

Pera - Romario & Associati
Avv. Mauro Pera - Avv. Rossana Romario

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ'
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

RESORT "Le Baite"

Sito in Artogne (BS) – Loc. Montecampione – (Italia)

Cedente:



Cessionario: ZANDAM Corporation

Via Salaria 191 - 00187 Roma (Rm.)
Tel. +39 06 59799996 Fax +39 06 59745326

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [REDACTED] nato/a a [REDACTED] in data [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) più avanti definito anche come il **CEDENTE** rappresentato, giusta procura notarile del 7 aprile 2016 autenticata nella firma dal notaio Tommaso D'AMARO (Rep. 76917), dal procuratore speciale sig. [REDACTED] nato a Roma [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° AR [REDACTED] dal Comune di [REDACTED] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [REDACTED] Partita IVA / C.F. [REDACTED], in persona del suo Presidente sig. [REDACTED] rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [REDACTED], nato a Cercola (NA) il 05 [REDACTED], giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma del Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune di Roma, più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) Il **CEDENTE** è commissario del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per la/e settimana/e 5 e 15 del calendario, relativamente all'appartamento n° 2, del villaggio turistico "Le Baite" sito Artogne (BS), costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 27 marzo 2001 con la Società FINCAM s.p.a.;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. Il **CEDENTE** cede al **CESSIONARIO**, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 27 marzo 2001 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno relativo alla/e 5 e 15 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 2 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "Le Baite" sito Artogne (BS)

- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turmano di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "Le Baite" sito Artogne (BS)
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 11/05/16


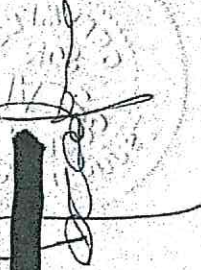
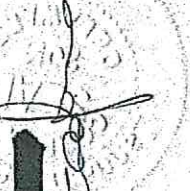
Per il Cedente

Il Procuratore




Per il Cessionario ZANDAM Corporation


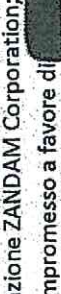

Il Procuratore

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Dava

Si allega:

- 1) Copia documento identità
- 2) Copia procura a favore del sig. 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 5) Copia originale atto di compromesso a favore di 

Fava - Ronzino & Associati
Avv. Mauro Fava - Avv. Rossana Ronzino

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ'
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

RESORT "Le Baite"

Sito in Artogne (BS) – Loc. Montecampione – (Italia)

Cedente:



Cessionario: ZANDAM Corporation

Via Solinas 181 - 00187 Roma (Rom.)
Tel. +39 06 59729996 Fax +39 06 59745806

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [REDACTED] nato/a [REDACTED] in data [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) più avanti definito anche come il **CEDENTE**

rappresentato, giusta procura notarile del 07-02-2016 autenticata nella firma del notaio Rodolfo BREZZI (Rep. 131685), dal procuratore speciale sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune di [REDACTED] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [REDACTED] Partita IVA / C.F. [REDACTED], in persona del suo Presidente sig. [REDACTED], rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [REDACTED], nato a [REDACTED], giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune di [REDACTED] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) Il **CEDENTE** è compromissario del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per la/e settimanale 7 (G01) e 32-33 (C05) del calendario, relativamente all'appartamento n° C05 e G01, del villaggio turistico "Le Baite" sito Artogne (BS), costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 15-11-1990 con la Società FINCAM s.p.a.;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE


- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. Il **CEDENTE** cede al **CESSIONARIO**, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 15-11-1990 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo all'ale 7 (G01) e 32-33 (C05) settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° C05 e G01 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "Le Baite" sito Artogne (BS)

- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "Le Baite" sito Artogno (BS)
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 03/03/16


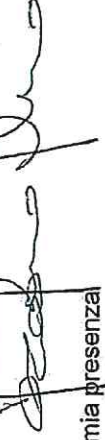
Per il Cedente

Il Procuratore

Per il Cessionario ZANDAM Corporation

Il Procuratore

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro De Rosa
De Rosa

Si allega:

- 1) Copia documento identità 
- 2) Copia procura a favore del sig. 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 5) Copia originario atto di compromesso a favore 

Pisa - Pennino & Associati
Avv. Mauro Pisa - Avv. Rossana Pennino

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

RESORT "Le Baite"

Sito in Artogne (BS) – Loc. Montecampione – (Italia)

Cedente:

Cessionario: ZANDAM Corporation

Via Solimeo 121 - 20187 Pienza (Pn)
Tel. +39 06 59729296 Fax +39 06 59745326

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a a [redacted] in data [redacted] (C.F. [redacted]) più avanti definito anche come il **CEDENTE**

rappresentato, giusta procura notarile del 31-03-2016 autenticata nella firma dal notaio Francesco MANNARELLA (Rep. 74.413), dal procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune di [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted], Partita IVA / C.F. [redacted], in persona del suo Presidente sig. [redacted] rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [redacted] nato a [redacted] [redacted], giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune di Roma, più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) Il **CEDENTE** è commissario del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per la/e settimana/e 33 (Cod. 20) del calendario, relativamente all'appartamento n° D 22, del villeggio turistico "Le Baite" sito Artogne (BS), costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 24-12-1998 con la Società FINCAM s.p.a.;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. Il **CEDENTE** cede al **CESSIONARIO**, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 24-12-1998 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/ relativo alla/e 33 (Cod. 20) settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° D 22 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "Le Baite" sito Artogne (BS)

De Pava - Penzino & Associati

Avv. Mauro Pava - Avv. Rossana Penzino

- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "Le Baite" sito Artogne (BS)
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 11/05/16

Per il Cedente

Il Procuratore

Per il Cessionario ZANDAM Corporation

Il Procuratore

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Pava

Mauro Pava

Si allega:

- 1) Copia documento identità [redacted];
- 2) Copia procura a favore del sig. [redacted];
- 3) Copia procura a favore del sig. [redacted];
- 4) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 5) Copia originario atto di compromesso a favore di [redacted]

Via Salaria 121 - 00187 Roma

Tel. +39 06 39722296 Fax +39 06 39745326

Dava - Romario & Associati
Avv. Mauro Dava - Avv. Rossana Romario

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ'
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

RESORT "Le Baite"

Sito in Artogne (BS) – Loc. Montecampione – (Italia)

Cedente:



Cessionario: ZANDAM Corporation

Via Salaria 787 - 00187 Roma (Rm.)
Tel. +39 06 59729996 Fax +39 06 59745926

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [REDACTED] nato/a a [REDACTED] in data [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) più avanti definito anche come il **CEDENTE**

rappresentato, giusta procura notarile del 13-01-2016 autenticata nella firma dal notaio Massimiliano Vadlonga (Rep. 12117), dal procuratore speciale sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] (C.F. [REDACTED] della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune di [REDACTED] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [REDACTED] Partita IVA / C.F. [REDACTED] in persona del suo Presidente sig. [REDACTED] rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [REDACTED] nato a [REDACTED], giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune [REDACTED] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) Il **CEDENTE** è compromissario del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per la/e settimana/e 23,24 e 25 del calendario, relativamente all'appartamento n° C 19, del villaggio turistico "Le Baite" sito Artogne (BS), costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 20-11-1990 con la Società FINCAM s.p.a.;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. Il **CEDENTE** cede al **CESSIONARIO**, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 20-11-1990 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla/e 23,24 e 25 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° C 19 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "Le Baite" sito Artogne (BS)



- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "Le Baite" sito Artogne (BS)
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 29/02/16

Per il Cedente


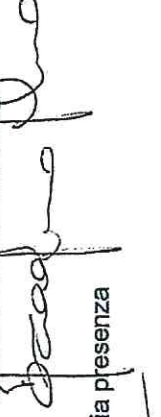


Il Procuratore

Per il Cessionario ZANDAM Corporation





Il Procuratore

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. *MAURO PISA*

Si allega:

- 1) Copia documento identità 
- 2) Copia procura a favore del sig. 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 5) Copia originario atto di compromesso a favore di 

Pa Piva - Pizzino & Associati
Avv. Mauro Piva - Avv. Rossana Pizzino

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

RESORT "Le Baite"

Sito in Artogne (BS) – Loc. Montecampione – (Italia)

Cedente:



Cessionario: ZANDAM Corporation

Via Solina 121 - 00187 Roma (It. Roma)
Tel. +39 06.39729896 Fax +39 06.39745386

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a a [redacted] in data [redacted] (C.F. [redacted] più avanti definita anche come il **CEDENTE**

rappresentata, giusta procura notarile del 10 marzo 2016 autenticata nella firma dal notaio Gianandrea CORRADO (Rep. 12.537), dal procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] (C.F. [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di Identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune di [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

E dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted] Partita IVA / C.F. [redacted] in persona del suo Presidente sig. [redacted], rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [redacted] nato a [redacted] [redacted], giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune [redacted] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) Il **CEDENTE** è compromissario del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per la/e settimana/e dalla 24 alla 28 del calendario, relativamente all'appartamento n° 3, del villaggio turistico "Le Baite" sito Artogne (BS), costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 30-11-1990 con la Società FINCAM s.p.a.;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. Il **CEDENTE** cede al **CESSIONARIO**, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 30-11-1990 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/ri relativo alla/e dalla 24 alla 28 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 3 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "Le Baite" sito Artogne (BS)

- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turmario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "Le Baite" sito Artogne (BS)
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 11/05/16

Per il Cedente

Il Procuratore

Per il Cessionario ZANDAM Corporation

Il Procuratore

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv. Mauro Pava

Si allega:

- 1) Copia documento identità;
- 2) Copia procura a favore del sig. _____;
- 3) Copia procura a favore del sig. _____;
- 4) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation;
- 5) Copia originario atto di compromesso a favore di _____;

Finca Pensione g. Associati
Nov. Mauro Pini - Nov. Rossana Pensione

CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ'
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI

RESORT "Le Baite"

Sito in Artogne (BS) - Loc. Montecampione - (Italia)

Cedenti:


e


Cessionario: ZANDAM Corporation

Via Istina 121 - 00187 Roma (Rm)
Tel. 06.39799996 Fax 06.39745246

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

Da una parte il Sig./ la Sig.ra [redacted] nato/a a [redacted] in data [redacted] (C.F. [redacted]) e la Sig.ra [redacted] nata a [redacted] in data [redacted] (C.F. [redacted]) [redacted] più avanti definiti anche come il **CEDENTI**

entrambi rappresentati, giusta procura notarile del 16 dicembre 2015 autenticata nella firma del notaio Marco ORLANDONI (Rep. 28682), dal loro procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato mediante [redacted] (C.F. [redacted]) dal Comune di [redacted] la cui Carta di Identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] [redacted] [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted] Partita IVA / C.F. [redacted] in persona del suo Presidente sig. [redacted] [redacted], rappresentata per questo atto dal procuratore sig. [redacted] nato a [redacted] [redacted], giusta procura del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma del Notaro Domenico GALLELLI del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia (Rep. 147222 - Racc. 18325) della cui identità sono certo per averlo identificato tramite C.I. n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune [redacted], più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

PREMESSE

Art. 1) Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

Art. 2) I **CEDENTI** sono compromissari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per la/e settimanale/e 14-15 e 16 del calendario, relativamente all'appartamento n° C 16, del villaggio turistico "Le Baite" sito Artogne (BS), costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, in forza del compromesso sottoscritto in data 18-11-1988 con la Società FINCAM s.p.a.;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- A. Le premesse formano parte del presente accordo;
- B. I **CEDENTI** cedono al **CESSIONARIO**, a titolo gratuito, il preliminare stipulato in data 18-11-1988 e con esso tutti i diritti e gli oneri che ne derivano ed in particolare la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla/e 14-15 e 16 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° C 16 costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili del complesso turistico "Le Baite" sito Artogne (BS)

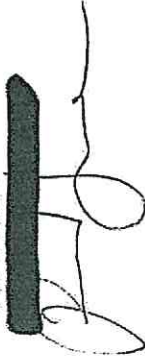
- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano;
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio turistico "Le Baite" sito Artogne (BS)
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del preliminare di compravendita di cui al punto 2) affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e di tre copie, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 21/01/16

Per i Cedenti


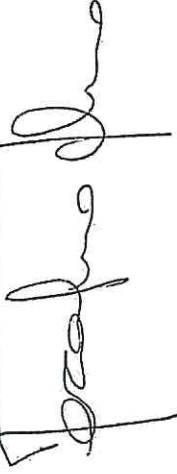


Il Procuratore







Per il Cessionario ZANDAM Corporation

Il Procuratore

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza
Avv. Mauro Piva

Si allega:

- 1) Copia documento identità 
- 2) Copia documento identità 
- 3) Copia procura a favore del sig. 
- 4) Copia procura a favore del sig. 
- 5) Copia certificato incorporazione ZANDAM Corporation.
- 6) Copia originario atto di compromesso a favore di 