

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Il tredici dicembre duemiladiciotto, in Avezzano e nel mio studio alla Via Corradini n. 225.

Innanzi a me dott. Mattia Valente, notaio in Avezzano, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona ed Avezzano,

REGISTRATO ad Avezzano

SI COSTITUISCONO

██████████, nato il ██████████ a ██████████, e domiciliato in ██████████, Via ██████████, Codice Fiscale ██████████;

il 14.12.2018

██████████, nata il ██████████ a ██████████, e domiciliata in ██████████ (██████████), Via ██████████, Codice Fiscale ██████████;

ai n. 4394 serie 1T

entrambi rappresentati dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, ██████████, nato il ██████████ a ██████████, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio Marsi di Bordighera in data 23.11.2018 rep. 9192 che in originale si allega al presente atto sub "A", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

TRASCritto a Venezia

il 17.12.2018

ai nn. 42256/28689

TRASCritto a Venezia

il 17.12.2018

██████████, nato il ██████████ a ██████████ (██████████), e domiciliato in ██████████ (██████████), ██████████, Codice Fiscale ██████████;

ai nn. 42257/28690

██████████, nato il ██████████ a ██████████, e domiciliato in ██████████, ██████████, Codice Fiscale ██████████;

TRASCritto a Venezia

il 17.12.2018

entrambi rappresentati dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, ██████████, nato il ██████████ a ██████████, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio ██████████ di Canale in data 7.12.2018 rep. ██████████ che in originale si allega al presente atto sub "B", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

ai nn.42258/28691

██████████, nato il ██████████ a ██████████, e domiciliato in ██████████, Via ██████████, Codice Fiscale ██████████ ██████████;

██████████, nata il ██████████ a ██████████, e domiciliata in ██████████, Via ██████████, Codice Fiscale ██████████ ██████████;

entrambi rappresentati dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, ██████████, nato il ██████████ a ██████████, domiciliato per la cari-

ca presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio ■■■■■ di Brembate in data 23.11.2018 rep. ■■■■■ che in originale si allega al presente atto sub "C", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

La società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", con sede nello stato del Delaware - Stati Uniti D'America, civico 1013 di Centre Road Suite 403-A, Wilmington - DE - 19805, Contea di New Castle, iscritta presso il Dipartimento di Stato Division of Corporation in data 7.3.2014 file numero 5494051, società di diritto statunitense, codice fiscale italiano 97795500582, domicilio fiscale italiano Roma (RM), Via Scorrano n. 8, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, ■■■■■, nato il ■■■■■ a ■■■■■, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale.

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei costituiti io notaio sono certo.

I comparenti, ai fini della trascrizione del presente atto, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■ e ■■■■■, a mezzo dei procuratori, da me notaio richiamati sulle responsabilità penali che assumono in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano: ■■■■■ e ■■■■■ di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; ■■■■■ di essere di stato civile libero; ■■■■■ di essere coniugato in regime di separazione dei beni; ■■■■■ e ■■■■■ di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni.

Precisato quanto innanzi i comparenti, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■ e ■■■■■ sempre a mezzo dei procuratori, convengono:

PRIMA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - I signori ■■■■■ e ■■■■■ vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "VILLE DEL LIDO", sito in Comune di Venezia, Via Marcantonio Bragadin n. 38, nel fabbricato denominato "Villa Goethe":

- quota di ■■■■■:

--- appartamento al piano ■■■■■ con locali e terrazza al piano ■■■■■; nel Catasto Fabbricati del Comune di Venezia foglio ■■■■■ p.lla ■■■■■ sub. ■■■■■ Via Marcantonio Bragadin n. sn p. ■■■■■ z.c. ■■■■■ ctg. ■■■■■ cl. ■■■■■ vani ■■■■■ R.C.E. ■■■■■; godimento turnario per il periodo n. ■■■■■ corrispondente alla settimana n. ■■■■■; l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati; ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia

catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto del cespite in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alla planimetria depositata.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autentificato dal notaio [REDACTED] di Venezia in data 8.10.1998 rep. [REDACTED], di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto dei cespiti in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato costruito in virtù di concessione n. 1249/89 in data 22.5.1993 prot. n. 21326 e successive varianti n. 8893/94/106554, n. 1433/95/11083, ed in data 10.6.1996 prat. n. 3064/96 prot. n. 41577, in data 3.9.1996 prat. n. 7730 prot. n. 91734/96 tutte rilasciate dal Comune di Venezia ed è stato dichiarato abitabile in data 25.7.1997 prot. n. 070654.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro [REDACTED]

