

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI
ai sensi del Real Decreto 8/2012**

Elite Fuerteventura Club
c/ El Greco Caleta de Fuste- Antigua Fuerteventura SPagna

Cedente : 

Cessionario : ZANDAM Corporation

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

da una parte [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente in [REDACTED] rappresentato, giusta procura notarile del 23-12-2013 autenticata nella firma dal notaio Giacomo PIERACCINI (Rep. 12.344), dal loro procuratore speciale sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di identità [REDACTED] dal Comune di [REDACTED] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [REDACTED] Partita IVA / C.F. [REDACTED] in persona del suo procuratore speciale, giusta procura notarile del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal notaio Domenico Galleli (Repertorio 147222) sig. [REDACTED] nato a [REDACTED], della cui identità sono certo per averlo identificato tramite Carta di identità n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune di [REDACTED] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) I CEDENTI sono titolari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 33 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 71 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **Elite Fuerteventura Club**, sito in **c/ El Greco Caleta de Fuste- Antigua Fuerteventura Spagna** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, secondo il contratto di compravendita sottoscritto il 02-03-2005 (Notaio Juan Carlos GUTIERREZ LOPEZ del distretto di Puerto del Rosario atto numero 1323)

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

- A. Le premesse formano parte del presente accordo
- B. I CEDENTI cedono al CESSIONARIO la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla settimana 33 del calendario, relativamente all'appartamento n° 71 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **Elite Fuerteventura Club** sito in **c/ El Greco Caleta de Fuste- Antigua Fuerteventura Spagna** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili;
- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano.
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio, **Elite Fuerteventura Club** sito in **c/ El Greco Caleta de Fuste- Antigua Fuerteventura Spagna** La quota annuale di gestione è rivalutabile ogni anno secondo l'incremento dell'I.P.C. Spagnolo (Incremento Prezzi al Consumo).

- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del contratto di compravendita di cui al punto 2) unitamente a affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e tre copie autentiche, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 04/02/2016 11:46:00

Per i cedenti

[Redacted]

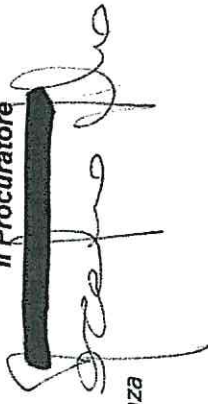
Il Procuratore

[Redacted]

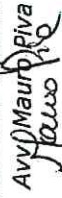

Per il Cessionario

ZANDAM Corporation

Il Procuratore

[Redacted]


Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Maurizio Piva


Si allegano:

1. Copia documento di identità di [Redacted];
2. Copia procura a favore di [Redacted];
3. Copia certificato di incorporazione ZANDAM Corporation;
4. Copia procura a favore di [Redacted];
5. Copia originario atto di proprietà a favore di [Redacted]

**CONTRATO DE CESIÓN DE LA TITULARIDAD
DEL DERECHO DE APROVECHAMIENTO
POR TURNO DE BIENES INMUEBLES**

a tenor del Real Decreto 8/2012

Elite Fuerteventura Club

**c/ El Greco Caleta de Fuste- Antigua Fuerteventura SPagna
(España)**

Cedentes:



Cesionario: ZANDAM Corporation

En la fecha de hoy, en mi despacho sito en Roma en Via Sistina 121, ante mí Abdo. Mauro Piva, inscrito en el Colegio de Abogados del Tribunal de Rieti, han comparecido:

de una parte [REDACTED] (C.F. [Número de Identificación Fiscal]) [REDACTED] nacido en [REDACTED] representados, conforme a poder especial del 23-12-2013 con firma autenticada por el Notario Giacomo PIERACCINI (Repertorio 12.344), por su apoderado especial D. [REDACTED] nacido en [REDACTED] mediante Documento de Identidad núm. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), de cuya identidad doy fe por haberlo identificado expedido en fecha [REDACTED] al Ayuntamiento de [REDACTED] cuya copia, junto a las copias de los documentos de identidad del cedente, se adjunta al presente documento

