

Repertorio n. 36163.....Raccolta n. 22450

**COMPRAVENDITA**

REPUBBLICA ITALIANA

Il venti ottobre duemilaventuno, in Avezzano e nel mio studio al 225 di Via Camillo Corradini.

Innanzi a me dott. Mattia Valente, notaio in Avezzano, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona ed Avezzano,

SI COSTITUISCONO

**MORRA PASQUALE MARIO**, nato il 25 agosto 1950 a Monteleone di Puglia (FG), e domiciliato in Pomigliano D'Arco (NA), Via Enrico Fermi n. 7, Codice Fiscale MRR PQL 50M25 F538F;

**MORRA NICOLA**, nato il 24 maggio 1978 ad Avellino (AV), e domiciliato in Caserta (CE), Via Caprioli n. 7, Codice Fiscale MRR NCL 78E24 A509V;

**MORRA RAFFAELLA**, nata il 4 maggio 1981 ad Avellino (AV), e domiciliata in Pomigliano D'Arco (NA), Via Fratelli Rosselli n. 8, Codice Fiscale MRR RFL 81E44 A509E;

**MORRA AMALIA**, nata il 25 febbraio 1990 a Pomigliano D'Arco (NA), e domiciliata in Pomigliano D'Arco (NA), Via Enrico Fermi n. 8, Codice Fiscale MRR MLA 90B65 G812A;

tutti rappresentati dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Speranza Riccardo, nato il 7 agosto 1978 a Roma, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale autenticata dal notaio Caprioli di Napoli in data 7.10.2021 rep. 4031 che in originale si allega al presente atto sub "A", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

La società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", con sede nello stato del Delaware - Stati Uniti D'America, civico 1013 di Centre Road Suite 403-A, Wilmington - DE - 19805, Contea di New Castle, iscritta presso il Dipartimento di Stato Division of Corporation in data 7.3.2014 file numero 5494051, società di diritto statunitense, codice fiscale italiano 97795500582, domicilio fiscale italiano Roma (RM), Via Scorrano n. 8, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Beri Vittorio, nato il 17 marzo 1945 a Roma, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale.

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei costituiti io notaio sono certo.

I comparenti, ai fini della trascrizione del presente atto, MORRA PASQUALE MARIO, MORRA NICOLA, MORRA RAFFAELLA e MORRA AMALIA a mezzo del procuratore, da me notaio richiamati sulle responsabilità penali che assumono in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano:

MORRA PASQUALE MARIO di essere di stato civile libero; MORRA NICOLA di essere coniugato in regime di separazione dei beni; MORRA RAFFAELLA di essere coniugata in regime di separazione dei beni; MORRA AMALIA di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

**REGISTRATO ad Avezzano**

**il 23.10.2021**

**al n. 4243 serie 1T**

**TRASCritto a Lecce**

**il 25.10.2021**

**ai nn. 37376/29685**

Precisato quanto innanzi i comparenti, MORRA PASQUALE MARIO, MORRA NICOLA, MORRA RAFFAELLA e MORRA AMALIA sempre a mezzo del procuratore, convengono:

**ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO** - Il signor MORRA PASQUALE MARIO, per la quota di 30,3/100.000 (trenta virgola tre centomillesimi), ed i signori MORRA NICOLA, MORRA RAFFAELLA e MORRA AMALIA, per la quota di 5,05/100.000 (cinque virgola zero cinque centomillesimi) ciascuno, vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante pari a 45,45/100.000, di cui 21/100.000 si riferiscono all'unità abitativa n. 146 e 24,45/100.000 si riferiscono all'unità abitativa n. 176, sull'intero complesso condominiale denominato "COMPRESORIO LAGHI ALIMINI", sito in Comune di Otranto e riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Otranto, come segue:

- 1) foglio 2, p.lla 331, ctg A/3;
- 2) foglio 2, p.lla 332, sub. 1, ctg A/3;
- 3) foglio 2, p.lla 332, sub. 2, ctg A/3;
- 4) foglio 2, p.lla 332, sub. 3, ctg A/3;
- 5) foglio 2, p.lla 332, sub. 4, ctg A/3;
- 6) foglio 2, p.lla 333, sub. 1, ctg A/3;
- 7) foglio 2, p.lla 333, sub. 2, ctg A/3;
- 8) foglio 2, p.lla 333, sub. 3, ctg A/3;
- 9) foglio 2, p.lla 334, sub. 1, ctg A/3;
- 10) foglio 2, p.lla 334, sub. 2, ctg A/3;
- 11) foglio 2, p.lla 334, sub. 3, ctg A/3;
- 12) foglio 2, p.lla 335, ctg A/3;
- 13) foglio 2, p.lla 336, ctg A/3;
- 14) foglio 2, p.lla 337, sub. 1, ctg A/3;
- 15) foglio 2, p.lla 337, sub. 2, ctg A/3;
- 16) foglio 2, p.lla 337, sub. 3, ctg A/3;
- 17) foglio 2, p.lla 338, ctg A/3;
- 18) foglio 2, p.lla 339, ctg A/3;
- 19) foglio 2, p.lla 340, sub. 1, ctg A/3;
- 20) foglio 2, p.lla 340, sub. 2, ctg A/3;
- 21) foglio 2, p.lla 341, ctg A/3;
- 22) foglio 2, p.lla 342, ctg A/3;
- 23) foglio 2, p.lla 343, ctg A/3;
- 24) foglio 2, p.lla 344, sub. 1, ctg A/3;
- 25) foglio 2, p.lla 344, sub. 2, ctg A/3;
- 26) foglio 2, p.lla 345, sub. 1, ctg A/3;
- 27) foglio 2, p.lla 345, sub. 2, ctg A/3;
- 28) foglio 2, p.lla 345, sub. 3, ctg A/3;
- 29) foglio 2, p.lla 345, sub. 4, ctg A/3;
- 30) foglio 2, p.lla 345, sub. 5, ctg A/3;
- 31) foglio 2, p.lla 345, sub. 6, ctg A/3;
- 32) foglio 2, p.lla 346, sub. 1, ctg A/3;
- 33) foglio 2, p.lla 346, sub. 2, ctg A/3;
- 34) foglio 2, p.lla 347, sub. 1, ctg A/3;
- 35) foglio 2, p.lla 347, sub. 2, ctg A/3;
- 36) foglio 2, p.lla 348, sub. 1, ctg A/3;
- 37) foglio 2, p.lla 348, sub. 2, ctg A/3;
- 38) foglio 2, p.lla 348, sub. 3, ctg A/3;

- 39) foglio 2, p.lla 349, sub. 1, ctg A/3;
- 40) foglio 2, p.lla 349, sub. 2, ctg A/3;
- 41) foglio 2, p.lla 349, sub. 3, ctg A/3;
- 42) foglio 2, p.lla 350, sub. 1, ctg A/3;
- 43) foglio 2, p.lla 350, sub. 2, ctg A/3;
- 44) foglio 2, p.lla 350, sub. 3, ctg A/3;
- 45) foglio 2, p.lla 350, sub. 4, ctg A/3;
- 46) foglio 2, p.lla 350, sub. 5, ctg A/3;
- 47) foglio 2, p.lla 350, sub. 6, ctg A/3;
- 48) foglio 2, p.lla 351, ctg A/3;
- 49) foglio 2, p.lla 352, sub. 1, ctg A/3;
- 50) foglio 2, p.lla 352, sub. 2, ctg A/3;
- 51) foglio 2, p.lla 352, sub. 3, ctg A/3;
- 52) foglio 2, p.lla 352, sub. 4, ctg A/3;
- 53) foglio 2, p.lla 352, sub. 5, ctg A/3;
- 54) foglio 2, p.lla 353, ctg A/3;
- 55) foglio 2, p.lla 354, ctg A/3;
- 56) foglio 2, p.lla 355, sub. 1, ctg A/3;
- 57) foglio 2, p.lla 355, sub. 2, ctg A/3;
- 58) foglio 2, p.lla 358, sub. 1, ctg A/3;
- 59) foglio 2, p.lla 358, sub. 2, ctg A/3;
- 60) foglio 2, p.lla 358, sub. 3, ctg A/3;
- 61) foglio 2, p.lla 358, sub. 4, ctg A/3;
- 62) foglio 2, p.lla 358, sub. 5, ctg A/3;
- 63) foglio 2, p.lla 358, sub. 6, ctg A/3;
- 64) foglio 2, p.lla 358, sub. 7, ctg A/3;
- 65) foglio 2, p.lla 358, sub. 8, ctg A/3;
- 66) foglio 2, p.lla 356, ctg A/3;
- 67) foglio 2, p.lla 357, ctg A/3;
- 68) foglio 2, p.lla 359, sub. 1, ctg A/3;
- 69) foglio 2, p.lla 359, sub. 2, ctg A/3;
- 70) foglio 2, p.lla 359, sub. 3, ctg A/3;
- 71) foglio 2, p.lla 359, sub. 4, ctg A/3;
- 72) foglio 2, p.lla 359, sub. 5, ctg A/3;
- 73) foglio 2, p.lla 359, sub. 6, ctg A/3;
- 74) foglio 2, p.lla 359, sub. 7, ctg A/3;
- 75) foglio 2, p.lla 359, sub. 8, ctg A/3;
- 76) foglio 2, p.lla 359, sub. 9, ctg A/3;
- 77) foglio 2, p.lla 359, sub. 10, ctg A/3;
- 78) foglio 2, p.lla 359, sub. 11, ctg A/3;
- 79) foglio 2, p.lla 359, sub. 12, ctg A/3;
- 80) foglio 2, p.lla 360, sub. 1, ctg A/3;
- 81) foglio 2, p.lla 360, sub. 2, ctg A/3;
- 82) foglio 2, p.lla 360, sub. 3, ctg A/3;
- 83) foglio 2, p.lla 360, sub. 4, ctg A/3;
- 84) foglio 2, p.lla 360, sub. 5, ctg A/3;
- 85) foglio 2, p.lla 360, sub. 6, ctg A/3;
- 86) foglio 2, p.lla 360, sub. 7, ctg A/3;
- 87) foglio 2, p.lla 360, sub. 8, ctg A/3;
- 88) foglio 2, p.lla 360, sub. 9, ctg A/3;

