

*Pava - Romina & Associati*  
*Avv. Mauro Pava - Avv. Rossana Romina*

---

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ  
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

\*\*\*\*\*

**RESORT RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT"**

**Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Republica Dominicana**

Cedente:



Cessionario: ZANDAM Corporation

\*\*\*\*\*

---

*Via Sabina 121 - 00187 Roma (Rm)*  
*Tel. +39 06 59799996 Fax +39 06 59743380*

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a a [redacted] in data [redacted] ( C.F. [redacted] ) più avanti definito anche come il **CEDENTE**

rappresentato, giusta procura notarile del 30 dicembre 2013 autenticata nella firma del notaio Marco LANZAVECCHIA ( Rep. 34.227), dal procuratore speciale sig. [redacted] A nato a [redacted] [redacted] 8, (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted], Partita IVA / C.F. [redacted] in persona del suo Presidente sig. [redacted] rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [redacted] D, nato a [redacted] il [redacted] [redacted] giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [redacted] rilasciata in data [redacted] Comune [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

#### **PREMESSE**

**Art. 1)** Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

**Art. 2)** Il **CEDENTE** è compromissario del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per la/e settimanale/ e del calendario, relativamente all'appartamento n° K 1, del villaggio turistico RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana, costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 10-10-2006;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. Il **CEDENTE** cede al **CESSIONARIO**, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 10-10-2006 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla/e 25 settimana del calendario, relativamente

*Piva - Ponzino & Associati*

*Avv. Mauro Piva - Avv. Patrizia Ponzino*

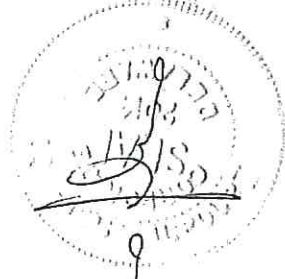
- all'appartamento n° K 1 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana"
- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana"
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 25/01/16

Per il Cedente

Il Procuratore

Il Procuratore



Le firme sono autentiche e poste in mia presenza  
Avv. Mauro Piva

Si allega:

- 1) Copia documento identità
- 2) Copia procura a favore del sig.
- 3) Copia procura a favore del sig.
- 4) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 5) Copia originario atto di compromesso a favore

*Via Solferino 191 - 00187 Roma*

*Tel. +39 06 59749296 Fax +39 06 59745396*

*Piva - Ronzino & Associati*  
*Avv. Mauro Piva - Avv. Rossana Ronzino*

---

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ'  
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

\*\*\*\*\*

**RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT"**

**Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana**

Cedenti:

  
e  


Cessionario: ZANDAM Corporation

\*\*\*\*\*

---

*Via Fiducia 297 - 00187 Roma (Rm)*  
*Tel. +39 06 59799906 Fax +39 06 59765586*

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a [redacted] in data [redacted] ( C.F. [redacted])

e il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a [redacted] in data [redacted] ( C.F. [redacted])  
[redacted] più avanti definiti anche come il **CEDENTI**

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 27-05-2014 autenticata nella firma dal notaio Francesco MAZZA ( Rep. 42.020), dal loro procuratore speciale sig. [redacted] A nato a [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune di [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted], Partita IVA / C.F. [redacted] in persona del suo Presidente sig. [redacted] rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [redacted] nato a [redacted] [redacted] giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite [redacted] rilasciata in data [redacted] dal [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

#### PREMESSE

**Art. 1)** Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

**Art. 2)** I CEDENTI sono compromissari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per lafe settimana/e 34 del calendario, relativamente all'appartamento n° 39, del villaggio turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana,, costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 18-01-2009;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

A. Le premesse formano parte del presente accordo;

---

# Piva - Romazzino & Associati

Avv. Mauro Piva - Avv. Rossana Romazzino

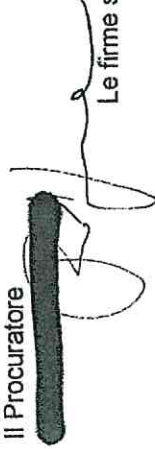
- B. I CEDENTI cedono al CESSIONARIO, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 18-01-2009 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla/e 34 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 39 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana,
- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana"
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 25/01/16

Per i Cedenti



Il Procuratore

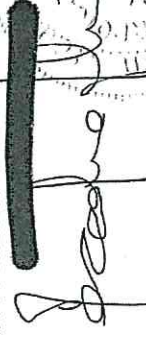


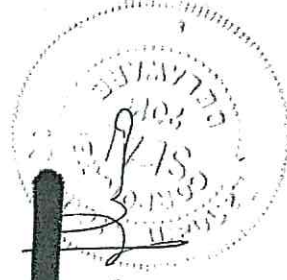
Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Piva






Per il Cessionario ZANDAM Corporation

Il Procuratore





Si allega:

- 1) Copia documento identità  ;
- 2) Copia documento identità 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia procura a favore del sig. 
- 5) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 6) Copia originario atto di compromesso a favore di 

Via Feltrina 197 - 00187 Roma

Tel. +39 06 39799996 Fax +39 06 39743396

*Piza - Pennino & Associati*  
*Avv. Mauro Piza - Avv. Massimo Pennino*

---

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ'  
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

