

REPERTORIO N. 146756

RACCOLTA N. 17984

COMPRAVENDITA DI QUOTE

DI MULTIPROPRIETA' IMMOBILIARI

L'anno duemilaquattordici, il giorno sedici del mese di maggio, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra i sottoscritti:

per le parti venditrici:

La società 'PROMOHOPE S.R.L. con sede in Roma (RM) Via Giorgio Vasari n .4 codice fiscale : 10845481000 iscritta al nr. REA: RM - 1259443 presso la C.C.I.A.A. di Roma, capitale sociale di Euro 10.000,00 i. v. rappresentata dall' amministratore unico signor

[redacted], nato a [redacted] cod.fisc.: [redacted]
[redacted], domiciliato in [redacted]

[redacted] giusta i poteri a lui conferiti dallo statuto sociale, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale procuratore dei signori :

1) [redacted], nato a [redacted] il [redacted],
residente a [redacted] Codice Fiscale [redacted]
[redacted] di stato civile coniugato in regime di sepa-

razione dei beni;
[redacted] nata a [redacted], resi-
dente a [redacted], Codice

Fiscale [redacted], di stato civile coniugata in regime
di comunione legale dei beni, ma di disporre di bene personale;

[redacted] nata a [redacted], resi-

dente a [redacted] n. [redacted] Codice Fi-
scale [redacted] di stato civile coniugata in regime di
separazione dei beni;

[redacted], nata a [redacted], residente a
[redacted], [redacted] Codice Fiscale [redacted]
[redacted] di stato civile vedova;

quale loro procuratore speciale giusta scritture private autenticate
nelle firme dal notaio Domenico Gallelli di Roma in data 25 febbraio
2014 rep. 146572 e rep. 146573, che al presente atto in originale si
allegano sotto la lettere "A" e "B";

2) [redacted], nato a [redacted] il [redacted] resi-
dente a [redacted] [redacted] Codice Fiscale
[redacted]
[redacted] nata a [redacted] il [redacted] resi-
dente a [redacted] [redacted] Codice

Fiscale [redacted] coniugati in regime di comunione
legale dei beni; , quale di loro procuratore speciale giusta scrittura
privata autenticata nelle firme dal notaio Silvio Conte di Firenze in
data 27 giugno 2013 rep. 141016 che al presente in originale si alle-
ga sotto la lettera "C";

3) [redacted], nato a [redacted] il [redacted]
residente a [redacted] [redacted] Codice Fi-
scale [redacted] di stato civile coniugato in regime di

separazione dei beni; quale suo procuratore speciale giusta scrittura
privata autenticata nelle firme dal notaio Domenico Gallelli di Roma

in data 18 giugno 2013 rep. 146112 che al presente in originale si allega sotto la lettera " D ";

4) [redacted], nato a [redacted] residente a [redacted] Codice Fiscale [redacted]
[redacted]
[redacted] nata [redacted] residente a [redacted] Codice Fiscale [redacted]
[redacted]; coniugati in regime di comunione legale dei beni;

quale di loro procuratore speciale giusta scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Carlo Caparrelli di Velletri in data 27 marzo 2013 rep. 82497 che al presente atto in originale si allega sotto la lettera " E ";

5) [redacted] detta anche [redacted], nata a [redacted] il [redacted] residente a [redacted] n. [redacted] Codice Fiscale [redacted] di stato civile ve-

dova, quale suo procuratore speciale giusta scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Chiara della Chà di Milano in data 18 giugno 2013 rep. 9511 che al presente in originale si allega sotto la lettera " F ";

per la parte acquirente:

[redacted] nato a [redacted] domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di costituirsi e di agire non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

ZANDAM TRADE CO. con sede nello stato del Delaware - Stati Uniti d'America (EE), civico 1013 di Centre Road Suite 403-A, Wilmington - DE - 19805, Contea di New Castle, iscritta presso il Dipartimento di Stato Division of Corporations in data 07/03/2014 file numero 5494051, società di diritto statunitense, con codice fiscale italiano n. 97795500582 e domicilio fiscale in Italia in Roma Via Scorsano 8; che dichiara di essere munito dei poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione derivantegli dal vigente atto costitutivo. Detti componenti, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

