

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

Cala Pi Nou
Urbanizacion Torre Cala Pi, Solar 7, 07639 Lluçmajor, Maiorca
Spagna

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a [redacted] in data [redacted] (C.F. [redacted])

e il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a [redacted] in data [redacted] C.F. [redacted]

[redacted] più avanti definiti anche come i **CEDENTI**

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 4 novembre 2014 autenticata nella firma dal notaio Carlo D'ARCO (Rep. 22.468), dal loro procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta Identità n° [redacted] rilasciata in [redacted] dal Comune [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted], Partita IVA / C.F. [redacted], in persona del suo Presidente sig. [redacted] nato [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato tramite Patente Auto Cat. B n° [redacted] rilasciata in [redacted] e successivamente rinnovata, dalla MTC Roma più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) I CEDENTI sono titolari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 25 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 128 con capacità per 2+2 posti letto, del villaggio turistico Cala Pi Nou sito in Urbanizacion Torre Cala Pi, Solar 7, 07639 Lluçmajor, Maiorca Spagna, costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, secondo il contratto di compravendita sottoscritto il 23 maggio 1996 (Notaio Andres Isern ESTELA del distretto di Lluçmajor atto numero 1.000)

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

A. Le premesse formano parte del presente accordo

- B. I CEDENTI cedono al CESSIONARIO la propria titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 25 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 128 con capacità per 2+2 posti letto, del villaggio turistico Cala Pi Nou sito in Urbanizacion Torre Cala Pi, Solar 7, 07639 Lluçmajor, Maiorca Spagna, costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili.
- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano.
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel Cala Pi Nou sito in Urbanizacion Torre Cala Pi, Solar 7, 07639 Lluçmajor, Maiorca Spagna. La quota annuale per l'anno in corso è di euro trecentonovantasei/50 euro (€ 396,50) ed è rivalutabile ogni anno secondo l'incremento dell' I.P.C. Spagnolo (Incremento Prezzi al Consumo).
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del contratto di compravendita di cui al punto 2) unitamente a "Normas Regulatoras del Conjunto de Tiempo Compartido "CALA PI NOU affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 28/05/2015 12:47:00

Per i Cedenti



Il Procuratore





Per il Cessionario ZANDAM Corporation

Il Presidente








Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. 



Si allega:

- 1) Copia documento identità 
- 2) Copia documento identità 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 5) Copia originario atto di proprietà a favore di 