

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

ai sensi del Real Decreto 8/2012

BLU SEA CALLAO GARDEN

**Avda El Jable 39, Callajío Salvaje - 38678 Costa Adeje Tenerife
(ES)**

Cedenti :

E

Cessionario : ZANDAM Corporation

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

da una parte [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente in [REDACTED]

e [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nata a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente in Via [REDACTED]

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 28-04-2015 autenticata nella firma dal notaio Enrico BARONE (Rep. 53048), dal loro procuratore speciale sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di identità n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] al Comune di [REDACTED] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [REDACTED], Partita IVA / C.F. [REDACTED], in persona del suo procuratore speciale, giusta procura notarile del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal notaio Domenico Gallelli (Repertorio 147222) sig. [REDACTED] nato a [REDACTED], della cui identità sono certo per averlo identificato tramite Carta di identità n° [REDACTED] rilasciata dal Comune di [REDACTED] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) I CEDENTI sono titolari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 38 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 224 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **BLU SEA CALLAO GARDEN**, sito in **Avda El Jable 39, Callajío Salvaje - 38678 Costa Adeje Tenerife (ES)** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, secondo il contratto di compravendita sottoscritto il 20-02-1998 (Notaio Rafael TORRES ESPIGA del distretto di Las Palmas atto numero 2K0319486)

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

- A. Le premesse formano parte del presente accordo
- B. I CEDENTI cedono al **CESSIONARIO** la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla settimana 38 del calendario, relativamente all'appartamento n° 224 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **BLU SEA CALLAO GARDEN** sito in **Avda El Jable 39, Callajío Salvaje - 38678 Costa Adeje Tenerife (ES)** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili;
- C. Il **CESSIONARIO** accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano.

- D. Il **CESSIONARIO** riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei tumi che acquisisce nel villaggio, **BLU SEA CALLAO GARDEN** sito in **Avda El Jable 39, Callajío Salvaje - 38678 Costa Adeje Tenerife (ES)** La quota annuale di gestione è rivalutabile ogni anno secondo l'incremento dell'I.P.C. Spagnolo (Incremento Prezzi al Consumo).
- E. Con la firma di questo contratto il **CEDENTE** consegna al **CESSIONARIO** una copia del contratto di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di **CESSIONE**.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e tre copie autentiche, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 06-10-2015

Per i cedenti

[Redacted signature]
[Redacted signature]
[Redacted signature]

Procuratore

[Redacted signature]

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Pava

Per il Cessionario
ZANDAM Corporation

Il Procuratore

[Redacted signature]

Si allegano:

1. Copia documento di identità di [Redacted]
2. Copia documento di identità di [Redacted]
3. Copia procura a favore di [Redacted]
4. Copia certificato di incorporazione ZANDAM Corporation;
5. Copia procura a favore di [Redacted]
6. Copia originario atto di proprietà a favore di [Redacted]

**CONTRATO DE CESIÓN DE LA TITULARIDAD
DEL DERECHO DE APROVECHAMIENTO
POR TURNO DE BIENES INMUEBLES**

a tenor del Real Decreto 8/2012

BLU SEA CALLAO GARDEN

**Avda El Jable 39, Callajío Salvaje - 38678 Costa Adeje Tenerife (ES)
(España)**

Cedentes:



Y



Cesionario:

ZANDAM Corporation

En la fecha de hoy, en mi despacho sito en Roma en Via Sistina 121, ante mí Abdo. Mauro Piva, inscrito en el Colegio de Abogados del Tribunal de Rieti, han comparecido:

de una parte [REDACTED] (C.F. [Número de Identificación Fiscal] [REDACTED]) nacido en [REDACTED] y residente en [REDACTED] y [REDACTED] (C.F. [Número de Identificación Fiscal] [REDACTED]) nacida en [REDACTED]

ambos representados, conforme a poder especial del 28-04-2015 con firma autenticada por el Notario Enrico BARONE (Repertorio 53048), por su apoderado especial D. [REDACTED] nacido en [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) de cuya identidad doy fe por haberlo identificado mediante Documento de Identidad núm. [REDACTED] expedido en fecha [REDACTED] por el Ayuntamiento de [REDACTED] cuya copia, junto a las copias de los documentos de identidad del cedente, se adjunta al presente documento

de otra parte la Sociedad ZANDAM Corporation, con sede en 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - EEUU) 19801, según consta en el certificado de incorporación del 10 de marzo de 2014 con apostilla de autenticación núm. [REDACTED], Partita IVA [Código de Identificación Fiscal] / C.F. [REDACTED], en la persona de su apoderado especial, conforme a poder especial del 2 diciembre 2014 con firma autenticada por el Notario Domenico Gallèli (Repertorio 147222), D. [REDACTED] nacido en [REDACTED] de cuya identidad doy fe por haberlo identificado mediante Documento de Identidad núm. [REDACTED] expedido el [REDACTED], por el Ayuntamiento de Roma en adelante llamado también **CESIONARIO**.

PREMISAS

Art. 1) Ambas partes actúan como arriba especificado, se reconocen mutuamente e intervienen con la capacidad legal necesaria para obligarse según los términos del presente contrato.

Art. 2) El CEDENTE es titular del Derecho de aprovechamiento por Turno de bienes inmuebles en lo que se refiere al turno/s relativo a la 38ª semana del calendario, relativamente al apartamento núm. 224 de capacidad de 4 plazas cama, del Club turístico **BLU SEA CALLAO GARDEN**, situado en **Avda El Jable 39, Callajio Salvaje - 38678 Costa Adeje Tenerife (ES)** (España), constituido según el Régimen de Derecho de aprovechamiento por Turno de bienes inmuebles, conforme al contrato de compraventa suscrito el 20-02-1998.

