

**CONSENSO ALLA RISOLUZIONE DEL RAPPORTO CON LA**

**CALACORVINO S.r.l. ESPRESSO**

**DALLA**

- **PROMOHOPE S.r.l.**, in persona del legale rappresentante p.t., P.I.: 10845481000, con sede legale in Roma, alla via Giorgio Vasari, quale procuratore d'affari della Openclub, marchio della Arcadelphi viaggi S.p.A.

**IN FAVORE DEL**

- Sig. [REDACTED], (C.F.: [REDACTED]), residente in [REDACTED]

\* \* \*

**PREMESSO CHE:**

- in data 9 luglio 2013, il sig. [REDACTED] e la Promohope S.r.l. sottoscrivevano un accordo denominato "*Contratto di cessione di periodi di godimento multiplo turnario di multiproprietà, per rogito italiano ed estero certificati in trustee, appartenenza, punti, contratti associativi*", con il quale il sig. [REDACTED] si obbligava a cedere alla Promohope il diritto di godimento turnario di multiproprietà sita in Monopoli, presso il complesso di Calacorvino, come meglio identificato nell'art. 2 del ridetto contratto, che qui si allega *sub I*;

- contestualmente la Promohope si impegnava, entro e non oltre 180 giorni dalla ricezione della documentazione relativa alla titolarità della posizione giuridica di cui al ridetto art. 2, a volturare o dismettere tale rapporto, conseguendo in ogni caso il fine di liberare la parte cedente da ogni sua obbligazione dal giorno dopo la cessione;

- la cessionaria Promohope si riservava la facoltà di richiedere alla parte proponente, nel caso di preliminare, di risolvere consensualmente il contratto, di optare per la dismissione nel caso di trustee oppure di perfezionare l'accordo nel caso di atto notarile;
- ai sensi dell'art. 3 del contratto, la cessionaria si obbligava a notificare alla proponente, nel caso di specie alla Calacorvino S.r.l., l'avvenuta cessione, dismissione o risoluzione della posizione del cedente, sig. [REDACTED];
- ai sensi dell'art. 5, la cessionaria si obbligava altresì a far tenere al cedente copia di atto con cui sarebbe avvenuta la liberazione del cedente dai propri obblighi gestionali nei confronti della proponente, Calacorvino;
- in esecuzione dell'accordo complessivo intercorso con la Promohope, il sig. [REDACTED] comunicava ogni dato utile e necessario ai fini di cui innanzi al legale difensore della Promohope, all'uopo incaricato;
- tuttavia, nel novembre 2015 riceveva la notifica del decreto ingiuntivo n. 303/2015, emesso dal Giudice di Pace di Monopoli già provvisoriamente esecutivo, e contestuale atto di precetto, per la somma di Euro 906,57 in favore del Condominio Multiproprietà Cala Corvino, amministrato dalla Corvino Resort S.r.l., per spese di gestione ordinarie e straordinarie, oltre interessi e spese legali relative agli anni 2013 e 2014;
- al solo fine di evitare la procedura esecutiva e di aggravare i costi sopportando altresì l'alea del giudizio, il sig. [REDACTED] provvedeva al pagamento delle somme di cui al decreto ingiuntivo e del precetto;
- il sig. [REDACTED] ha deciso di definire ogni pendenza con la Cala Corvino, anche per evitare l'ulteriore danno che avrebbe rischiato di subire ove fosse stato chiamato a corrispondere le somme relative alle spese di gestione del

2015;

- la Promohope non ha più mostrato alcun interesse a subentrare al sig. [redacted] nel contratto preliminare o a stipulare il definitivo per il diritto di godimento turnario di cui all'art. 2 del contratto o a proseguire nel rapporto con la Cala Corvino.

Tutto quanto sin qui premesso, la Promohope S.r.l., con il presente atto,

**non si oppone**

alla risoluzione consensuale della posizione del sig. Bruno con la Cala Corvino S.r.l. relativa al contratto preliminare in essere e di cui all'art. 2 del contratto del 9 luglio 2013, rinunciando ad ogni diritto o azione al riguardo nei confronti del sig. [redacted] dichiarando di non aver nulla a pretendere a tal titolo dal medesimo. Contestualmente il sig. [redacted] rinuncia al diritto a contestare e far valere nei confronti della Promohope eventuali inadempimenti di quest'ultima relativi al pagamento degli oneri per i rapporti con la Cala Corvino, poi adempiuti dal sig. [redacted]

Il presente atto viene scambiato a mezzo pec tramite i procuratori delle parti.

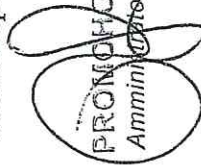
Si allega:

- 1) *“Contratto di cessione di periodi di godimento multiplo turnario di multiproprietà, per rogito italiano ed estero certificati in trustee, appartenenza, punti, contratti associativi”.*

- 2) Documenti di identità del legale rappresentante della Promohope, sig. [redacted], e del sig. [redacted].

Andria-Roma, Il .....

Promohope S.r.l.

  
PROMOHOPE Srl  
Amministratore Unico

Sig. [redacted]

