

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Il venticinque luglio duemiladiciotto, in Avezzano e nel mio studio alla Via Corradini n. 225.

Innanzi a me dott. Mattia Valente, notaio in Avezzano, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona ed Avezzano,

SI COSTITUISCONO

██████████, nato l'██████████ ad ██████████, e domiciliato in ██████████
██████████, Codice Fiscale ██████████;

rappresentato dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante,

██████████, nato il ██████████ a ██████████, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio Somma di Angera in data 26.6.2018 rep. 217523 che in originale si allega al presente atto sub "A", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

██████████, nato il ██████████ a ██████████, e domiciliato in ██████████
██████████, Via ██████████, Codice Fiscale ██████████;

██████████, nata il ██████████ a ██████████, e domiciliata in ██████████
██████████, Piazza ██████████, Codice Fiscale ██████████;

rappresentata da ██████████, nata il ██████████ a ██████████ (██████████) e ██████████
██████████, nato il ██████████ a ██████████ (██████████), giusta procura generale del notaio ██████████ di ██████████ in data ██████████ rep. ██████████ (registrata a Roma 6 il 4.12.2015 al n. ██████████) che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sub "B", procura che i procuratori dichiarano tuttora efficace e non revocata;

██████████, nato il ██████████ a ██████████ (██████████), e domiciliato in ██████████
██████████ (██████████), Via ██████████, Codice Fiscale ██████████
██████████;

██████████, nata il ██████████, e domiciliata in ██████████
██████████, Via ██████████, Codice Fiscale ██████████
██████████;

entrambi rappresentati dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante,

██████████, nato il ██████████, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio ██████████

██████████ in data 28.6.2018 rep. ██████████ che in originale si allega al presente atto sub "C", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

██████████, nata il ██████████, e domiciliata in ██████████
██████████, ██████████, Codice Fiscale ██████████;

REGISTRATO ad Avezzano

il 31 luglio 2018

al n. 2743 serie 1T

1 TRASCRITTO a Breno

il 1 agosto 2018

ai nn. 4645/3530

2 TRASCRITTO ad Aosta

il 1 agosto 2018

ai nn. 7235/5525

3 TRASCRITTO a Messina

il

ai nn.

4 TRASCRITTO a Tempio Pausania

il 1 agosto 2018

ai nn. 6660/4847

5 TRASCRITTO a Potenza

il 1 agosto 2018

ai nn. 12321/9940

6 TRASCRITTO a Tempio Pausania

il 1 agosto 2018

ai nn. 6661/4848

7 INTAVOLATO a Cavalese

il

ai nn.

rappresentata dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, [REDACTED], nato il [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio [REDACTED] [REDACTED] in data 12.7.2018 rep. [REDACTED] che in originale si allega al presente atto sub "D", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

[REDACTED], nato il [REDACTED] a [REDACTED], e domiciliato in [REDACTED], [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED]; [REDACTED], nata il [REDACTED], e domiciliata in [REDACTED] [REDACTED], Via [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED]

entrambi rappresentati dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, [REDACTED], nato il [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio Barone di Catania in data 11.7.2018 rep. 25450 che in originale si allega al presente atto sub "E", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

[REDACTED], nato il [REDACTED], e domiciliato in [REDACTED] [REDACTED], Via [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED];

rappresentato dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, [REDACTED], nato il [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio [REDACTED] [REDACTED] di Barano d'Ischia in data 4.7.2018 rep. [REDACTED] che in originale si allega al presente atto sub "F", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

[REDACTED], nato il [REDACTED], e domiciliato in [REDACTED] ([REDACTED]), Via [REDACTED]0, Codice Fiscale [REDACTED] [REDACTED];

rappresentato dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, [REDACTED], nato il [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio Ac-

quaroni di Piadena in data 28.6.2018 rep. 12719 che in originale si allega al presente atto sub "G", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

La società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", con sede nello stato del Delaware - Stati Uniti D'America, civico 1013 di Centre Road Suite 403-A, Wilmington - DE - 19805, Contea di New Castle, iscritta presso il Dipartimento di Stato Division of Corporation in data 7.3.2014 file numero 5494051, società di diritto statunitense, codice fiscale italiano 97795500582, domicilio fiscale italiano Roma (RM), Via Scorrano n. 8, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, [REDACTED], nato il [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale.

