

*Pava - Romrino & Associati*  
*Avv. Mauro Pava - Avv. Rossana Romrino*

---

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ  
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI**

**BENI IMMOBILI**

**ai sensi del Real Decreto 8/2012**

\*\*\*\*\*

**OASISLANZ CLUB**

**Avenida Jablillo 3 Costa Teguisse- Lanzarote**

**Cedenti :**



**Cessionario : ZANDAM Corporation**

\*\*\*\*\*

---

*Via Solima 121 - 00187 Roma (Rm.)*  
*Tel. +39 06 39722296 Fax +39 06 39745226*

In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121 , avanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

da una parte [redacted] ( C.F. [redacted] ) nato a [redacted] in data [redacted] e residente in [redacted]

[redacted] nata ( C.F. [redacted] ) a [redacted] in data [redacted] residente in [redacted]

[redacted] nata a [redacted] e residente in [redacted]

[redacted] nato a [redacted] e residente in [redacted]

tutti rappresentati, giusta procura notarile del 18 febbraio 2014 autenticata nella firma dal notaio Claudio SIRONI ( Rep. 23006), dal loro procuratore speciale sig. [redacted] nato a [redacted] (C.F. [redacted]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di identità n° [redacted] rilasciata in data [redacted] dal Comune di [redacted] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [redacted] Partita IVA / C.F. [redacted] in persona del suo Presidente sig. [redacted] nato [redacted] della cui identità sono certo per averlo identificato tramite Carta di identità n° [redacted] rilasciata il [redacted] 2015 più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

**PREMESSE**

**Art. 1)** Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

**Art. 2)** I CEDENTI sono titolari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 52 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 341 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico **OASISLANZ CLUB**, sito in **Avenida Jablillo 3 Costa Teguisé- Lanzasote** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, secondo il contratto di compravendita sottoscritto il 15 agosto 1994 ( Notaio Dna Carmen MARTINEZ del distretto di Arrecife - Lanzasote atto numero 2X2057261 )

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

- A. Le premesse formano parte del presente accordo
- B. I CEDENTI cedono al **CESSIONARIO** la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla settimana 52 del calendario, relativamente all'appartamento n° 341 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico



- OASISLANZ CLUB** sito in **Avenida Jablillo 3 Costa Teguisse- Lanzarote** costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili;
- C. Il **CESSIONARIO** accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano.
- D. Il **CESSIONARIO** riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio , **OASISLANZ CLUB** sito in **Avenida Jablillo 3 Costa Teguisse- Lanzarote** La quota annuale di gestione per l'anno in corso è di euro trecentotrentasei/00 euro ( € 336,00 ) ed è rivalutabile ogni anno secondo l'incremento dell' I.P.C. Spagnolo (Incremento Prezzi al Consumo).
- E. Con la firma di questo contratto il **CEDENTE** consegna al **CESSIONARIO** una copia del contratto di compravendita di cui al punto 2) unitamente a affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di **CESSIONE**.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e tre copie autenticate, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 30/07/2015 12:00:00

Per i cedenti


Il Procuratore


Per il Cessionario  
ZANDAM Corporation  
Il Presidente









Le firme sono autentiche e poste in mia presenza

Avv.   


Si allegano:

1. Copia documento di identità di 
2. Copia documento di identità di 
3. Copia procura a favore di 
4. Copia certificato di incorporazione ZANDAM Corporation;
5. Copia originario atto di proprietà a favore di 

**CONTRATTO DI CESSIONE DELLA TITOLARITÀ  
DEL DIRITTO DI GODIMENTO TURNARIO DI BENI IMMOBILI**

**ai sensi del Real Decreto 8/2012**

\*\*\*\*\*

**OASIS LANZ CLUB**

**Av. del Jablillo, 5**

**35508 Costa Teguise, Las Palmas, Lanzarote - Spagna**

**Cedenti :** 

**E**





**Cessionario : ZANDAM Corporation**

\*\*\*\*\*



In data odierna, presso il mio studio in Roma, Via Sistina 121, davanti a me, Avv. Mauro Piva, iscritto presso l'Albo Avvocati del Tribunale di Rieti, sono comparsi:

da una parte [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente in [REDACTED]  
[REDACTED] (C.F. [REDACTED]) nata a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente in [REDACTED]  
[REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED] e residente in [REDACTED]

tutti rappresentati, giusta procura notarile del 13-05-2016 autenticata nella firma dal notaio Rosa BARRA (Rep. 34607), dal loro procuratore speciale sig. [REDACTED] nato a Roma il [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) della cui identità sono certo per averlo identificato mediante Carta di identità n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune di [REDACTED] la cui copia, unitamente alle copie dei documenti di identità dei cedenti, viene allegata al presente documento

dall'altra la Società ZANDAM Corporation, con sede in 1013 Centre Rd. Suite 403-A Wilmington (DE - U.S.A.) 19801, come risulta dal certificato di incorporazione del 10 marzo 2014 con apostilla di autenticazione n° [REDACTED] Partita IVA / C.F. [REDACTED] in persona del suo procuratore speciale, giusta procura notarile del 2 dicembre 2014 autenticata nella firma dal notaio Domenico Gallelli (Repertorio 147222) sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], della cui identità sono certo per averlo identificato tramite Carta di identità n° [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] dal Comune di [REDACTED] più avanti definito anche come il **CESSIONARIO**.

#### PREMESSE

**Art. 1)** Entrambi le parti operano e agiscono come sopra specificato, si riconoscono reciprocamente e intervengono con la capacità legale necessaria per obbligarsi nei termini del presente contratto.

**Art. 2)** I CEDENTI sono titolari del Diritto di godimento Turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla 31 settimana del calendario, relativamente all'appartamento n° 205 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico OASIS LANZ CLUB, sito in Av. del Jablillo, 5 35508 Costa Teguisse, Las Palmas, Lanzarote - Spagna costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili, secondo il contratto di compravendita sottoscritto il 21-07-1994

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

- A. Le premesse formano parte del presente accordo
- B. I CEDENTI cedono al CESSIONARIO la titolarità del diritto di godimento turnario di beni immobili per il turno/i relativo alla settimana 31 del calendario, relativamente all'appartamento n° 205 con capacità per 4 posti letto, del villaggio turistico OASIS LANZ CLUB sito in Av. del Jablillo, 5 35508 Costa Teguisse, Las Palmas, Lanzarote - Spagna costituito nel Regime di Diritto di godimento Turnario di beni immobili;

- C. Il CESSIONARIO accetta ed acquisisce il Diritto di Godimento Turnario di cui al precedente punto B) e pertanto firmando questo contratto si riconosce come unico titolare di detto diritto e delle obbligazioni che ne derivano.
- D. Il CESSIONARIO riconosce ed accetta l'obbligo di pagamento della quota di servizio annuale per ciascuno dei turni che acquisisce nel villaggio , OASIS LANZ CLUB sito in Av. del Jablillo, 5 35508 Costa Teguisse, Las Palmas, Lanzarote - Spagna. La quota annuale di gestione è rivalutabile ogni anno secondo l'incremento dell'I.P.C. Spagnolo (Incremento Prezzi al Consumo).
- E. Con la firma di questo contratto il CEDENTE consegna al CESSIONARIO una copia del contratto di compravendita di cui al punto 2) unitamente a affinché sia a conoscenza di tutti i diritti e delle obbligazioni che comporta la trasmissione che si realizza con questo contratto di CESSIONE.
- F. Entrambi le parti rinunciano espressamente al proprio foro e domicilio e stabiliscono come foro competente il Tribunale di Roma.

Letto confermato e sottoscritto in un esemplare originale che rimane depositato presso lo studio e tre copie autentiche, una per parte e una per la struttura turistica, in Roma il 23/06/2016

Per i cedenti





Il Procuratore





Per il Cessionario  
ZANDAM Corporation







Il Procuratore

Le firme sono autentiche e poste in mia presenza  
Avv. Mauro Piva



Si allegano:

1. Copia documento di identità di 
2. Copia documento di identità di 
3. Copia documento di identità di 
4. Copia procura a favore di 
5. Copia certificato di incorporazione ZANDAM Corporation;
6. Copia procura a favore di 
7. Copia originale atto di proprietà a favore di  e di 