia procura a favore di Riccardo 
4. Copia certificato di incorporazione ZANDAM Corporation;
5. Copia procura a favore di 
6. Copia originario atto di proprietà a favore di  e 



*Pera - Romvino & Associati*  
*Avv. Mauro Pera - Avv. Rossana Romvino*

---

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ  
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

**ai sensi del Real Decreto 8/2012**

\*\*\*\*\*

**Playa Park Club  
Corralejo 4 - Fuerteventura - Spagna**

**Cedenti :**



**E**



**Cessionario : ZANDAM Corporation**

\*\*\*\*\*

---

*Via Solina 121 - 00187 Roma (Roma)*  
*Tel. +39 06 39722296 Fax +39 06 39745386*

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

da una parte [redacted] (C.F. [redacted]) nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted]  
e [redacted] (C.F. [redacted]) nata a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted]

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 19-12-2013 autenticata nella firma dal notaio Stefania ROSA ( Rep. 30775), dal loro procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di identità n° [redacted] dal Comune di [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° 1191490, Partita IVA / C.F. IT97795500582, in persona del suo procuratore speciale, giusta procura notarile del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal notaio Domenico Gallelli (Repertorio 147222) sig. [redacted] nato a [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato tramite Carta di identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune di [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

## PREMESSE

**Art. 1)** Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

**Art. 2)** I CEDENTI sono titolari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 3 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° B 236 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **Playa Park Club**, sito in **Corralejo 4 - Fuerteventura - Spagna** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, secondo il contratto di compravendita sottoscritto il 22-04-1998 ( Notaio Fidel Sanchez LOZANO del distretto di Las Palmas atto numero 1106 )

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

- A. Le premesse formano parte del presente accordo
- B. I CEDENTI cedono al **CESSIONARIO** la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla settimana 3 del calendario, relativamente all'appartamento n° B 236 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **Playa Park Club** sito in **Corralejo 4 - Fuerteventura - Spagna** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili;
- C. Il **CESSIONARIO** accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano.
- D. Il **CESSIONARIO** riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio, **Playa Park Club** sito in **Corralejo 4 - Fuerteventura**

- **Spagna** La quota annuale di gestione è rivalutabile ogni anno secondo l'incremento dell'I.P.C. Spagnolo (Incremento Prezzi al Consumo).
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del contratto di compravendita di cui al punto 2) unitamente a affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di **CESSIONE**.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e tre copie autenticate, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 07/07/2015

**Per i cedenti**

**Il Procuratore**

**Per il Cessionario**

**ZANDAM Corporation**

**Il Procuratore**

*Le firme sono autentiche e poste in mia presenza*

*Avv. Mauro Piva*

Si allegano:

1. Copia documento di identità di [redacted];
2. Copia documento di identità di [redacted];
3. Copia procura a favore di Riccardo [redacted];
4. Copia certificato di incorporazione ZANDAM Corporation;
5. Copia procura a favore di [redacted];
6. Copia originario atto di proprietà a favore di [redacted] e di [redacted].



**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ  
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI**

**BENI IMMOBILI**

ai sensi del Real Decreto 8/2012

\*\*\*\*\*

**PLAYA PARK**

**c. Lanzarote n° 4 - 35.660 Corralejo Fuerteventura (Spagna)**

**Cedenti :** 

**Cessionario : ZANDAM Corporation**

\*\*\*\*\*

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, avanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

da una parte [redacted] (C.F. [redacted]) nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted]

rappresentato, giusta procura notarile del 9 gennaio 2015 autenticata nella firma dal notaio Umberto ZIO (Rep. 113.596), dal loro procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità del cedente, viene allegata al presente documento

dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° 1191490, Partita IVA / C.F. IT97795500582, in persona del suo Presidente sig. [redacted] nato a Roma [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato tramite Carta di identità n° [redacted] rilasciata il [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

#### PREMESSE

**Art. 1)** Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

**Art. 2)** Il CEDENTE è titolare del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 45 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 217 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **PLAYA PARK**, sito in **c. Lanzarote n° 4 - 35.660 Corralejo Fuerteventura (Spagna)** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, secondo il contratto di compravendita sottoscritto il 29-02-1996

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

- A. Le premesse formano parte del presente accordo
- B. Il CEDENTE cede al CESSIONARIO la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla settimana 45 del calendario, relativamente all'appartamento n° 217 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **PLAYA PARK** sito in **c. Lanzarote n° 4 - 35.660 Corralejo Fuerteventura (Spagna)** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili;
- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano.
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio, **PLAYA PARK** sito in c.



**Lanzarote n° 4 - 35.660 Corralejo Fuerteventura (Spagna)** La quota annuale di gestione per l'anno in corso è di euro duecentoventi/50 euro ( € 220,50 ) ed è rivalutabile ogni anno secondo l'incremento dell' I.P.C. Spagnolo (Incremento Prezzi al Consumo).

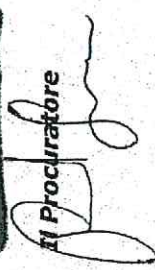
E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del contratto di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.

F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e tre copie autenticate, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 30/07/2015 10:44:00

**Per i cedenti**

**Il Procuratore**



**Per il Cessionario**  
**ZANDAM Corporation**  
**Il Presidente**



Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Piva



Si allegano:

1. Copia documento di identità di 
2. Copia procura a favore di Riccardo 
3. Copia certificato di incorporazione ZANDAM Corporation;
4. Copia contratto originario di acquisto multiproprietà.