PRIMA VENDITA

Premesso

- che in base e in conformità a regolari concessioni edilizie la società "EDILTURISTICA s.r.l.", dante causa della parte venditrice, ha realizzato in Stintino un complesso residenziale formato da due edifici denominati "Residence OLEANDRO" E "Residence CORMORANO" su di un'area di sua proprietà distinta nella mappa del catasto terreni del Comune censuario di Sassari Nurra, al Foglio 3 mappale numero 603,

- che il predetto complesso "Residence CORMORANO" è costituito da:

= 26 (ventisei) unità abitative arredate e corredate;

= attrezzature e locali comuni tra cui reception e la sistemazione esterna a verde in comunione con l'altro edificio "Residence OLEANDRO";

ARTICOLO 2

Quanto venduto viene trasferito, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, ragione, azione, con tutti i diritti inerenti, con le servitù attive e passive legalmente esistenti e costituite, e, con le precisazioni di cui in seguito, con la proporzionale quota di proprietà sugli enti, spazi, impianti e servizi comuni del complesso di cui fa parte, tali per legge o per destinazione, in forza dei relativi atti di provenienza e dei vigenti Regolamenti di Condominio, che la parte acquirente dichiara, per se- e per i suoi eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, di ben conoscere ed accettare, impegnandosi, pertanto, espressamente a rispettarli e, per quanto di propria competenza, a farli rispettare.

In particolare per la vendita **n. 1** relativa all'unità immobiliare facente parte del complesso turistico residenziale sito in Comune di STINTINO Provincia di Sassari, località Cala Lupo, comparto 10, edifici denominati "Residence OLEANDRO" e "Residence CORMORANO" della lottizzazione Le Vele diritti, obblighi, elenchi di arredi e corredi tabelle millesimali ed altro, regolamenti e pattuizioni sono allegati agli atti del Notaio Manlio Pizomo in Thiesi rep. 1717 del 19 settembre 1987, registrato a Sassari il 9 ottobre 1987 al n. 1167, e che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare integralmente senza eccezioni o riserve.

In particolare per la vendita **n. 2** relativa all'unità immobiliare facente parte del complesso turistico residenziale sito in Comune di BER-

NALDA Provincia di Matera, frazione Metaponto, Via Lido, denominato "ALESSIDAMO CLUB METAPONTO", frazione Metaponto, Via Lido, diritti, obblighi, elenchi di arredi e corredi tabelle millesimali ed altro, regolamenti e pattuizioni sono allegati agli atti del Notaio Angelo Disabato di Matera rep. 37346/14213 del 19 novembre 1997 registrato a Matera il 4 dicembre e successivo al 2627 e trascritto a Matera il 10 dicembre detto al n. 8496 R.G. ed al n. 6983 R.P. e che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare integralmente senza eccezioni o riserve.

In particolare per la vendita n. 3 per quanto riguarda le porzioni immobiliari facenti parte del complesso "PIANETAMARATEA", con il presente atto le parti richiamano e fanno espresso riferimento ai periodi di godimento, ai vincoli di indivisibilità meglio descritti nel "Regolamento del Condominio Multiproprietà PianetaMaratea" e nel "Regolamento Generale delle Comunioni" che trovano allegati in un unico inserto sotto la lettera "CB" all'atto del Notaio Zambianchi di Ravenna in data 30 novembre 1994 rep. 284291/11748 registrato a Ravenna il 1 dicembre 1994 al n. 3927/1° e il 20 dicembre 1994 rep. 285549/11835, registrato a Ravenna il 9 gennaio 1995 al n. 153 e trascritto a Potenza il 17 gennaio 1995 dell'articolo 756 all'articolo 815 compresi, che la parte acquirente approva in ogni loro singola parte e nel loro complesso, obbligandosi a rispettarli e a farli osservare ai propri successori ed aventi causa. Si precisa inoltre che nelle vendite di cui sopra viene compresa la proprietà proporzionale: - sui ripostigli, qualora esistenti nell'edificio, precisandosi che detti ri-