\*\*\*\*\*

**RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT"**

**Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana**

Cedenti:

  
e



Cessionario: ZANDAM Corporation

\*\*\*\*\*

---

*Via Salaria 131 - 00187 Roma (Rm)*  
*Tel. +39 06.39799996 Fax +39 06.39745326*

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./la Sig.ra [REDACTED] nata/a [REDACTED] in data [REDACTED] ( C.F. [REDACTED])

e il Sig./la Sig.ra [REDACTED] nato/a [REDACTED] in data [REDACTED] ( C.F. [REDACTED])  
[REDACTED] più avanti definiti anche come il CEDENTI

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 13-01-2014 autenticata nella firma del notaio Luciano Severini ( Rep. 195592), dal loro procuratore speciale sig. [REDACTED] nato a Roma [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] Comune di [REDACTED] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE – U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [REDACTED], Partita IVA / C.F. [REDACTED], in persona del suo Presidente sig. [REDACTED] rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] [REDACTED], giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma del Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 – Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune di Roma, più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

#### PREMESSE

**Art. 1)** Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

**Art. 2)** I CEDENTI sono compromissari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili, apparente diritto di usufrutto, per la/e settimanale 13 del calendario, relativamente all'appartamento n° H 64, del villaggio turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana,, costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 23-06-2000;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

A. Le premesse formano parte del presente accordo;

---



- B. I CEDENTI cedono al CESSONARIO, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 23-06-2000, apparente diritto di usufrutto, e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla/e 13 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° H 64 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita -- Santo Domingo -- Repubblica Dominicana,
- C. Il CESSONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita -- Santo Domingo -- Repubblica Dominicana"
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 17 marzo 2016

Per i Cedenti

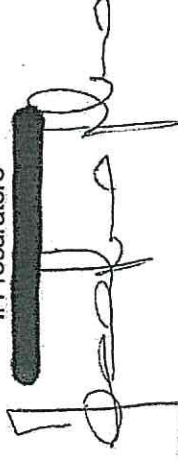


Il Procuratore



Per il Cessionario ZANDAM Corporation


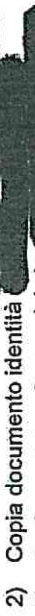
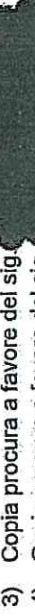
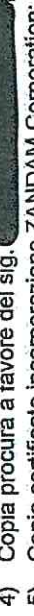
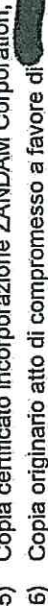
Il Procuratore



Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Piva  


Si allega:

- 1) Copia documento identità 
- 2) Copia documento identità 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia procura a favore del sig. 
- 5) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 6) Copia originario atto di compromesso a favore di 

*Pera - Rommino & Associati*  
*Avv. Mauro Pera - Avv. Pasquale Rommino*

---

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ  
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

\*\*\*\*\*

**RESORT "ACUARIUM SUITE RESORT"**

**Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana**

Cedenti:

  
e 

Cessionario: ZANDAM Corporation

\*\*\*\*\*

---

*Via Solima 121 - 00187 Roma (Rom.)*  
*Tel. +39 06 59729296 Fax +39 06 59745395*

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [REDACTED] nato/a a [REDACTED] in data [REDACTED] ( C.F. [REDACTED] );

e il Sig./ la Sig.ra [REDACTED] nato/a a [REDACTED] in data [REDACTED] ( C.F. [REDACTED] ) più avanti definiti anche come il **CEDENTI**

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 18-01-2016 autenticata nella firma dal notaio Avv. Donatella FARCITO ( Rep. 14377), dal loro procuratore speciale sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune di [REDACTED] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [REDACTED], Partita IVA / C.F. [REDACTED] in persona del suo Presidente sig. [REDACTED] rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [REDACTED] nato a Cercola (NA) il 05 luglio 1970, giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaio Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18925) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal [REDACTED] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

#### PREMESSE

**Art. 1)** Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

**Art. 2)** I CEDENTI sono compromissari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili, apparente diritto di usufrutto, per la/e settimana/e 31 e 32 del calendario, relativamente all'appartamento n° H.41, del villaggio turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita - Santo Domingo - Repubblica Dominicana,, costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 07-08-2003;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. I CEDENTI cedono al CESSIONARIO, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 07-08-2003, apparente diritto di usufrutto, e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la


- titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno relativo alla/e 31 e 32 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° H 41 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana,
- C. Il **CESSIONARIO** accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il **CESSIONARIO** riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "ACUARIUM SUITE RESORT" Calle 11 n° 5 Ensanche Isabelita – Santo Domingo – Repubblica Dominicana"
- E. Con la firma di questo contratto il **CEDENTE** consegna al **CESSIONARIO** una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di **CESSIONE**.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 17 marzo 2016

Per i Cedenti




Il Procuratore

  
*Luca*

Per il Cessionario ZANDAM Corporation




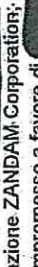
Il Procuratore

  
*[Signature]*

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Piva  
*[Signature]*

Si allega:

- 1) Copia documento identità 
- 2) Copia documento identità 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia procura a favore del sig. 
- 5) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 6) Copia originario atto di compromesso a favore di 