de otra parte la Sociedad ZANDAM Corporation, con sede en 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - EEUU) 19801, según consta en el certificado de incorporación del 10 de marzo de 2014 con apostilla de autenticación núm. [REDACTED] Partita IVA [Código de Identificación Fiscal] / C.F. [REDACTED] en la persona de su apoderado especial, conforme a poder especial del 2 diciembre 2014 con firma autenticada por el Notario Domenico Gallelli (Repertorio 147222), D. [REDACTED] nacido en [REDACTED] el [REDACTED] de cuya identidad doy fe por haberlo identificado mediante Documento de Identidad núm. [REDACTED] expedido el [REDACTED] por el Ayuntamiento de [REDACTED] en adelante llamado también CESIONARIO.

PREMISAS

Art. 1) Ambas partes actúan como arriba especificado, se reconocen mutuamente e intervienen con la capacidad legal necesaria para obligarse según los términos del presente contrato.

Art. 2) El CEDENTE es titular del Derecho de aprovechamiento por Turno de bienes inmuebles en lo que se refiere al turno/s relativo a la 33ª semana del calendario, relativamente al apartamento núm. 71 de capacidad de 4 plazas cama, del Club turístico **Elite Fuerteventura Club**, situado en **c/ El Greco Caleta de Fuste- Antigua Fuerteventura SPagna (España)**, constituido según el Régimen de Derecho de aprovechamiento por Turno de bienes inmuebles, conforme al contrato de compraventa suscrito el 02-03-2005.

Considerando todo eso se conviene y se estipula lo siguiente



- A. Las premisas forman parte del presente acuerdo;
- B. El CEDENTE cede al CESIONARIO la titularidad del derecho de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles en lo que se refiere al turno/s relativo a la 33ª semana del calendario,

relativamente al apartamento núm. 71 de capacidad de 4 plazas cama, del Club turístico **Elite Fuerteventura Club**, situado en **c/ El Greco Caleta de Fuste- Antigua Fuerteventura SPagna (España)**, constituido según el Régimen de Derecho de Aprovechamiento por Turno de bienes inmuebles;

- C. El **CESIONARIO** acepta y adquiere el Derecho de Aprovechamiento por Turno citado en el anterior punto B) y por lo tanto firmando este contrato se reconoce como único titular de dicho derecho y de las obligaciones que proceden de ello;
- D. El **CESIONARIO** reconoce y acepta la obligación de pago de la cuota anual de servicio por cada uno de los turnos que adquiere en el **Club Elite Fuerteventura Club** situado en **c/ El Greco Caleta de Fuste- Antigua Fuerteventura SPagna (España)**. Dicha cuota anual de gestión se puede actualizar cada año según el incremento del I.P.C. Español (Índice de Precios de Consumo).
- E. Con la firma de este contrato el **CEDENTE** entrega al **CESIONARIO** una copia del contrato de compraventa citado en el punto 2) para que él esté informado de todos los derechos y de las obligaciones que conlleva la transmisión que se realiza con este contrato de **CESIÓN**.
- F. Ambas partes renuncian expresamente a su propio fuero y domicilio y establecen como fuero competente el Tribunal de Roma.


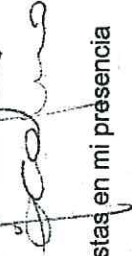
Se leyó y conformes firman un ejemplar original que queda depositado en el despacho y tres copias certificadas, una por parte y una para la estructura turística, en la ciudad de Roma el 04/02/2016 11:46:00.

Para los cedentes
GABRIELE PASSEROTTI
El Apoderado

Para el Cesionario
ZANDAM Corporation

El Apoderado







Las firmas son auténticas y fueron puestas en mi presencia

Abdo. Mauro Piva



Se adjuntan:

1. Copia documento de identidad de 
2. Copia poder especial otorgado a favor de 
3. Copia certificado de incorporación **ZANDAM Corporation**.
4. Copia poder especial otorgado a favor de 
5. Copia contrato original de adquisición multipropiedad.