

Pava - Romazzino & Associati

Avev. Mauro Pava - Avv. Rossana Romazzino

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ'
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

RESORT "Alpiazz - La Splaza"

Sito in Artogne (BS) - Loc. Montecampione - (Italia)

Cedenti:



Cessionario: ZANDAM TRADE Corporation

Via Salaria 721 - 00187 Roma (Roma)

Tel. +39 06 39729226 Fax +39 06 39745326

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a a [redacted] in data [redacted] (C.F. [redacted]) definito anche come il **CEDENTE**

rappresentato, giusta procura notarile del 09-03-2016 autenticata nella firma dal notaio Luigi DE GALITIS (Rep. 101.007), dal suo procuratore speciale sig. [redacted] nato a Roma il [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] al Comune di [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM TRADE Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° 1191490, Partita IVA / C.F. 97795500582, in persona del suo Presidente sig. [redacted] rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [redacted] nato a [redacted] [redacted], giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaio Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. [redacted] rilasciata in data [redacted] [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambe le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) Il **CEDENTE** è compromissario del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per la/e settimana/e 9 del calendario, relativamente all'appartamento n° D 25, del villaggio turistico "Alpiaz - La Splaza" sito Artogne (BS), costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 15-11-1994 con la Alpiaz s.r.l.;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. Il **CEDENTE** cede al **CESSIONARIO**, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 15-11-1994 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla/e 9 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° D 25 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "Alpiaz - La Splaza" sito Artogne (BS)

Fava - Ronzino & Associati

Avv. Mauro Fava - Avv. Rossana Ronzino

- C. Il **CESSIONARIO** accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il **CESSIONARIO** riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "Alpiaz - Las Plaza" sito Artogne (BS)
- E. Con la firma di questo contratto il **CEDENTE** consegna al **CESSIONARIO** una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di **CESSIONE**.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 09/06/16

Per il Cedente


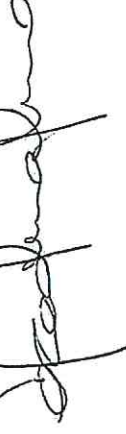


Il Procuratore



Per il Cessionario ZANDAM Corporation

Il Procuratore







Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Fava



Si allega:

- 1) Copia documento identità;
- 2) Copia procura a favore del sig. 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia certificato Incorporazione ZANDAM Corporation;
- 5) Copia originario atto di compromesso a favore di 


Via Galina 121 - 00187 Roma

Tel. +39 06 39722296 Fax +39 06 39725326

Pava - Ronzino & Associati
Avv. Mauro Pava - Avv. Rossana Ronzino

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ'
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

RESORT "Alpiaz - La Splaza"
Sito in Artogne (BS) - Loc. Montecampione - (Italia)

Cedenti: Ing. 

Cessionario: ZANDAM Corporation

Via Solima 121 - 00187 Roma (Rm)
Tel. +39 06.39999996 Fax +39 06.39945526

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra Ing. [redacted] nato/a [redacted] in data [redacted] (C.F. [redacted]) [redacted] definito anche come il **CEDENTE**

rappresentato, giusta procura notarile del 19-11-2015 autenticata nella firma del notaio Alessandro De Donato (Rep. 5959), dal suo procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune di [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° 1191490, Partita IVA / C.F. 97795500582, in persona del suo Presidente sig. Vittorio BERI, rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [redacted] nato a [redacted] [redacted] giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma del Notaio Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [redacted] rilasciata in data [redacted] [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambe le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) Il **CEDENTE** è compromissario del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per la/e settimana/e 25 del calendario, relativamente all'appartamento n° C 36, del villaggio turistico "Alpiaz - La Splaza" sito Artogne (BS), costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 31-03-1992 con la Alpiaz s.r.l.;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. Il **CEDENTE** cede al **CESSIONARIO**, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 31-03-1992 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla/e 25 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° C 36 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "Alpiaz - La Splaza" sito Artogne (BS)

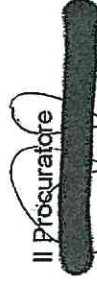
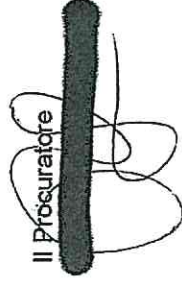
- C. Il **CESSIONARIO** accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il **CESSIONARIO** riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "Alpiaz - Las Plaza" sito Artogne (BS)
- E. Con la firma di questo contratto il **CEDENTE** consegna al **CESSIONARIO** una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di **CESSIONE**.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 29/02/16

Per il Cedente


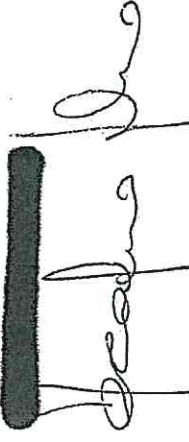
Ing. 

Il Procuratore



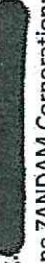
Per il Cessionario ZANDAM Corporation

Il Procuratore

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza
Avv. Mauro Fava

Si allega:

- 1) Copia documento identità Ing. 
- 2) Copia procura a favore del sig. 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 5) Copia originario atto di compromesso a favore di Ing. 