postigli sono beni comuni, non cedibili, per tutte le unità immobiliari comprese nell'edificio; - sui cortiletti antistanti le singole unità immobiliari poste a piano terra, precisandosi che detti cortiletti, costituiscono pertinenze individuali e proprie delle singole unità individuali cui ineriscono; - sulle passerelle di accesso per le unità immobiliari ubicate al primo piano, precisandosi che dette passerelle, costituiscono pertinenze immobiliari individuali proprie delle singole unità immobiliari cui ineriscono; - nonché su tutti gli altri beni indicati come comuni nel Regolamento del Condominio "Multiproprietà PIANETAMARA-TEA". Inoltre, ad ogni unità immobiliare è pertinente per il solo diritto di uso un posto auto nell'apposito spazio. Gli arredi e i corredi di cui sono dotate le unità immobiliari, appartengono pro quota ai comproprietari dell'unità immobiliare nella misura corrispondente alla somma dei millesimi riferiti ai periodi dei quali, in base al titolo, hanno acquisito il diritto di godimento. Inoltre si conviene e si accetta che le quote indivise di proprietà in comunione compravendute conferiscono alla parte acquirente il perpetuo diritto di godimento pieno ed esclusivo nei periodi, a ricorrenza annuale, come prima individuati e determinati. Tutti i periodi iniziano dalle ore diciassette=(17) del sabato per terminare alle ore dieci=(10) del sabato successivo; fa eccezione il periodo Cod "11" che si protrae per due settimane. La numerazione delle settimane di periodo coincide con il relativo sabato dell'anno. Nel periodo che va dalla 39ª settimana alla 21ª dell'anno successivo, la società venditrice, dante causa delle attuali parti venditrici, come si evince dagli atti di provenienza in appresso descritti,

si è riservata la facoltà di utilizzare in parte o saltuariamente le unità abitative, rimborsando forfetariamente le spese nella misura del 50% del conto preventivo calcolato dall'Amministratore, il tutto come previsto nel Regolamento di condominio. La parte acquirente prende altresì atto che negli atti di provenienza e nel Regolamento di condominio di "Multiproprietà PIANETAMARATEA" è stato pattuito un vincolo di indivisibilità dell'intero complesso ed in particolare si è stabilito che l'uso, cui sono destinate le unità immobiliari dell'intero complesso, compreso l'uso del relativo posto auto, nonché i beni mobili in esse contenuti e quello di appartamento destinato, in maniera turnaria, ad abitazione dei comproprietari. L'uso turnario predefinito dell'abitazione, che è connesso con la sua proprietà, è pertanto interamente collettivo dei comproprietari quanto la proprietà stessa, ed è il motivo del loro acquisto. Pertanto, le unità immobiliari, facenti parte del complesso, unitamente ai loro arredi e corredi, costituiscono una unità indivisibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1112 del codice civile.

In particolare per la vendita **n. 4 e 5** relativa all'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso turistico residenziale sito in Comune di Veduggio , Provincia di Treviso, denominato "LE BARCHESSE DI VILLA CORNER" - Barchessa est, elenchi di arredi e corredi tabelle millesimali ed altro, regolamenti e pattuizioni sono allegati agli atti del Notaio Sergio Barengi di Milano del 18 febbraio 1991 rep n. 73386/7448 e che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare integralmente senza eccezioni o riser-

ve.

In particolare per la vendita n. 6 relativa all'unità immobiliare in multi-proprietà facente parte del complesso turistico residenziale sito in Comune di Rodi Garganico, Provincia di Foggia, denominato "BLUE MARINE RESIDENCE - MULTIPROPRIETA", elenchi di arre-di e corredi tabelle millesimali ed altro, regolamenti e pattuizioni sono allegati all'atto del Notaio Francesco Amendolare in Santeramo in Colle del 6 dicembre 1994 rep. 1792 registrato a Gioia del Colle il 16 dicembre 1994 al n. 3035 e che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare integralmente senza eccezioni o riserve.

ARTICOLO 3

Ciascuna parte venditrice, come sopra rappresentata, presta ogni più ampia garanzia per l'evizione e garantisce la piena titolarità e l'assoluta disponibilità di quanto oggetto del presente atto, la sua libertà da pesi, oneri, vincoli, diritti di prelazione, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quelli nascenti dalla condominialità del complesso residenziale e dalla sua natura e complessità, ed accettati dalla parte acquirente come risultanti dai regolamenti di condominio vigenti.

