

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

Il diciassette marzo duemilaventuno, in Avezzano e nel mio studio alla Via Corradini n. 225.

Innanzi a me dott. Mattia Valente, notaio in Avezzano, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona ed Avezzano,

SI COSTITUISCONO

STAFUZZA LUCIANA, nata il 20 giugno 1933 a Trieste (TS), e domiciliata in Sesto San Giovanni (MI), Via Renzo del Riccio n. 15, Codice Fiscale STF LCN 33H60 L424I, rappresentata dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Speranza Riccardo, nato il 7 agosto 1978 a Roma, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale autenticata dal notaio D'Amore di Vaprio d'Adda in data 15.3.2021 rep. 14324 che in originale si allega al presente atto sub "A", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

ZAMPANO PAOLA, nata il 6 settembre 1991 a Caserta (CE), e domiciliata in Caserta (CE), frazione Puccianiello, Via Santissimo Nome di Maria n. 22, Codice Fiscale ZMP PLA 91P46 B963G;

ZAMPANO ALESSIA, nata il 14 ottobre 1992 a Caserta (CE), e domiciliata in Caserta (CE), frazione Puccianiello, Via Santissimo Nome di Maria n. 22, Codice Fiscale ZMP LSS 92R54 B963D;

SCHIAVO MARIAROSARIA, nata il 14 ottobre 1949 a Nocera Inferiore (SA), e domiciliata in Nocera Inferiore (SA), Via Gustavo Origlia n. 77, Codice Fiscale SCH MRS 49R54 F912L;

CONTALDO MICHELE, nato il 24 maggio 1947 a Pagani (SA), e domiciliato in Nocera Inferiore (SA), Via Gustavo Origlia n. 77, Codice Fiscale CNT MHL 47E24 G230T;

LODOVICH LIDO, nato il 3 maggio 1946 a Cortona (AR), e domiciliato in Ciampino (RM), Via dell'Ospedaletto n. 9, Codice Fiscale LDV LDI 46E03 D077Y;

FERRETTI SIMONETTA, nata il 7 agosto 1946 a Roma (RM), e domiciliata in Ciampino (RM), Via dell'Ospedaletto n. 9, Codice Fiscale FRR SNT 46M47 H501N;

ROGGIO CARMINE, nato il 3 marzo 1956 a Bari (BA) e domiciliato in Montegrotto Terme (PD), Vicolo San Mauro n. 4, Codice Fiscale RGG CMN 56C03 A662P; rappresentato dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Speranza Riccardo, nato il 7 agosto 1978 a Roma, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio Gianpiero Luca di Abano Terme in data 3.3.2021 rep. 25046 che in originale si allega al presente atto sub "B", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

REGISTRATO ad Avezzano

il 24.03.2021

al n. 1052 serie 1T

TRASCritto a Breno

il

ai nn.

TRASCritto a Matera

il

ai nn.

TRASCritto a Potenza

il

ai nn.

INTAVOLATO a Monguelfo

il

al GN

INTAVOLATO a Tolmezzo

il

G.N.

TRASCritto ad Aosta

il

TRITTO MARTINO, nato il 17 agosto 1955 a Bari (BA) e domiciliato in Bari (BA), Via Benedetto Cairoli n. 100, Codice Fiscale TRT MTN 55M17 A662I; rappresentato dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Speranza Riccardo, nato il 7 agosto 1978 a Roma, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio Buquicchio di Bari in data 12.3.2021 rep. 5151 che in originale si allega al presente atto sub "C", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

La società per azioni "**ZANDAM TRADE CO.**", con sede nello stato del Delaware - Stati Uniti D'America, civico 1013 di Centre Road Suite 403-A, Wilmington - DE - 19805, Contea di New Castle, iscritta presso il Dipartimento di Stato Division of Corporation in data 7.3.2014 file numero 5494051, società di diritto statunitense, codice fiscale italiano 97795500582, domicilio fiscale italiano Roma (RM), Via Scorrano n. 8, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Beri Vittorio, nato il 17 marzo 1945 a Roma, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale.