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei costituiti io notaio sono certo.

I componenti, ai fini della trascrizione del presente atto, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], a mezzo dei procuratori, da me notaio richiamati sulle responsabilità penali che assumono in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano: [REDACTED] di essere coniugato in regime di separazione dei beni; [REDACTED] di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni; [REDACTED] e [REDACTED] di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; [REDACTED] di essere coniugata in regime di separazione dei beni; [REDACTED] e [REDACTED] di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; [REDACTED] di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Precisato quanto innanzi i componenti, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] sempre a mezzo dei procuratori, convengono:

PRIMA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - Il signor [REDACTED] vende alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota spettantegli, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "CONDOMINIO 4 BAITE", sito in Comune di Monte Campione, località Malga di Bassinale, Comune Censuario ed Amministrativo di Artogne:

- quota di **26/1000**:

--- alloggio al piano mansarda distinto con il numero interno [REDACTED] della scala [REDACTED], tipo [REDACTED]; nel Catasto Fabbricati del Comune di Artogne foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED] sub. [REDACTED] Località Bassinale p. [REDACTED] ctg. [REDACTED] cl. [REDACTED] vani 2,5 R.C.E. [REDACTED]; godimento ciclico temporaneo codice [REDACTED] con decorrenza dalla [REDACTED] alla [REDACTED] domenica dell'anno;

l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono con-

formi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto del cespite in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alla planimetria depositata.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio [REDACTED] di Breno rep. [REDACTED], di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto dei cespiti in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato costruito in virtù di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Artogne in data 24.5.1979 n. 179 e successive varianti in data 21.1.1982 n. 230 e in data 5.11.1985 n. 1068.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro [REDACTED]

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omissione, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;
- b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "H", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto autenticato dal notaio █████ di Breno in data 22.7.1986 rep. █████ (registrato a Breno il 5.8.1996 al n. 1002).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

SECONDA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - I signori █████ e █████ vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettanti, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "LA GRAND'OURSE", sito in Comune di Valtournenche, frazione Cervinia:

- quota di █████:

a) appartamento n. █████ al █████ piano (quinto fuori terra); nel Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche foglio █████ p.lla █████ sub. █████ Località Cielo Alto p. █████ z.c. █████ ctg. █████ cl. █████ vani 2 R.C.E. █████;

b) box auto al piano █████; nel Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche foglio █████ p.lla █████ sub. █████ Località Cielo Alto p. █████ z.c. █████ ctg. █████ cl. █████ mq. █████ R.C.E. █████;

godimento dal █████ all'█████ e dal █████ al █████;

gli immobili innanzi descritti sono precisamente raffigurati nelle planimetrie depositate in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che le planimetrie degli immobili oggetto del presente atto depositate nel Catasto Fabbricati e i dati catastali degli immobili stessi sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di

propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i cespiti immobiliari in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autentificato dal notaio ██████ di Biella rep. ██████, di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto dei cespiti in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fanno parte i cespiti in oggetto è stato costruito in epoca anteriore all'1.9.1967.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro ██████.

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento dei cespiti in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostitui-

to dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "I", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che gli immobili in oggetto sono liberi da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto notaio [REDACTED] di Biella in data 7.12.1984 rep. [REDACTED] (registrato a Biella il 24.12.1984 al n. [REDACTED] e trascritto ad Aosta il 3.1.1985 alla casella 90 articolo 78).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

TERZA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - I signori [REDACTED] e [REDACTED], subordinatamente all'approvazione prefettizia ex art. 335 D.Lgs. 66/2010, vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettanti, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "VILLAGGIO LENTIA", sito in Comune di Lipari, Isola di Vulcano, località Lentia:

- quota di [REDACTED]:

a) villetta a schiera al piano terra distinta con la sigla [REDACTED] con annesse aree scoperte; nel Catasto Fabbricati del Comune di Lipari sez. [REDACTED] foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED] sub. [REDACTED] Via Lentia p. [REDACTED] z.c. [REDACTED] ctg. [REDACTED] cl. [REDACTED] vani [REDACTED] R.C.E. [REDACTED]; periodo [REDACTED], corrispondente alla settimana compresa tra la [REDACTED] dell'anno;