Ciascuna parte venditrice garantisce, altresì, di essere al corrente con il pagamento di ogni imposta, tassa ed onere, anche condominiale, afferente la consistenza immobiliare oggetto del presente atto, impegnandosi a corrispondere quanto da essa ancora dovuto, ancorché accertato od esigibile posteriormente ad oggi, purché si ri-

ferisca al periodo antecedente al presente atto.

La parte acquirente dichiara di essere a piena conoscenza di quanto stabilito dagli articoli 69 e seguenti del d. Lgs. 6 settembre 2005 n. 206, come modificato dal D. Lgs. 23 maggio 2011 n. 79 e pertanto di tutte le disposizioni vigenti in tema di multiproprietà immobiliare, che dovranno essere applicate nel caso di successiva rivendita dei diritti sopra descritti.

ARTICOLO 4

PROVENIENZE

I diritti di proprietà e di godimento delle porzioni immobiliari in oggetto sono pervenuti alle rispettive parti venditrici, tutte come sopra rappresentate, in forza dei seguenti titoli e precisamente:

- la porzione immobiliare descritta nella vendita 1 in forza degli atti di compravendita a rogito dal notaio Manlio Pitzorlo di Sassari in data 7 settembre 1990 rep. 8487, registrato a Sassari il 19/09/1990 al n. 3713/1V, trascritto a Sassari il 3 aprile 1991 al n. 2906 di formalità e a rogito dal notaio Manlio Pitzorlo di Sassari in data 16 settembre 1994 rep. 19088, registrato a Sassari il 03/10/1994 al n. 4362/1V, Trascritto a Sassari il 19 gennaio 1995 al n. 591 di formalità; ai quali atti si fa espresso riferimento per ogni fine ed effetto; e successiva denuncia di successione in morte di De Dominicis Francesco giusta denuncia di successione presentata in data 20 gennaio 2014 al n. 168 volume 9990.

- la porzione immobiliare descritta nella vendita 2 in forza dell'atto di compravendita a rogito Notaio Angelo Disabato di Matera in data 27

marzo 1998 rep. 38094 registrato a Matera il 16 aprile 1998 al n. 771, trascritto a Matera in data 20/04/1998 al n. 2245 di formalità, al quale atto si fa espresso riferimento per ogni fine ed effetto;

- la porzione immobiliare descritta nella vendita 3 in forza dell' atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Valeria Pansa Longobardo di Empoli in data 4 marzo 1998 rep. 9175 reg.to a Empoli il 13 marzo 1998 al n. 143/2V, trascritto a Potenza il 2 aprile 1998 al n. 3823 di formalità , al quale atto si fa espresso riferimento per ogni fine ed effetto;

- la porzione immobiliare descritta nella vendita 4 relativa all'immobili in forza dell' atto di compravendita del Notaio Sergio Barengni di Milano autenticato in data 24 maggio 1993 rep. 85075 reg.to a Milano il 4 giugno 1993 al n. 31149/2V, Trascritto a Treviso il 1 luglio 1993 al n. 12548 di formalità, al quale atto si fa espresso riferimento per ogni fine ed effetto;

-la porzione immobiliare descritta nella vendita 5 relativa all'immobile in forza dell' atto di compravendita del Notaio Sergio Barengni di Milano autenticato in data 26 febbraio 1992 rep. 78261 reg.to a Milano il 5 marzo 1992 al n. 5280/2V, Trascritto a Treviso il 14 aprile 1992 al n. 9298 di formalità, al quale atto si fa espresso riferimento per ogni fine ed effetto;

-la porzione immobiliare descritta nella vendita 6 relativa all'immobile in forza dell' atto di compravendita del Notaio Pasquale De Candia di Carpino autenticato in data 23 settembre 1999 rep. 12838 registrato a San Severo il 8 ottobre 1999 al n. 3619, trascritto a Lucera

il 8 ottobre 1999 al n. 6172 di formalità, al quale atto si fa espresso riferimento per ogni fine ed effetto;

ARTICOLO 5

La parte acquirente viene immessa dalla data odierna nel proporzionale possesso della consistenza immobiliare acquistata con il presente atto a tutti gli effetti di legge, e nel materiale godimento della consistenza immobiliare acquistata con il presente atto limitatamente alla settimana o alle settimane indicate, sempre a tutti gli effetti di legge, il tutto così come meglio precisato nel precedente articolo del presente atto.

