

*Fava - Pomarino & Associati*  
*Avv. Mauro Fava - Avv. Patrizia Pomarino*

---

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ  
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**  
**ai sensi del Real Decreto 8/2012**

\*\*\*\*\*

**PUEBLO LAGUNA**  
**Almeria - Spagna**

**Cedenti**



**Cessionario : ZANDAM Corporation**

\*\*\*\*\*

---

*Via Solina 191 - 00187 Roma (Rm)*  
*Tel. +39 06 39729996 Fax +39 06 39745396*

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

da una parte [redacted] (C.F. [redacted]) nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted]

rappresentato, giusta procura notarile del 24-04-2016 autenticata nella firma dal notaio Paolo SETTI (Rep. 41237), dal loro procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune di [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted] Partita IVA / C.F. [redacted] in persona del suo Presidente sig. [redacted] nato [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato tramite Carta di identità n° [redacted] rilasciata il [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

#### PREMESSE

**Art. 1)** Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

**Art. 2)** Il **CEDENTE** è titolare del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per il turno/ relativo alla dalla 31 alla 33 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 6 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **PUEBLO LAGUNA**, sito in **Almeria - Spagna** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, secondo il contratto di compravendita sottoscritto il 1 marzo 1989 ( Notaio Juan Sergio López de Uralde García del distretto di Granada atto numero 195/1989 )

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

- A. Le premesse formano parte del presente accordo
- B. Il **CEDENTE** cede al **CESSIONARIO** la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/ relativo alla settimana dalla 31 alla 33 del calendario, relativamente all'appartamento n° 6 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **PUEBLO LAGUNA** sito in **Almeria - Spagna** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili;
- C. Il **CESSIONARIO** accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano.
- D. Il **CESSIONARIO** riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio, **PUEBLO LAGUNA** sito in **Almeria - Spagna** La quota annuale di gestione è rivalutabile ogni anno secondo l'incremento dell'I.P.C. di Spagna (Incremento Prezzi al Consumo).

- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del contratto di compravendita di cui al punto 2) unitamente a affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e tre copie autentiche, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 11/05/2016

Per i cedenti

[Redacted signature]

Il Procuratore

[Redacted signature]

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Piva  
*[Signature]*

Per il Cessionario  
ZANDAM Corporation  
Il Presidente  
[Redacted signature]

Si allegano:

1. Copia documento di identità di [Redacted]
2. Copia procura a favore di [Redacted]
3. Copia certificato di incorporazione ZANDAM Corporation [Redacted]
4. Copia originario atto di proprietà a favore di [Redacted]

**CONTRATO DE CESIÓN DE LA TITULARIDAD  
DEL DERECHO DE APROVECHAMIENTO  
POR TURNO DE BIENES INMUEBLES**

**a tenor del Real Decreto 8/2012**

\*\*\*\*\*

**PUEBLO LAGUNA**  
**Almeria - Spagna (España)**

**Cedentes:**



**Cesionario:** ZANDAM Corporation

\*\*\*\*\*

En la fecha de hoy, en mi despacho sito en Roma en Via Sistina 121, ante mí Abdo. Mauro Piva, inscrito en el Colegio de Abogados del Tribunal de Rieti, han comparecido:

de una parte [REDACTED] (C.F. [Número de Identificación Fiscal] [REDACTED]) nacido en [REDACTED] y residente en [REDACTED]

representado, conforme a poder especial del 24-04-2016 con firma autenticada por el Notario Paolo SETTI (Repertorio 41237), por su apoderado especial D. [REDACTED] nacido en [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) de cuya identidad doy fe por haberlo identificado mediante Documento de Identidad núm. [REDACTED] expedido en fecha [REDACTED] por el Ayuntamiento [REDACTED] cuya copia, junto a las copias de los documentos de identidad del cedente, se adjunta al presente documento

de otra parte la Sociedad ZANDAM Corporation, con sede en 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - EEUU) 19801, según consta en el certificado de incorporación del 10 de marzo de 2014 con apostilla de autenticación núm. [REDACTED] Parfita IVA [Código de Identificación Fiscal] / C.F. [REDACTED] en la persona de su Presidente D. [REDACTED] nacido en [REDACTED] de cuya identidad doy fe por haberlo identificado mediante Documento de Identidad núm. [REDACTED] expedido en [REDACTED] en adelante llamado también **CESIONARIO**.

#### PREMISAS

**Art. 1)** Ambas partes actúan como arriba especificado, se reconocen mutuamente e intervienen con la capacidad legal necesaria para obligarse según los términos del presente contrato.

**Art. 2)** El **CEDENTE** es titular del Derecho de aprovechamiento por Turno de bienes inmuebles en lo que se refiere al turno/s relativo a la dalla 31 alla 33ª semana del calendario, relativamente al apartamento núm. 6 de capacidad de 4 plazas cama, del Club turístico **PUEBLO LAGUNA**, situado en **Almería - Spagna (España)**, constituido según el Régimen de Derecho de aprovechamiento por Turno de bienes inmuebles, conforme al contrato de compraventa suscrito el 1 marzo 1989.

Considerando todo eso se conviene y se estipula lo siguiente

- A. Las premisas forman parte del presente acuerdo;
- B. El **CEDENTE** cede al **CESIONARIO** la titularidad del derecho de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles en lo que se refiere al turno/s relativo a la dalla 31 alla 33ª semana del calendario, relativamente al apartamento núm. 6 de capacidad de 4 plazas cama, del Club turístico **PUEBLO**

**LAGUNA**, situado en **Almería - Spagna (España)**, constituido según el Régimen de Derecho de aprovechamiento por Turno de bienes inmuebles;

- C. El **CESIONARIO** acepta y adquiere el Derecho de Aprovechamiento por Turno citado en el anterior punto B) y por lo tanto firmando este contrato se reconoce como único titular de dicho derecho y de las obligaciones que proceden de ello;
- D. El **CESIONARIO** reconoce y acepta la obligación de pago de la cuota anual de servicio por cada uno de los turnos que adquiere en el Club **PUEBLO LAGUNA** situado en **Almería - Spagna (España)**. Dicha cuota anual de gestión se puede actualizar cada año según el incremento del I.P.C. Español (Índice de Precios de Consumo).
- E. Con la firma de este contrato el **CEDENTE** entrega al **CESIONARIO** una copia del contrato de compraventa citado en el punto 2) para que él esté informado de todos los derechos y de las obligaciones que conlleva la transmisión que se realiza con este contrato de **CESIÓN**.
- F. Ambas partes renuncian expresamente a su propio fuero y domicilio y establecen como fuero competente el Tribunal de Roma.

Se leyó y conformes firman un ejemplar original que queda depositado en el despacho y tres copias certificadas, una por parte y una para la estructura turística, en la ciudad de Roma el 11/05/2016.

Para los cedentes

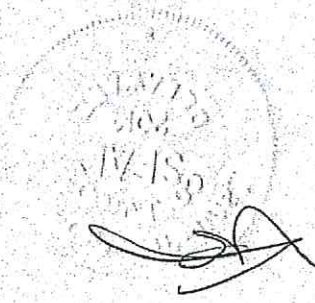
El Apoderado

[Sigue firma ilegible]

Para el Cesionario  
ZANDAM Corporation

El Presidente

[Sigue su firma]



Las firmas son auténticas y fueron puestas en mi presencia

Abdo. Mauro Piva

Se adjuntan:

1. Copia documento de identidad del
2. Copia poder especial otorgado a favor del
3. Copia certificado de incorporación ZANDAM Corporation;
4. Copia contrato original de adquisición multipropiedad.