- quota di 6 [REDACTED]:

b) villetta a schiera al piano terra distinta con la sigla [REDACTED] con annesse patio e area scoperta; nel Catasto Fabbricati del Comune di Lipari sez. [REDACTED] foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED] sub. [REDACTED] Via Lentia p. [REDACTED] z.c. [REDACTED] ctg. [REDACTED] cl. [REDACTED] vani [REDACTED] R.C.E. [REDACTED]

periodo sedici, corrispondente alla settimana compresa tra la [REDACTED] dell'anno;

gli immobili innanzi descritti sono precisamente raffigurati nelle planimetrie depositate in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che le planimetrie degli immobili oggetto del presente atto depositate nel Catasto Fabbricati e i dati catastali degli immobili stessi sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in ma-

teria catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i cespiti immobiliari in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto del notaio █████ di San Pier Niceto rep. █████, di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto dei cespiti in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fanno parte i cespiti in oggetto è stato costruito in virtù di concessioni edilizie n. 80/73 in data 22.9.1973 e n. 59/83 in data 10.9.1983 entrambe rilasciate dal Comune di Lipari ed è stato dichiarato abitabile dallo stesso Comune di Lipari con provvedimento in data 19.2.1990 prot. n. 3964.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro █████

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;
- b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento dei cespiti in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "L", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che gli immobili in oggetto sono liberi da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto del notaio █████ di San Pier Niceto in data 13.6.2008 rep. █████ (regolarmente registrato e trascritto a Messina il 23.6.2008 al n. 16091 di formalità).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

QUARTA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - La signora █████ vende alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota spettantegli, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "CASTELCERVO", sito in Comune di Arzachena, località "Liscia di Vacca Centro":

- quota di █████:

--- appartamento al piano terra distinto con la sigla █████; nel Catasto Fabbricati del Comune di Arzachena foglio █████ p.lla █████ sub. █████ Località Liscia di Vacca p. █████ int. █████ lotto █████ ed. █████ ctg. █████ cl. █████ vani █████ R.C.E. █████; godimento periodo █████;

l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto del cespite in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alla planimetria depositata.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio [REDACTED] di Roma rep. [REDACTED], di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto dei cespiti in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato costruito in virtù di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Arzachena in data 16.6.1992 n. 137.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro [REDACTED]

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;
- b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver rice-

vuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "M", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto del notaio [REDACTED] di Roma in data 26.6.2001 rep. [REDACTED] (registrato a Roma 2 il 13.7.2001 al n. [REDACTED] e trascritto a Tempio Pausania il 10.9.2001 al n. [REDACTED] di formalità).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

QUINTA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - I signori [REDACTED] vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "CONDOMINIO MULTIPROPRIETA' PIANETA MARATEA", sito in Comune di Maratea, contrada Santa Caterina:

- quota di [REDACTED]:

--- appartamento n. [REDACTED] tipo [REDACTED] aggregazione [REDACTED] codice [REDACTED], al piano [REDACTED]; nel Catasto Fabbricati del Comune di Maratea foglio [REDACTED] p.lla [REDACTED] sub. [REDACTED] Via Santa Caterina p. [REDACTED] z.c. [REDACTED] ctg. [REDACTED] cl. [REDACTED] vani [REDACTED] R.C.E. [REDACTED]; godimento periodo [REDACTED] settimana;

l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto del cespite in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alla planimetria depositata.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come

determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto del notaio [REDACTED] di Scalea rep. [REDACTED], di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto dei cespiti in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato costruito in virtù di concessione edilizia prot. n. 923 in data 15.9.1981 e concessione edilizia in variante prot. n. 4811 in data 11.12.1984 entrambe rilasciate dal Comune di Maratea.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro [REDACTED]

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omissione, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;
- b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "N", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte ac-

quirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto del notaio ████████ di Scalea in data 31.10.2003 rep. ██████ (registrato a Belvedere marittimo il 27.11.2003 al n. ██████ e trascritto a Cosenza il 5.12.2003 al n. ██████ di formalità).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

SESTA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - Il signor ████████ vende alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota spettantegli, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "RESIDENZA BOUNGANVILLE", sito in Comune di Olbia, località Porto Rotondo, facente parte del complesso edilizio "Rudargia 2":

- quota di ████████:

--- appartamento n. ██████ del tipo █ al piano ██████; nel Catasto Fabbricati del Comune di Olbia foglio █ p.lla ██████ sub. ██████ località Porto Rotondo p. █ z.c. █ ctg. █ cl. █ vani ██████ R.C.E. ██████

godimento settimo periodo di ogni anno dalla ██████ settimana alla ██████ settimana;

l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto del cespite in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alla planimetria depositata.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferi-

mento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio [REDACTED] di Bolzano rep. [REDACTED], di cui al successivo articolo 8.