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei costituiti io notaio sono certo.

I comparenti, ai fini della trascrizione del presente atto, STAFUZZA LUCIANA a mezzo del procuratore, da me notaio richiamati sulle responsabilità penali che assumono in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano: STAFUZZA LUCIANA di essere di stato civile libero; ZAMPANO PAOLA di essere di stato civile libero; ZAMPANO ALESSIA di essere di stato civile libero; SCHIAVO MARIAROSARIA e CONTALDO MICHELE di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; LODOVICH LIDO e FERRETTI SIMONETTA di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; ROGGIO CARMINE di essere coniugato in regime di separazione dei beni; TRITTO MARTINO di essere di stato civile libero.

I comparenti, da me notaio richiamati sulle responsabilità penali che assumono in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano: di essere a conoscenza delle misure di contenimento del contagio COVID-19 vigenti alla data odierna; di non essere sottoposti alla misura della quarantena; di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla legge.

Precisato quanto innanzi, gli stessi comparenti, STAFUZZA LUCIANA, ROGGIO CARMINE e TRITTO MARTINO sempre a mezzo del procuratore, convengono:

PRIMA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - La signora STAFUZZA LUCIANA vende alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà delle unità immobiliari in multiproprietà facenti parte del complesso condominiale denominato "LE BAITE", sito in Comune di Artogne, località "Malga di Bassinale":

A) quota di **145/1.000**:

--- appartamento ad uso abitazione al piano primo distinto con il numero in-

terno **16** della scala **D** tipo **T4**; nel Catasto Fabbricati del Comune di Artogne foglio 15 p.lla 5551 sub. 132 scala D Località Bassinale p. 1 ctg. A/2 cl. 3 vani 4 sup. cat. mq. 60 R.C.E. 299,55;

godimento ciclico temporaneo **codice 2** con decorrenza dalla domenica prima di Natale alla prima domenica dell'anno successivo;

B) quota di 145/1.000:

--- appartamento ad uso abitazione al piano terra distinto con il numero interno **2** della scala **E** tipo **T3**; nel Catasto Fabbricati del Comune di Artogne foglio 15 p.lla 5551 sub. 94 scala E Località Bassinale p. T ctg. A/2 cl. 3 vani 3 sup. cat. mq. 48 R.C.E. 224,66;

godimento ciclico temporaneo **codice 2** con decorrenza dalla domenica prima di Natale alla prima domenica dell'anno successivo;

C) quota di 40/1.000:

--- appartamento ad uso abitazione al piano rialzato distinto con il numero interno **1** della scala **C** tipo **T3**; nel Catasto Fabbricati del Comune di Artogne foglio 15 p.lla 5551 sub. 142 scala C Località Bassinale p. R ctg. A/2 cl. 3 vani 3 sup. cat. mq. 51 R.C.E. 224,66;

godimento ciclico temporaneo **codice 20** con decorrenza dalla 33° domenica alla 34° domenica;

gli immobili innanzi descritti sono precisamente raffigurati nelle planimetrie depositate in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che le planimetrie degli immobili oggetto del presente atto depositate nel Catasto Fabbricati e i dati catastali degli immobili stessi sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

