

Piva - Penzino & Associati
Avv. Mauro Piva - Avv. Rossana Penzino

CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI

Elite Club Resorts
C/ Santiago 32, Local, 38001, Santa Cruz de Tenerife
Spagna

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, avanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ra Sig.ra [redacted] nato/a a [redacted] in data [redacted] (C.F. [redacted])

e il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a a [redacted] in data [redacted] (C.F. [redacted])

più avanti definiti anche come i **CEDENTI**

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 12 febbraio 2014 autenticata nella firma dal notaio Francesco AUDANO (Rep. 41343), dal loro procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta Identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] al Comune di [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento.

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted] Partita IVA / C.F. [redacted] in persona del suo Presidente sig. [redacted] nato a Roma il [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato tramite Patente Auto Cat. B n° [redacted] rilasciata il [redacted] e successivamente rinnovata, da [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) I CEDENTI sono titolari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 31 / 32 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 85 e 96 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico Elite Club Resorts sito in C/ Santiago 32, Local, 38001, Santa Cruz de Tenerife Spagna, costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, secondo il contratto di compravendita sottoscritto il 5 aprile 2007 (Società venditrice BLAUE INVESTITIONEM FUERTEVENTURA S.L. del distretto di Tenerife contratto numero 0704052108NB)

TUTTO CIÒ PREMesso SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

A. Le premesse formano parte del presente accordo

Via Sistina 121 - 01157 Rieti (RM)

Tel. +39 06 59722296 Fax +39 06 59745296

- B. I CEDENTI cedono al CESSIONARIO la propria titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 31 / 32 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 85 e 96 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico Elite Club Resorts sito in C/ Santiago 32, Local, 38001, Santa Cruz de Tenerife Spagna, costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili.
- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano.
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel Elite Club Resorts sito in C/ Santiago 32, Local, 38001, Santa Cruz de Tenerife Spagna. La quota annuale per l'anno in corso è di euro settecentottantaquattro/00 euro (€ 784,00) ed è rivalutabile ogni anno secondo l'incremento dell' I.P.C. Spagnolo (Incremento Prezzi al Consumo).
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del contratto di compravendita di cui al punto 2) alle stipulazioni legali affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 28/05/2015 13:30:00

Per i Cedenti

Il Procuratore

Per il Cessionario ZANDAM Corporation

Il Presidente

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Piva

Si allega:

- 1) Copia documento identità
- 2) Copia documento identità
- 3) Copia procura a favore del sig.
- 4) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 5) Copia originario atto di proprietà a favore di