

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

ai sensi del Real Decreto 8/2012

ALOHA GARDEN
Urbanizacion Aloha Golf - Marbella (ES)

Cedenti : 

E



Cessionario : ZANDAM Corporation

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparso:

da una parte [redacted] (C.F. [redacted]) nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted]
e [redacted] (C.F. [redacted]) nata a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted]

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 28-03-2014 autenticata nella firma dal notaio Vincenzo VALENTINI (Rep. 226426), dal loro procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di identità n° [redacted] dal Comune [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted] Partita IVA / C.F. [redacted] in persona del suo procuratore speciale, giusta procura notarile del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal notaio Domenico Galleli (Repertorio 147222) sig. [redacted] nato a [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato tramite Carta di identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) I CEDENTI sono titolari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 12 e 13 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 23 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **ALOHA GARDEN**, sito in **Urbanizazion Aloha Golf - Marbella (ES)** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, secondo il contratto di compravendita sottoscritto il 24-10-1996 (Notaio Amelia BERGILLOS MORETON del distretto di Granada atto numero 3.169)

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

- A. Le premesse formano parte del presente accordo
- B. I CEDENTI cedono al **CESSIONARIO** la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla settimana 12 e 13 del calendario, relativamente all'appartamento n° 23 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **ALOHA GARDEN** sito in **Urbanizazion Aloha Golf - Marbella (ES)** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili;
- C. Il **CESSIONARIO** accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano.
- D. Il **CESSIONARIO** riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio, **ALOHA GARDEN** sito in **Urbanizazion Aloha Golf -**

Pà Pava - Pavarino & Associati


Avv. Mauro Pava - Avv. Rossana Pavarino

- Marbella (ES)** La quota annuale di gestione è rivalutabile ogni anno secondo l'incremento dell'I.P.C. Spagnolo (Incremento Prezzi al Consumo).
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del contratto di compravendita di cui al punto 2) unitamente a affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.


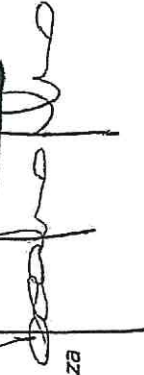
Letto confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e tre copie autentiche, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 17/03/16

Per i cedenti




Il Procuratore






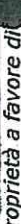


Per il Cessionario

ZANDAM Corporation
Il Procuratore



Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Pava


Si allegano:

1. Copia documento di identità di 
2. Copia documento di identità di 
3. Copia procura a favore di 
4. Copia certificato di incorporazione ZANDAM Corporation; 
5. Copia procura a favore di 
6. Copia originario atto di proprietà a favore di 

Via Solina 781 - 00187 Roma

Tel. +39 06 59729296 Fax +39 06 59745286