I comparenti dichiarano, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, di essere consapevoli che la parte alienante non coincide con i soggetti risultanti dall'intestazione catastale dei cespiti in oggetto ed esonerano me notaio dall'obbligo della voltura catastale.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i cespiti immobiliari in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento della gestione, dal regolamento della comunione, dal regolamento di condominio e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni e con tutte le ulteriori precisazioni riportate negli atti autenticati dal notaio Passari di Breno in data 19.7.1987 **rep. 49672**, in data 31.12.1987 **rep. 52370** e in data 31.12.1987 **rep. 52411** di cui al successivo articolo 8; ben noti alla parte acquirente.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto dei cespiti in oggetto

e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fanno parte i cespiti in oggetto è stato costruito in virtù di concessione edilizia rilasciata dal Comune di Artogne in data 24.5.1979 n. 179 e successive varianti in data 21.1.1982 n. 230 e in data 5.11.1985 n. 1068 nonché in esecuzione della Convenzione Urbanistica stipulata con il Comune di Artogne trascritta a Breno il 19.6.1976 al nn. 2258/1994 ed è stato dichiarato abitabile con certificato n. 179/230 in data 15.12.1986.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 2.500 (duemilacinquecento).

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;
- b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal D.Lgs. 10 giugno 2020 n. 48, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica si allega al presente atto sub "D"; la parte venditrice dichiara che dopo l'emissione dell'attestato non sono stati realizzati interventi che abbiano modificato la prestazione energetica dell'edificio e degli impianti.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù dei seguenti titoli:

- atti autenticati dal notaio Passari di Breno in data 19.7.1987 **rep. 49672** (registrato a Breno il 10.8.1987 al n. 504 e trascritto a Breno il 18.4.1988 al n. 1250 di formalità), in data 31.12.1987 **rep. 52370** (registrato a Breno il 14.1.1987 al n. 136 e trascritto a Breno il 18.4.1988 al n. 1273 di formalità) e in data 31.12.1987 **rep. 52411** (registrato a Breno il 20.1.1988 al n. 228 e trascritto a Breno il 18.4.1988 al n. 1239 di formalità).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

SECONDA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - Le signore ZAMPANO PAOLA e ZAMPANO ALESSIA, per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuna, vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad esse spettante, pari complessivamente a **42,399/160.000 (quarantadue virgola trecentonovantanove centosessantamillesimi)** che corrisponde a 46,60/1.000 (quarantasei virgola sessanta millesimi) originariamente determinati dall'intero compendio immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso turistico - ricettivo denominato "ALESSIDAMO CLUB METAPONTO", sito in Comune di Bernalda, frazione Metaponto, alla Via Lido, nel Catasto Fabbricati del Comune di Bernalda foglio 50 p.lla 355 sub. 1 Via del Lido p. T-1-2 ctg. D/2 R.C.E. 46.358,72; unità ricettiva prenotata e contraddistinta con il numero interno 228, periodo contrassegnato con il codice settimanale numero 13 (tredici); gli immobili innanzi descritti sono precisamente raffigurati nelle planimetrie depositate in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che le planimetrie degli immobili oggetto del presente atto depositate nel Catasto Fabbricati e i dati catastali degli immobili stessi sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

I comparenti dichiarano, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, di essere consapevoli che la parte alienante non coincide con i soggetti risultanti dall'intestazione catastale dei cespiti in oggetto ed esonerano me notaio dall'obbligo della voltura catastale.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento della comunione e suoi allega-

ti, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni e con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio Disabato di Matera in data 21.6.2007 **rep. 60118** (registrato a Matera il 16.7.2007 al n. 1925 e trascritto a Matera il 17.7.2007 al n. 6441) ben noto alla parte acquirente ben noto alla società acquirente.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto del cespite in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato in oggetto è stato costruito in virtù di concessione edilizia n. 61/92 del 10.9.1992 e successiva variante in corso d'opera n. 25/94 del 15.2.1994 entrambe rilasciate dal Comune di Bernalda ed è stato dichiarato abitabile con provvedimento n. 9980 in data 17.6.1994.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 2.500 (duemilacinquecento).

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal D.Lgs. 10 giugno 2020 n. 48, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica si allega al presente atto sub "E"; la parte venditrice dichiara che dopo l'emissione dell'attestato non sono stati realizzati interventi che abbiano modificato la prestazione energetica dell'edificio e degli impianti.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- successione di Scalera Ines, apertasi ab intestato in data 22.1.2017, denunziata all'Agenzia delle Entrate di Caserta il 2.8.2017 al n. 1871 vol. 9990 nonchè trascritta a Matera il 3.4.2018 al n. 2375 di formalità.