ARTICOLO 6

La parte acquirente dichiara di ben conoscere l'immobile oggetto della presente vendita e di aver trovato tutto di suo gradimento.

ARTICOLO 7

Dichiarano le parti di avere di comune accordo tra loro, convenuto e stabilito il corrispettivo delle presenti vendite in complessivi euro 15.000,00 (quindicimila virgola 00) regolato come segue:

- euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) per la vendita n. 1;
- euro 2.500,00 per la vendita n. 2;
- euro 2.500,00 per la vendita n. 3;
- euro 2.500,00 per la vendita n. 4;
- euro 2.500,00 per la vendita n. 5;
- euro 2.500,00 per la vendita n. 6.

Le parti, a seguito dei precedenti accordi intercorsi e delle intese ivi

intervenute, danno atto che il credito di parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento di ciascuno dei suddetti corrispettivi da parte dell'acquirente, viene compensato ai sensi dell'art. 1241 e ss. c.c., con il corrispondente credito di parte acquirente nei confronti di ciascuna parte venditrice derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della mandataria 'PROMOHOPE S.r.l.' o da Società dalla stessa indicate.

Ciascuna parte venditrice, essendo intervenuta detta compensazione, rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando a qualsiasi ipoteca legale potesse competere in dipendenza del presente atto, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti dichiarano inoltre di non essersi avvalse dell'opera di mediatori professionali.

Le parti, dal Notaio autenticante, ammonite sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione falsa o reticente, nonchè rese edotte dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano di aver reso le suestese dichiarazioni ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, ai sensi dell'art. 47 del citato D.P.R.

ARTICOLO 8

URBANISTICA

Ciascuna parte venditrice ai sensi di quanto disposto dall'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, comma 2°, nonchè dall'art. 46 del

D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e loro successive integrazioni e modificazioni dichiara che il complesso immobiliare di cui fanno parte le porzioni immobiliari sopra descritte è stato edificato in virtù di:

vendita 1 - concessione edilizia n. 332 rilasciata dal Comune di Sassari in data 11 dicembre 1978; - concessione edilizia n. 95 in data 6 marzo 1980 , successivamente modificata e suddivisa in lotti con concessioni edilizie nn. 391, 437, 438 e 172 rispettivamente del 23.06.1983, 01.12.1983, 01.12.1983 e 09.06.1986.

vendita 2 - concessioni edilizie n. 61/92 del 10 settembre 1992 e successiva variante in corso d'opera n. 25/94 del 15 febbraio 1994, entrambe rilasciate dal Sindaco del Comune di Bernalda, il quale con suo provvedimento n. 9980 in data 17 giugno 1994 ne ha autorizzato l'abitabilità ed agibilità per l'esercizio dell'attività ricettiva.

-vendita 3 - concessione edilizia n. 57 rilasciata dal Comune di Maratea in data 15 settembre 1981 prot. 923; - concessione edilizia in variante n. 54 rilasciata dal Comune di Maratea in data 11 dicembre 1984 prot. 4811;

-vendita 4 e 5 concessione n. 267/81 del 19 marzo 1982 e variante n. 9/84 del 21 febbraio 1984 (inizio lavori 19.03.1982 - ultimazione lavori 29.02.1984 - abitabilità con permesso n. 195/81 del 10.04.1984 barchessa est) e concessione n. 215/82 del 12 maggio 1983 e varianti n. 199/86 del 17 settembre 1987 e n. 188/87 del 13 ottobre 1989 (inizio lavori 14.05.1983 - ultimazione lavori 20.11.1989

- permesso di abitabilità n. 9000078 del 10.10.1990 Barchessa nord) e successiva concessione rilasciata 03.07.1990 n. 130/88 per-

messo di abitabilità n. 91/0015 rilasciato il 10 aprile 1991 e concessione per ricavo unità sottotetto rilasciata il 27 marzo 1991 n. 235/90.

- vendita 6 concessione edilizia n. 76 , n. 79, n. 80 e n. 81 rilasciate dal Comune di Rodi Garganico in data 30 luglio 1990 che per il lotto G è stata rilasciata la concessione edilizia in variante in data 28 giugno 1991 e successiva determina di voltura in data 12 novembre 1991 che lo stesso complesso è stato dichiarato abitabile ed agibile dal medesimo Comune in data 16 giugno 1993.