Considerando todo eso se conviene y se estipula lo siguiente

- A. Las premisas forman parte del presente acuerdo;
- B. El CEDENTE cede al CESIONARIO la titularidad del derecho de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles en lo que se refiere al turno/s relativo a la 38ª semana del calendario,

relativamente al apartamento núm. 224 de capacidad de 4 plazas cama, del Club turístico **BLU SEA CALLAO GARDEN**, situado en **Avda El Jable 39, Callajío Salvaje - 38678 Costa Adeje Tenerife (ES)** (España), constituido según el Régimen de Derecho de aprovechamiento por Turno de bienes inmuebles;

- C. El **CESIONARIO** acepta y adquiere el Derecho de Aprovechamiento por Turno citado en el anterior punto B) y por lo tanto firmando este contrato se reconoce como único titular de dicho derecho y de las obligaciones que proceden de ello;
- D. El **CESIONARIO** reconoce y acepta la obligación de pago de la cuota anual de servicio por cada uno de los turnos que adquiere en el Club **BLU SEA CALLAO GARDEN** situado en **Avda El Jable 39, Callajío Salvaje - 38678 Costa Adeje Tenerife (ES)** (España). Dicha cuota anual de gestión se puede actualizar cada año según el incremento del I.P.C. Español (índice de Precios de Consumo).
- E. Con la firma de este contrato el **CEDENTE** entrega al **CESIONARIO** una copia del contrato de compraventa citado en el punto 2) para que él esté informado de todos los derechos y de las obligaciones que conlleva la transmisión que se realiza con este contrato de **CESIÓN**.
- F. Ambas partes renuncian expresamente a su propio fuero y domicilio y establecen como fuero competente el Tribunal de Roma.

Se leyó y conformes firman un ejemplar original que queda depositado en el despacho y tres copias certificadas, una por parte y una para la estructura turística, en la ciudad de Roma el 06-10-2015

Para los cedentes

El Apoderado

Para el Cesionario
ZANDAM Corporation

El Apoderado

Las firmas son auténticas y fueron puestas en mi presencia

Abdo Mauro Rivera
Mauro

Se adjuntan:

1. Copia documento de identidad de [REDACTED]
2. Copia documento de identidad de [REDACTED]
3. Copia poder especial otorgado a favor de [REDACTED]
4. Copia certificado de incorporación ZANDAM Corporation;
5. Copia poder especial otorgado a favor de [REDACTED]
6. Copia contrato original de adquisición multipropiedad.

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

ai sensi del Real Decreto 8/2012

BLUE SEA CALLAO GARDEN

Avda El Jable 39

Callao Salvaje – Santa Cruz de Tenerife (ES)

Cedenti : 

E 

Cessionario : ZANDAM TRADE Corporation

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

da una parte [redacted] (C.F. [redacted]) nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted]

e [redacted] (C.F. [redacted]) nata a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted]

entrambi rappresentati, giuste procure notarili del

- 27-03-2014 autenticata nella firma dal notaio Maria Giada ZALAPI (Rep. 597) la sig.ra [redacted]
- 15-04-2014 autenticata nella firma dal notaio Francesca LOMBARDO (Rep. 1244) il sig. [redacted]

dal loro procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune di [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

dall'altra la Società ZANDAM TRADE Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted] Partita IVA / C.F. [redacted] in persona del suo procuratore speciale, giusta procura notarile del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal notaio Domenico Gallelli (Repertorio 147222) sig. [redacted] nato a [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato tramite Carta di identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] al Comune di [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) I CEDENTI sono titolari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 41 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 44 / Int. 224 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico BLUE SEA CALLAO GARDEN, sito in Avda El Jable 39 Callao Salvaje - Santa Cruz de Tenerife (ES) costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, secondo il contratto di compravendita sottoscritto il 11-11-1994 (Notaio Rafael Torres Espiga del distretto di Las Palmas atto numero 4.181)

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

- A. Le premesse formano parte del presente accordo
- B. I CEDENTI cedono al CESSIONARIO la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla settimana 41 del calendario, relativamente all'appartamento n° 44 / Int.

224 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico BLUE SEA CALLAO GARDEN, sito in Avda El Jable 39 Callao Salvaje – Santa Cruz de Tenerife (ES) costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili;

C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano.




D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio BLUE SEA CALLAO GARDEN, sito in Avda El Jable 39 Callao Salvaje – Santa Cruz de Tenerife (ES). La quota annuale di gestione è rivalutabile ogni anno secondo l'incremento dell'I.P.C. Spagnolo (Incremento Prezzi al Consumo).

E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del contratto di compravendita di cui al punto 2) unitamente a affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.

F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e tre copie autentiche, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 19/03/16


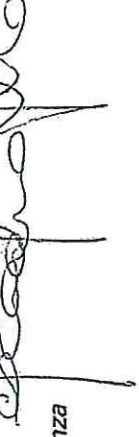
Per i cedenti



Il Procuratore


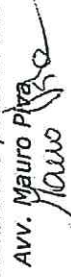
Per il Cessionario

ZANDAM TRADE Corporation






Il Procuratore

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Pava


Si allegano:

1.  **Copia documento di identità di**
2.  **Copia documento di identità di**
3.  **Copia procura a favore di**
4.  **Copia certificato di incorporazione ZANDAM Trade Corporation;**
5.  **Copia procura a favore di**
6.  **Copia originario atto di proprietà a favore di**