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

TERZA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - I signori SCHIAVO MARIAROSARIA e CONTALDO MICHELE vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà delle unità immobiliari in multiproprietà facente parte del complesso turistico-residenziale denominato "PIANETAMARATEA", sito in Comune di Maratea, località Santa Caterina:

- quota di **50/1.000**:

--- unità immobiliare n° **6139 tipo C aggregazione 6 codice 20+21**, periodo corrispondente **20° e 21° settimana**, con annessi arredi e corredi; nel Catasto Fabbricati del Comune di Maratea foglio 48 p.lla 397 sub. 15 Via Santa Caterina p. 1 ctg. A/2 cl. 8 vani 4 sup. cat. mq. 78 R.C.E. 309,87;

ad ogni unità immobiliare è pertinente, per il solo diritto di uso, un posto auto nell'apposito spazio;

l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di condominio e regolamento della comunione e suoi allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni e

con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto del notaio Titomanlio di Scalea in data 31.10.2003 **rep. 86852**, di cui al successivo articolo 8, ben noto alla parte acquirente.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto del cespite in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui è parte il cespite in oggetto è stato costruito in virtù di concessione edilizia n. 57 prot. 923 del 15.9.1981 e successiva variante n. 54 prot. 4811 dell'11.12.1984 entrambe rilasciate dal Comune di Maratea.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 2.500 (duemilacinquecento).

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal D.Lgs. 10 giugno 2020 n. 48, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica si allega al presente atto sub "**F**"; la parte venditrice dichiara che dopo l'emissione dell'attestato non sono stati realizzati interventi che abbiano modificato la prestazione energetica dell'edificio e degli impianti.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti

da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto del notaio Titomanlio di Scalea in data 31.10.2003 **rep. 86852** (registrato a Belvedere Marittimo il 27.11.2003 al n. 228 e trascritto a Potenza il 5.12.2003 al n. 15283 di formalità).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

QUARTA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - I signori LODOVICH LIDO e FERRETTI SIMONETTA vendono alla società "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante, pari ad **2/24 (due ventiquattresimi)** indiviso ciascuno in comunione dei beni, delle unità immobiliari in multiproprietà facenti parte del complesso condominiale denominato PLONER, sito in Comune di Dobbiaco, località Carbonin:

A) quota indivisa di comproprietà in comunione, non frazionabile, alla quale è connesso il diritto di godimento pieno ed esclusivo per il periodo predeterminato individuato dal periodo di godimento **Blu 1 dal 1/12 al 10/12, dal 21/1 al 31/1, dal 21/5 al 31/5**, di ogni anno e per ciascun anno di:

1) appartamento CC 651 p.edif. 377 sub. 11 foglio 64 PM 11 Carbonin n. 1 p. 1 ctg A/2 cl. 2 vani 1,5 sup.cat. 43 mq R.C.E 147,19;

- è congiunta la comproprietà di C.C. 651 p.lla 377 sub. 6;

2) posto macchina CC 651 p.edif. 377 sub. 52 foglio 64 PM 52 Carbonin n. 1 p. S1 ctg C/6 cl. 1 mq. 12 sup.cat. 13 mq R.C.E 47,10;

nella consistenza, descrizione ed ubicazione risultanti presso il Libro Fondiario competente con tutti i diritti, obblighi ed oneri condominiali di legge e tavolarmente descritti;

B) quota indivisa di comproprietà in comunione, non frazionabile, alla quale è connesso il diritto di godimento pieno ed esclusivo per il periodo predeterminato individuato dal periodo di godimento **Giallo 2 dal 11/4 al 20/4, dal 1/8 al 10/8, dal 21/11 al 30/11**, di ogni anno e per ciascun anno di:

1) appartamento CC 651 p.edif. 198/1 sub. 8 foglio 63 PM 4 Carbonin n. 1 p. S1 ctg A/2 cl. 2 vani 1,5 sup.cat. 34 mq R.C.E 147,19;

- è congiunta la comproprietà di C.C. 651 p.lla 377 sub. 6 e C.C. 651 p.lla 198/5;

2) posto macchina CC 651 p.edif. 377 sub. 146 foglio 64 PM 146 Carbonin n. 1 p. S1 ctg C/6 cl. 1 mq. 12 sup.cat. 13 mq R.C.E 47,10;

nella consistenza, descrizione ed ubicazione risultanti presso il Libro Fondiario competente con tutti i diritti, obblighi ed oneri condominiali di legge e tavolarmente descritti;

gli immobili innanzi descritti sono precisamente raffigurati nelle planimetrie che, visionate ed approvate dalle parti e vidimate ai sensi di legge, si allegano in copia non autentica al presente atto sub **"G"**; ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni fal-

se o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che le planimetrie degli immobili oggetto del presente atto depositate nel Catasto Fabbricati ed allegate in copia non autentica al presente atto sub "G" e i dati catastali degli immobili stessi sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alla planimetria depositata.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i cespiti immobiliari in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e con tutte le ulteriori precisazioni riportate negli atti autenticati dal notaio Cocorullo di Merano in data 6.9.1990 rep. 21033 e rep. 21034, di cui al successivo articolo 8.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il residence di cui fanno parte tutti i cespiti descritti al precedente articolo 1, è stato realizzato in virtù delle Concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Dobbiaco in data 9.11.1979 n. 55/79, in data 22.6.1982 n. 29/82 e in data 27.7.1982 n. 36/82; è stata inoltre rilasciata dallo stesso Comune di Dobbiaco abitabilità in data 18.4.1984.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 2.500 (duemilacinquecento).

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di

mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento dei cespiti in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 -

Ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal D.Lgs. 10 giugno 2020 n. 48, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica si allega al presente atto sub "H"; la parte venditrice dichiara che dopo l'emissione dell'attestato non sono stati realizzati interventi che abbiano modificato la prestazione energetica dell'edificio e degli impianti.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che gli immobili in oggetto sono liberi da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto autenticato dal notaio Cocorullo di Merano in data 6.9.1990 rep. 21033 e rep. 21034, registrati a Merano il 14.9.1990 ai nn. 2069 e 2072 ed intavolato a Brunico il 17.10.1990 G.N. 1008/90.

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

QUINTA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - Il signor ROGGIO CARMINE vende alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad esso spettante dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "RESIDENCE TARVISIO", sito in Comune di Tarvisio, Via Sella:

1) quota di **32,13/1000 della P.T. 1551 di Camporosso, c.t. 1 u.c. marcata 6 della p. ed. 729 appartamento** facente parte del **corpo A** identificato con il numero "00E05"; nel Catasto Fabbricati del Comune di Tarvisio sez **B** foglio 10 p.lla .729 sub. 6 Via Sella p. T ctg A/3 cl. 3 vani 2,5 sup. cat. mq. 64 R.C.E. 167,85;

2) quota di **32,13/1000 della P.T. 1573 di Camporosso, c.t. 1 u.c. marcata 28 della p. ed. 729 posto auto** facente parte del **corpo A** identificato con il numero "00P08"; nel Catasto Fabbricati del Comune di Tarvisio sez **B** foglio 10 p.lla .729 sub. 28 Via Sella p. S1 ctg C/6 cl. 1 mq. 19 sup. cat. mq. 22 R.C.E.45,14;

Quanto venduto corrisponde nel Regolamento di Residence:

Corpo A Appartamento 00E05 Posto Auto 00P08

quota 104 (32,13/1.000) periodo 3;

gli immobili innanzi descritti sono precisamente raffigurati nelle planimetrie che, visionate ed approvate dalle parti e vidimate ai sensi di legge,

si allegano in copia non autentica al presente atto sub "I"; ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che le planimetrie degli immobili oggetto del presente atto depositate nel Catasto Fabbricati ed allegate in copia non autentica al presente atto sub "I" e i dati catastali degli immobili stessi sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto del cespite in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alla planimetria depositata.

