

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Il tredici dicembre duemiladiciotto, in Avezzano e nel mio studio alla Via Corradini n. 225.

Innanzi a me dott. Mattia Valente, notaio in Avezzano, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona ed Avezzano,

SI COSTITUISCONO

██████████, nata il ██████████ a ██████████ (██████), e domiciliata in ██████████ (██████), Via ██████████, Codice Fiscale ██████████ ██████████;

rappresentata dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante,

██████████, nato il ██████████ a ██████████, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio ██████████ di Modena in data 29.11.2018 rep. ██████████ che in originale si allega al presente atto sub "A", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

██████████, nato il ██████████ ad ██████████ (██████), e domiciliato in ██████████ (██████), Via ██████████, Codice Fiscale ██████████ ██████████; ██████████, nata il ██████████ a ██████████ (██████), e domiciliata in ██████████ (██████), Via ██████████, Codice Fiscale ██████████ ██████████;

entrambi rappresentati dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, ██████████, nato il ██████████ a ██████████, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura autenticata dal notaio D'Alessandro di Roma in data 5.12.2018 rep. 2316 che in originale si allega al presente atto sub "B", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

██████████, nato il ██████████ a ██████████ (██████), e domiciliato in ██████████ (██████), Viale ██████████, Codice Fiscale ██████████ ██████████;

██████████, in alcuni atti e documenti ██████████ ██████████, nata l'██████████ a ██████████ (██████), e domiciliata in ██████████ (██████), ██████████, Codice Fiscale ██████████ ██████████

entrambi rappresentati dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, ██████████, nato il ██████████, domiciliato per la cari-

REGISTRATO ad Avezzano

il 14.12.2018

al n. 4396 serie 1T

TRASCritto a Venezia

il 17.12.2018

ai nn. 42279/28708

TRASCritto a Belluno

il 17.12.2018

ai nn. 14907/11674

TRASCritto a Breno

il 17.12.2018

ai nn. 7310/5516

TRASCritto a Aosta

il 17.12.2018

ai nn. 12114/9194

TRASCritto a Tempio Pausania

il 17.12.2018

ai nn. 10638/7705

ca presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio Augelli di Foggia in data 30.11.2018 rep. 99439 che in originale si allega al presente atto sub "C", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

██████████, nata il ██████████, e domiciliata in ██████████ (██████), Via ██████████, Codice Fiscale ██████████ ██████████, nato il ██████████ a ████████ (██████), e domiciliato in ██████████ (██████), Via ██████████, Codice Fiscale ██████████; ██████████, nato il ██████████, e domiciliato in ██████████, Via ██████████, Codice Fiscale ██████████;

rappresentato dall'innanzi costituito ██████████, giusta procura generale del notaio ██████████ di Roma in data 18.4.2006 rep. ██████████ (registrata a Roma 1 il 21.4.2006 al n. ██████████) che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub "D", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

La società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", con sede nello stato del Delaware - Stati Uniti D'America, civico 1013 di Centre Road Suite 403-A, Wilmington - DE - 19805, Contea di New Castle, iscritta presso il Dipartimento di Stato Division of Corporation in data 7.3.2014 file numero 5494051, società di diritto statunitense, codice fiscale italiano 97795500582, domicilio fiscale italiano Roma (RM), Via Scorrano n. 8, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, ██████████, nato il ██████████ a ████████, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale.

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei costituiti io notaio sono certo.

I componenti, ai fini della trascrizione del presente atto, ██████████ ██████████, ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ ██████████ e ██████████ a mezzo dei procuratori, da me notaio richiamati sulle responsabilità penali che assumono in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano: ██████████ ██████████ di essere coniugata in regime di separazione dei beni; ██████████ e ██████████ di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; ██████████ e ██████████ di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; ██████████ di essere coniugato in regime di separazione dei beni; TORRE DARIO di essere coniugato in regime di separazione dei beni; ██████████ di essere di stato civile libero.

Precisato quanto innanzi i componenti, ██████████, ██████████ ██████████, ██████████, ██████████, ██████████ e ██████████ sempre a mezzo dei procuratori, convengono:

PRIMA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - La signora ██████████ vende alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "LE VILLE DEL LI-DO", sito in Comune di Venezia, Via Marcantonio Bragadin n. 38, nel fabbricato denominato "Villa Goethe":

- quota di ██████████:

--- appartamento al piano [REDACTED] con locali e terrazza al piano [REDACTED]; nel Catasto Fabbricati del Comune di Venezia foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED] sub. [REDACTED] Via Marcantonio Bragadin n. sn p. 1-2 ed. 6 z.c. 4 ctg. A/2 cl. 3 vani 5 R.C.E. 1.050,73;

godimento turnario per il periodo n. 39 corrispondente alla settimana n. [REDACTED], interno n. [REDACTED];

l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati; ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto del cespite in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alla planimetria depositata.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autentificato dal notaio [REDACTED] di Venezia in data 27.6.2006 rep. [REDACTED], di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto dei cespiti in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato costruito in virtù di concessione n. 1249/89 in data 22.5.1993 prot. n. 21326 e successive varianti n. 8893/94/106554, n. 1433/95/11083, ed in data 10.6.1996 prat. n. 3064/96 prot. n. 41577, in data 3.9.1996 prat. n. 7730 prot. n. 91734/96 tutte rilasciate dal Comune di Venezia ed è stato dichiarato abitabile in data 25.7.1997 prot. n. 070654.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro [REDACTED]

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "E", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto autentificato dal notaio [REDACTED] di Venezia in data 27.6.2006 rep. [REDACTED] (registrato a Venezia il 24.7.2006 al n. [REDACTED] e trascritto a Venezia il 25.7.2006 al n. [REDACTED] di formalità).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

SECONDA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - I signori [REDACTED] e [REDACTED] vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "Residence BORGH AL SOLE", sito in Comune di Sappada, Via Borgata Lerpa n. 33:

- quota di [REDACTED]:

a) appartamento al piano [REDACTED]; nel Catasto Fabbricati del Comune di Sappa-

da foglio ■ p.lla ■ sub. ■ Borgata Lerpa p. ■ ctg. ■ cl. ■ vani ■
R.C.E. ■;

b) posto auto al piano seminterrato ■; nel Catasto Fabbricati del Comune di
Sappada foglio ■ p.lla ■ sub. ■ Borgata Lerpa p. ■ ctg. ■ cl. ■ mq.
■ R.C.E. ■;

godimento codice ■ corrispondente alla ■ settimana;

l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria de-
positata in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n.
122/2010; la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità
penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli
artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti
falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio
rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto devisa-
ta nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono con-
formi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia
catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di
propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai
dati catastali ed alle planimetrie depositate.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e
di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliari in oggetto,
come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative acces-
sioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende
la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come
determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal re-
golamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la
parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferi-
mento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni
riportate nell'atto autentificato dal notaio ■ di Trieste in data
16.5.2005 rep. ■, di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'inda-
gine in merito alla situazione di fatto e di diritto del cespite in oggetto
e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del
presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La
parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in
caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del
D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U.
380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato co-
struito in virtù di:

- concessione a lottizzare in data 30.10.1985 prot. n. 5345;
- concessione edilizia n. 253 in data 28.11.1985;
- concessione edilizia n. 253/1 in data 13.1.1987;
- concessione edilizia n. 294 in data 22.11.1990;
- concessione edilizia n. 959 in data 16.2.1990;

tutti rilasciati dal Comune di Sappada e sono state rilasciate abitabilità
in data 6.4.1990 prot. n. 2176, in data 1.9.1993 prot. n. 5154 e in data
31.12.1993 prot. n. 7752.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affi-
dato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di a-

ver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omissione, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "F", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto autenticato dal notaio Giordano di Trieste in data 16.5.2005 rep. 95815 (registrato a Trieste il 1.6.2005 al n. 173 e trascritto a Brescia).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

TERZA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - I signori [redacted] e [redacted] vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota spettantegli, dell'unità immobiliare in multi-proprietà facente parte del complesso condominiale denominato "RESIDENZA PON-

TE DI LEGNO", sito in Comune di Ponte di Legno, Via Trento n. 15:

- quota di [REDACTED]:

- porzione di fabbricato ad uso abitazione al piano quarto con mansarda al piano quinto; nel Catasto Fabbricati del Comune di Ponte di Legno sez. NCT foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED] sub. [REDACTED] (ex p.lla 10055) Via Trento n. 15 p. [REDACTED] ctg. [REDACTED] cl. [REDACTED] vani [REDACTED] R.C.E. [REDACTED];

godimento turnario per il periodo indicato con il codice [REDACTED] e [REDACTED];

l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati; ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliari in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autentificato dal notaio [REDACTED] di Milano in data 24.6.1998 rep. [REDACTED], di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto del cespite in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato costruito in epoca anteriore all'1.9.1967, che per successivi lavori sono stati rilasciati dal Comune di Ponte di Legno concessioni edilizie registro costruzioni n. 44/86 prot. n. 4711/790 e n. 3601/1389 in data 31.12.1986, varianti registro costruzioni 72/89 prot. n. 2434/346 e 3866/552 in data 26.9.1989 e registro costruzioni n. 17/93 prot. n. 3312/553 in data 9.3.1993. Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 -

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "G", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto autenticato dal notaio Gilardelli di Milano in data 24.6.1998 rep. 38721 (registrato a Milano il 10.7.1998 al n. 15374 e trascritto a Brescia).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