E' compresa nella presente cessione la proporzionale quota sulle parti comuni pari a **737,86/1000** che spetta all'intero complesso condominiale denominato "Rudargia 2".

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto dei cespiti in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato costruito in virtù di licenze in data 3.3.1975 nn. 688 e 689, in data 20.5.1977 n. 90, in data 28.10.1983 ai nn. 480 e 480bis, concessione edilizia n. 639 in data 3.2.1987 tutte rilasciate dal Comune di Olbia ed è stato dichiarato abitabile dallo stesso Comune di Olbia in data 18.3.1987 prot. n. 5656 pratica n. 6050.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro [REDACTED]

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omissione, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, [REDACTED] punti vacanza spendibili parzialmente per l'acquisto di viaggi all'interno del TOUR OPERATOR OPEN CLUB; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "O", in ordine alla attestazione della prestazio-

ne energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto del notaio [REDACTED] di Bolzano in data 15.2.2010 rep. [REDACTED] (registrato a Bolzano il 17.2.2010 al n. [REDACTED] e trascritto a Tempio Pausania il 22.2.2010 al n. [REDACTED] di formalità).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

SETTIMA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - Il signor [REDACTED] vende alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota spettantegli, dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte dell'Albergo denominato "GOLFHOTEL", sito in Comune di Sèn Jan di Fassa-Sèn Jan (già Comune di Vigo di Fassa):

- quota di [REDACTED] della porzione materiale 1 della p.ed [REDACTED] in P.T. [REDACTED] C.C. Vigo di Fassa, l'immobile è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Sèn Jan di Fassa-Sèn Jan (già Comune di Vigo di Fassa) CC [REDACTED] foglio [REDACTED] sub. [REDACTED] foglio [REDACTED] pm [REDACTED] Passo di Costalunga p. [REDACTED] z.c. [REDACTED] ctg. [REDACTED] R.C.E. [REDACTED];

la quota di comproprietà innanzi descritta è riferita alla suite n. [REDACTED] e al posto macchina n. [REDACTED] e il periodo di godimento è il n. [REDACTED];

l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto del cespite in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alla planimetria depositata.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal re-

golamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio [REDACTED] di Lavis rep. [REDACTED], di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto dei cespiti in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La

parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato costruito in epoca anteriore all'1.9.1967 e che per opere di ristrutturazioni sono state rilasciate dal Comune di Vigo di Fassa concessioni edilizie in data 2.7.1992 n. 17, in data 28.12.1992 n. 38, variante in data 29.9.1993 n. 36, autorizzazione in sanatoria in data 6.2.1997 n. 1 e che è stato dichiarato abitabile dallo stesso Comune di Vigo di Fassa in data 16.12.1993.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro [REDACTED]

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 -

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "P", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto del notaio █████ di Bolzano in data 15.2.2010 rep. █████ (registrato a Bolzano il 17.2.2010 al n. █████ e trascritto a Tempio Pausania il 22.2.2010 al n. █████ di formalità).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

SPESE

Cedono a carico della società CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.: le imposte e le tasse di trasferimento, le spese notarili e di istruttoria legale, di tutte le COMPRAVENDITE oggetto del presente atto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI Regolamento UE n. 679/2016 GDPR E D.Lgs. 196/2003

Alla luce dell'informativa ricevuta, i comparenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto, in quanto acquisiti per gli adempimenti degli obblighi legali. I comparenti dichiarano, altresì, di essere stati informati sui diritti loro spettanti ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e del D.Lgs. 196/2003.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.

Di questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti tredici dichiarandolo perfettamente conforme alla loro volontà.

Esso consta di cinque fogli per diciassette facciate.

FIRMATO:

██████████
██████████
██████████
██████████
██████████

MATTIA VALENTE NOTAIO SIGILLO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Avezzano, venticinque luglio duemiladiciotto.