I comparenti dichiarano, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, di essere consapevoli che la parte alienante non coincide con i soggetti risultanti dall'intestazione catastale dei cespiti in oggetto ed esonerano me notaio dall'obbligo della voltura catastale.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i cespiti immobiliari in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio Calini di Brescia in data 8.7.1994 rep. 63212 di cui al successivo articolo 8.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fanno parte i cespiti in oggetto, è stato costruito in forza di licenze e/o concessioni:

- Corpo A: 11.11.1977 n. 110/77, 3.6.1980 n. 110/77/v.1, 28.3.1983 n. 110/77/v.2, 28.7.1984 n. 110/770/ult., 15.10.1985 n. 110/77/v.4, Abit./Usab. 5.5.1987 prot. 9514;
- Corpo B: 11.11.1977 n. 111/1977, 4.6.1980 n. 111/77/v.1, 15.3.1983 n. 111/77/v.2, 30.7.1984 n. 111/77/ult., 15.10.1985 n. 111/77/v.4, Abit./Usab. 5.5.1987 prot. 9513;
- Corpo C: 11.11.1977 n. 112/1977, 4.6.1980 n. 112/77/v.1, 26.9.1983 n. 112/77/v.2, 2.7.1984 n. 112/77/ult., 21.10.1985 n. 112/77/v.4, Abit./Usab. 5.5.1987 prot. 9512;
- Corpo G e corpo autorimesse esterne: 14.11.1977 n. 116/77, 18.10.1979 n. 116/77/v.1, 4.6.1980 n. 116/77/v.2, nuova concessione 14.3.1983 n. 116/77, 15.3.1983 n. 116/77/v.3, 23.5.1985 n. 116/77/v.4, Abit./Usab. 28.9.1993 prot. 12519;
- Corpo H: 14.11.1977 n. 117/77, 4.6.1980 n. 117/77/v.1, nuova concessione 14.3.1983 n. 117/77, 15.3.1983 n. 117/77/v.2, concessione in sanatoria 25.9.1991 n. 10881, n. 328/C/1, n. 329/C/2, n. 329/C/3, n. 329/C/4, n.

329/C/5, n. 329/C/6, n. 329/C/7, n. 329/C/8, n. 329/C/9, 17.1.94 n. 330/C, A-bit./Usab. 23.2.1994 prot. 5499;

- Corpo CH: 14.5.1984 n. 109/77, 14.1.1986 n. 109/77/v.1, 18.6.1986 n. 109/77/v.2, Abit./Usab. parziale limitatamente ai vani ad uso abitazione 5.5.1987 prot. n. 9511;

tutte rilasciate dal Comune di Tarvisio.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia del cespite in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 2.500 (duemilacinquecento).

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento dei cespiti in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 -

Ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal D.Lgs. 10 giugno 2020 n. 48, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica si allega al presente atto sub "L"; la parte venditrice dichiara che dopo l'emissione dell'attestato non sono stati realizzati interventi che abbiano modificato la prestazione energetica dell'edificio e degli impianti.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che gli immobili in oggetto sono liberi da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto del notaio Calini di Brescia in data 8.7.1994 rep. 63212 (registrato a Brescia il 19.7.1994 al n. 3216 e intavolato a Tolmezzo il 22.9.1994 al G.N. 836/94.