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;
- b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di

mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "D", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto autentificato dal notaio ████████ di Venezia in data 8.10.1998 rep. ████████ (registrato a Venezia e trascritto a Venezia il 5.11.1998 al n. ████████ di formalità).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

SECONDA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - I signori ████████ e ████████ vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "LE VILLE DEL LIDO", sito in Comune di Venezia, Via Marcantonio Bragadin n. 38 (in catasto Lungomare Guglielmo Marconi), nel fabbricato denominato "Villa Goethe":

- quota di ████████:

- appartamento al piano terra con annessa cantina al piano interrato; nel Catasto Fabbricati del Comune di Venezia foglio █ p.lla █ sub. █ Lungomare Guglielmo Marconi n. sn p. █ z.c. █ ctg. █ cl. █ vani █ R.C.E. █; godimento periodo n. █ corrispondente alla settimana n. █, interno n. █; l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati; ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di

propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliari in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio ████████ di Venezia in data 26.2.1999 rep. ████████, di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto del cespite in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato costruito in virtù di concessione n. 1249/89 in data 22.5.1993 prot. n. 21326 e successive varianti n. 8893/94/106554, n. 1433/95/11083, ed in data 10.6.1996 prat. n. 3064/96 prot. n. 41577, in data 3.9.1996 prat. n. 7730 prot. n. 91734/96 tutte rilasciate dal Comune di Venezia ed è stato dichiarato abitabile in data 25.7.1997 prot. n. 070654.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro ██████████

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;
- b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godi-

mento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 -

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "E", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto autentificato dal notaio [REDACTED] di Venezia in data 26.2.1999 rep. [REDACTED] (registrato a Venezia e trascritto a Venezia il 23.3.1999 al n. [REDACTED] di formalità).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

TERZA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - I signori [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "LE VILLE DEL LIDO", sito in Comune di Venezia, Via Marcantonio Bragadin n. 38 (in catasto Lungomare Guglielmo Marconi), nel fabbricato denominato "Villa Guggenheim":

- quota di [REDACTED]:

--- appartamento al piano [REDACTED] con locali e terrazza al piano [REDACTED]; nel Catasto Fabbricati del Comune di Venezia foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED] sub. [REDACTED] Lungomare Guglielmo Marconi n. sn p. [REDACTED] z.c. [REDACTED] ctg. [REDACTED] cl. [REDACTED] vani [REDACTED] R.C.E. [REDACTED]

godimento periodo n. [REDACTED] corrispondente alla settimana n. [REDACTED], interno n. [REDACTED]; l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti; ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di

propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliari in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio [REDACTED] di Venezia in data 13.11.1998 rep. [REDACTED], di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto del cespite in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il cespite in oggetto è stato costruito in virtù di concessione n. 1249/89 in data 22.5.1993 prot. n. 21326 e successive varianti n. 8893/94/106554, n. 1433/95/11083, ed in data 10.6.1996 prat. n. 3064/96 prot. n. 41577, in data 3.9.1996 prat. n. 7730 prot. n. 91734/96 tutte rilasciate dal Comune di Venezia ed è stato dichiarato abitabile in data 25.7.1997 prot. n. 070654.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro [REDACTED]

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;
- b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godi-

mento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 -

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "F", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto autenticato dal notaio Minazzi di Venezia in data 13.11.1998 rep. 36612 (registrato a Venezia 1 e trascritto a Venezia l'11.12.1998 al n. 20880 di formalità).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

SPESE

Cedono a carico della società CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.: le imposte e le tasse di trasferimento, le spese notarili e di istruttoria legale, di tutte le COMPRAVENDITE oggetto del presente atto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI Regolamento UE n. 679/2016 GDPR E D.Lgs. 196/2003

Alla luce dell'informativa ricevuta, i comparenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto, in quanto acquisiti per gli adempimenti degli obblighi legali. I comparenti dichiarano, altresì, di essere stati informati sui diritti loro spettanti ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e del D.Lgs. 196/2003.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.

Di questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore quattordici e minuti sedici dichiarandolo perfettamente conforme alla loro volontà.

Esso consta di tre fogli per nove facciate.

FIRMATO:

████████████████████
████████████████████
████████████████████

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Avezzano, tredici dicembre duemiladiciotto.