Le parti autorizzano tutte le operazioni tavolari e catastali comunque conseguenti a quest'atto, anche a richiesta del Notaio autenticante ed ai soli fini della notifica del Decreto Tavolare, in unica copia del provvedimento, le parti eleggono speciale domicilio in Roma Via Flaminia Vecchia n. 656, presso lo Studio Notarile Domenico Gallelli.

ARTICOLO 9

Ciascuna parte venditrice precisa che:

- l'acquisto non comporta per la parte acquirente altri oneri, obblighi o spese diversi da quelli stabiliti nel presente contratto e nei regolamenti sopra citati;
 - risulta esservi la possibilità di partecipare ad un sistema di scambio mediante il sistema del R.C.I. (Resort Condominium International).
- La parte acquirente dichiara di avere provveduto personalmente a tutte le ricerche, ed ispezioni catastali, ipotecarie, urbanistiche e fiscali, inerenti quanto compravenduto, nonchè si impegna ad effe-

tuare, se necessario o richiesto, qualsiasi allineamento o preallineamento catastale dovuto, esonerando il notaio autenticante da qualsiasi suo intervento responsabilità o danno al riguardo

ARTICOLO 10

Ai sensi della legge 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni e dell'all. A punto 2 delle Linee Guida per la certificazione energetica (D.M. Sviluppo Economico 26 giugno 2009), Le parti dichiarano di essere state informate ed edotte dal Notaio autenticante in materia di Certificazione Energetica di cui al D.Lgs n. 192/2005 e successive modifiche e proroghe, ed all'uopo viene allegata al presente atto la documentazione consistente nella certificazione ed attestazione di prestazione energetica rispettivamente:

- per la vendita n. 1 sub "G ";
- per la vendita n. 2 sub " H ";
- per la vendita n. 3 sub " I ";
- per la vendita n. 4 sub " L " ;
- per la vendita n. 5 sub " M " ;
- per la vendita n. 5 sub " N " .

ARTICOLO 11

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere ed a pagare tutte le spese ed incombenze future, liberando espressamente ciascuno dei venditori da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 12

Le parti esonerano il Notaio autenticante dalla lettura degli allegati.

Le spese del presente atto, successive e dipendenti, sono a carico della mandataria società 'PROMOHOPE S.r.l.' che come sopra rappresentata dichiara di assumerle.

letto confermato e sottoscritto in Roma il giorno sedici del mese di maggio dell'anno duemilaquattordici.

[REDACTED]

[REDACTED]

Numero del Repertorio 146756

Numero della Raccolta 17984

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dott. Domenico Gallelli, Notaio in Roma, con studio in Via Flaminia Vecchia n.656, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che i signori:

[REDACTED] nato a [REDACTED], domiciliato per la carica

in Roma ove appresso, il quale ha dichiarato di costituirsi e di agire non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

ZANDAM TRADE CO. con sede nello stato del Delaware - Stati Uniti d'America (EE), civico 1013 di Centre Road Suite 403-A, Wilmington - DE - 19805, Contea di New Castle, iscritta presso il Dipartimento di Stato Division of Corporations in data 07/03/2014 file numero 5494051, società di diritto statunitense, con codice fiscale italiano n. 97795500582 e domicilio fiscale in Italia in Roma Via Scor-

rano 8;

██████████ nato a ██████████ domiciliato per la carica presso la sede, ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico nonché legale rappresentante della società 'PROMOHOPE S.r.l.', con sede in Roma, Via Giorgio Vasari n. 4, codice fiscale partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n. 10845481000, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno firmato, in calce ed a margine in mia presenza, la scrittura che precede, dichiarando di essere a conoscenza delle responsabilità civili e penali previste dal D.P.R. 445 del 28/12/2000 in merito alle dichiarazioni rese nell'atto.

La presente scrittura è stata da me letta ai comparenti, che la approvano e la sottoscrivono in Roma, nel mio studio in Via Flaminia Vecchia 656 il giorno sedici del mese di maggio dell'anno duemilaquattordici.

alle ore quindici e minuti trenta.

F.to Domenico Gallelli - Sigillo Notarile