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

SESTA COMPRAVENDITA

ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO - Il signor TRITTO MARTINO vende alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "RESIDENCE CERVINIA DUE", sito in Comune di Valtournenche, frazione Breuil Cervinia, località Alpe di Giomein:

- quota di **117/100.000**:

- 1) foglio 7, p.lla 758, sub. 1, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 2) foglio 7, p.lla 758, sub. 2, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 3) foglio 7, p.lla 758, sub. 3, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 4) foglio 7, p.lla 758, sub. 4, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 5) foglio 7, p.lla 758, sub. 5, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 6) foglio 7, p.lla 758, sub. 6, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 7) foglio 7, p.lla 758, sub. 7, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 8) foglio 7, p.lla 758, sub. 8, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 9) foglio 7, p.lla 758, sub. 9, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 10) foglio 7, p.lla 758, sub. 10, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 11) foglio 7, p.lla 758, sub. 11, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 12) foglio 7, p.lla 758, sub. 12, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 13) foglio 7, p.lla 758, sub. 13, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 14) foglio 7, p.lla 758, sub. 14, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 15) foglio 7, p.lla 758, sub. 15, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 16) foglio 7, p.lla 758, sub. 16, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 17) foglio 7, p.lla 758, sub. 17, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 18) foglio 7, p.lla 758, sub. 18, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 19) foglio 7, p.lla 758, sub. 19, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 20) foglio 7, p.lla 758, sub. 20, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 21) foglio 7, p.lla 758, sub. 21, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 22) foglio 7, p.lla 758, sub. 22, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 23) foglio 7, p.lla 758, sub. 23, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 24) foglio 7, p.lla 758, sub. 24, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 25) foglio 7, p.lla 758, sub. 25, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 26) foglio 7, p.lla 758, sub. 26, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 27) foglio 7, p.lla 758, sub. 27, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 28) foglio 7, p.lla 758, sub. 28, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 29) foglio 7, p.lla 758, sub. 29, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 30) foglio 7, p.lla 758, sub. 30, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 31) foglio 7, p.lla 758, sub. 31, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 32) foglio 7, p.lla 758, sub. 32, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 33) foglio 7, p.lla 758, sub. 33, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 34) foglio 7, p.lla 758, sub. 34, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 35) foglio 7, p.lla 758, sub. 35, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 36) foglio 7, p.lla 758, sub. 36, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 37) foglio 7, p.lla 758, sub. 37, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
- 38) foglio 7, p.lla 758, sub. 38, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;

139) foglio 7, p.lla 758, sub. 139, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
140) foglio 7, p.lla 758, sub. 140, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
141) foglio 7, p.lla 758, sub. 141, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
142) foglio 7, p.lla 758, sub. 142, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
143) foglio 7, p.lla 758, sub. 143, ctg C/6, Fraz. Breuil-Cervinia;
144) foglio 7, p.lla 758, sub. 144, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
145) foglio 7, p.lla 758, sub. 145, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
146) foglio 7, p.lla 758, sub. 146, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
147) foglio 7, p.lla 758, sub. 147, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
148) foglio 7, p.lla 758, sub. 148, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
149) foglio 7, p.lla 758, sub. 149, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
150) foglio 7, p.lla 758, sub. 150, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
151) foglio 7, p.lla 758, sub. 151, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
152) foglio 7, p.lla 758, sub. 152, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
153) foglio 7, p.lla 758, sub. 153, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
154) foglio 7, p.lla 758, sub. 154, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
155) foglio 7, p.lla 758, sub. 155, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
156) foglio 7, p.lla 758, sub. 156, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
157) foglio 7, p.lla 758, sub. 157, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
158) foglio 7, p.lla 758, sub. 158, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
159) foglio 7, p.lla 758, sub. 159, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
160) foglio 7, p.lla 758, sub. 160, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
161) foglio 7, p.lla 758, sub. 161, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
162) foglio 7, p.lla 758, sub. 162, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
163) foglio 7, p.lla 758, sub. 163, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
164) foglio 7, p.lla 758, sub. 164, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
165) foglio 7, p.lla 758, sub. 165, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
166) foglio 7, p.lla 758, sub. 166, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
167) foglio 7, p.lla 758, sub. 167, ctg A/2, Fraz. Breuil-Cervinia;
168) foglio 7, p.lla 758, sub. 168, ctg D/1, Fraz. Breuil-Cervinia;