QUARTA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - I signori [redacted] e [redacted] vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "RESIDENCE CERVINIA", detto anche "Residence Valtur Cervinia", sito in Comune di Valtournenche, località Breuil-Cervinia, nei fabbricati denominati "La Grand'Ourse" e "Condominio Box 1":

A - quota di [REDACTED]:

1) appartamento al piano [REDACTED]; nel Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED] sub. [REDACTED] Località CieloAlto p. [REDACTED] int. [REDACTED] z.c. 1 ctg. [REDACTED] cl. [REDACTED] vani [REDACTED] R.C.E. [REDACTED];

2) autorimessa al piano sesto seminterrato; nel Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED] (ex p.lla [REDACTED]) sub. [REDACTED] Località CieloAlto p. [REDACTED] z.c. [REDACTED] ctg. [REDACTED] cl. [REDACTED] mq. [REDACTED] R.C.E. [REDACTED];

godimento periodo n. [REDACTED] di ogni anno solare;

B - quota di [REDACTED]:

1) parti comuni speciali di pertinenza del Residence; nel Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED] sub [REDACTED]; p.lla [REDACTED] sub [REDACTED]; p.lla [REDACTED] sub [REDACTED]; p.lla [REDACTED] sub [REDACTED] unità destinate al personale;

2) tutti i beni comuni non censibili riportati nell'atto autentificato dal notaio [REDACTED] di Brescia in data 23.9.1992 rep. [REDACTED] (registrato a Brescia il 9.10.1992 al n. [REDACTED] e trascritto ad Aosta il 15.10.1992 al n. [REDACTED] di formalità);

gli immobili innanzi descritti sono precisamente raffigurati nelle planimetrie depositate in Catasto Fabbricati; ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che le planimetrie degli immobili oggetto del presente atto depositate nel Catasto Fabbricati e i dati catastali degli immobili stessi sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliari in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto del cespite in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che i cespiti in oggetto sono stati costruiti in virtù di concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Valtournenche n. 845 in data 31.3.1979 e successive varianti n. 217 in data 2.6.1982 e n. 494 in data 19.11.1984.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affi-

dato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;
- b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento dei cespiti in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "H", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù dei seguenti titoli:

- successione di Landi Lucia, apertasi ab intestato in data 22.7.2013, denunciata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 19.9.2014 al n. 3080 vol. 9990;
- successione di Torre Orlando, apertasi ab intestato in data 27.9.2017, denunciata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 6.12.2018 al n. 2490 vol. 9990.

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - La signora [REDACTED] vende alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota spettantegli, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "TANCA MANNA", sito in Comune di Arzachena, località La Conia:

- quota di [REDACTED]:

- alloggio di tipo "A" al piano [REDACTED], identificato con il numero [REDACTED]; nel Catasto Fabbricati del Comune di Arzachena foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED] sub. [REDACTED] Località La Conia p. [REDACTED] ctg. [REDACTED] cl. [REDACTED] vani [REDACTED] R.C.E. [REDACTED];

per il periodo che va dal [REDACTED] al [REDACTED] e dal [REDACTED] al [REDACTED], godimento turnario identificato con il numero [REDACTED];

l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010; la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliari in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio [REDACTED] di Roma in data 7.6.1990 rep. [REDACTED], di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto del cespite in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato costruito in virtù di concessione edilizia n. 211/A in data 20.12.1978 e successive varianti n. 160/82 in data 2.9.1982, n. 164/82 in data 2.9.1982, n. 049/84 in data 9.3.1984, n. 135/84 in data 27.8.1984, n. 114/85 in data 24.6.1985, n. 187/85 in data 27.11.1985 e n. 135/88 in data 18.7.1988.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro [REDACTED]

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omissione, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "I", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto autenticato dal notaio █████ di Roma in data 7.6.1990 rep. █████ (registrato a Roma il 19.6.1990 al n. █████ e trascritto a Tempio Pausania il 13.12.2005 (data variata) e il 3.7.1990 (data di presentazione) al n. 3370 di formalità).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

SPESE

Cedono a carico della società CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.: le imposte e le tasse di trasferimento, le spese notarili e di istruttoria legale, di tutte le COMPRAVENDITE oggetto del presente atto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI Regolamento UE n. 679/2016 GDPR E D.Lgs. 196/2003
Alla luce dell'informativa ricevuta, i comparenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto, in quanto

acquisiti per gli adempimenti degli obblighi legali. I componenti dichiarano, altresì, di essere stati informati sui diritti loro spettanti ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e del D.Lgs. 196/2003.

I componenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.

Di questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, ho dato lettura ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore tredici e minuti cinquanta dichiarandolo perfettamente conforme alla loro volontà.

Esso consta di quattro fogli per tredici facciate.

FIRMATO:

████████████████████
████████████████
██████████████████
██████████████
██

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Avezzano, tredici dicembre duemiladiciotto.