- quota di **117/100.000** con godimento turnario per i periodi n. **30 e 31**, quote **322 (58/100.000)** e **1511 (59/100.000)**, sui cespiti descritti ai punti **51 e 70** di seguito riportati:

51) alloggio al piano primo, nel Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche foglio 7 p.lla 758 sub. 51 Frazione Breuil-Cervinia p. 1 z.c. 1 ctg A/2 cl. 1 vani 3 sup. cat. mq. 41 R.C.E. 464,81 (appartamento **B2B08**);

70) posto auto al piano primo; nel Catasto Fabbricati del Comune di Valtournenche foglio 7 p.lla 758 sub. 70 Frazione Breuil-Cervinia p. 1 z.c. 1 ctg C/6 cl. 2 mq. 11 sup. cat. mq. 12 R.C.E. 48,29 (posto auto **B2P08**);

gli immobili innanzi descritti sono precisamente raffigurati nelle planimetrie depositate in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010; la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che le planimetrie degli immobili oggetto del presente atto depositate nel Catasto Fabbricati e i dati catastali degli immobili stessi sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'ob-

bligio di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa. La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i cespiti immobiliari in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio Calini di Brescia in data 22.12.1993 rep. 59913, di cui al successivo articolo 8.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto dei cespiti in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001 - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato costruito in virtù di concessioni n. 963/a del 21.8.1978 e n. 963/b del 18.8.1978; varianti n. 154/a del 26.5.1980, n. 154/b del 26.5.1980, n. 352 del 9.11.1983, n. 352/b del 14.5.1985, n. 995 prot. 4106/89 del 23.2.1990, n. 996 prot. 7388/89 del 23.2.1990; sanatoria n. 995/b, 996/b prot. 2980/91 in data 19.4.1991 tutte rilasciate dal Comune di Valtourneche ed è stato dichiarato abitabile con pratiche n. 995 prot. 2754/90 in data 9.11.1990 e n. 996 prot. 2755/90 in data 9.11.1990.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

ARTICOLO 4 - PREZZO - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 2.500 (duemilacinquecento).

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a

pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

ARTICOLO 5 - POSSESSO - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "M", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

ARTICOLO 7 - GARANZIE - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 8 - PROVENIENZA - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto autenticato dal notaio Calini di Brescia in data 22.12.1993 rep. 59913 (registrato a Brescia il 30.12.1993 al n. 4069 e trascritto ad Aosta).

ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

SPESE

Cedono a carico della società CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.: le imposte e le tasse di trasferimento, le spese notarili e di istruttoria legale, di tutte le COMPRAVENDITE oggetto del presente atto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI Regolamento UE n. 679/2016 GDPR E D.Lgs. 196/2003

Alla luce dell'informativa ricevuta, i comparenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto, in quanto acquisiti per gli adempimenti degli obblighi legali. I comparenti dichiarano, altresì, di essere stati informati sui diritti loro spettanti ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e del D.Lgs. 196/2003.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.

Di questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti trentotto dichiarandolo perfettamente conforme alla loro volontà.

Esso consta di cinque fogli per venti facciate.

FIRMATO:

PAOLA ZAMPANO

ALESSIA ZAMPANO

MICHELE CONTALDO

MARIAROSARIA SCHIAVO

FERRETTI SIMONETTA

LIDO LODOVICH

VITTORIO BERI

RICCARDO SPERANZA

MATTIA VALENTE NOTAIO SIGILLO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Avezzano, diciassette marzo duemilaventuno