- 89) foglio 2, p.lla 360, sub. 10, ctg A/3;
- 90) foglio 2, p.lla 360, sub. 11, ctg A/3;
- 91) foglio 2, p.lla 360, sub. 12, ctg A/3;
- 92) foglio 2, p.lla 361, sub. 1, ctg A/3;
- 93) foglio 2, p.lla 361, sub. 2, ctg A/3;
- 94) foglio 2, p.lla 361, sub. 3, ctg A/3;
- 95) foglio 2, p.lla 361, sub. 4, ctg A/3;
- 96) foglio 2, p.lla 361, sub. 5, ctg A/3;
- 97) foglio 2, p.lla 361, sub. 6, ctg A/3;
- 98) foglio 2, p.lla 361, sub. 7, ctg A/3;
- 99) foglio 2, p.lla 361, sub. 8, ctg A/3;
- 100) foglio 2, p.lla 362, sub. 1, ctg A/3;
- 101) foglio 2, p.lla 362, sub. 2, ctg A/3;
- 102) foglio 2, p.lla 362, sub. 3, ctg A/3;
- 103) foglio 2, p.lla 362, sub. 4, ctg A/3;
- 104) foglio 2, p.lla 363, sub. 1, ctg A/3;
- 105) foglio 2, p.lla 363, sub. 2, ctg A/3;
- 106) foglio 2, p.lla 363, sub. 3, ctg A/3;
- 107) foglio 2, p.lla 363, sub. 4, ctg A/3;
- 108) foglio 2, p.lla 363, sub. 5, ctg A/3;
- 109) foglio 2, p.lla 363, sub. 6, ctg A/3;
- 110) foglio 2, p.lla 364, sub. 1, ctg A/3;
- 111) foglio 2, p.lla 364, sub. 2, ctg A/3;
- 112) foglio 2, p.lla 364, sub. 3, ctg A/3;
- 113) foglio 2, p.lla 364, sub. 4, ctg A/3;
- 114) foglio 2, p.lla 364, sub. 5, ctg A/3;
- 115) foglio 2, p.lla 364, sub. 6, ctg A/3;
- 116) foglio 2, p.lla 364, sub. 7, ctg A/3;
- 117) foglio 2, p.lla 364, sub. 8, ctg A/3;
- 118) foglio 2, p.lla 364, sub. 9, ctg A/3;
- 119) foglio 2, p.lla 364, sub. 10, ctg A/3;
- 120) foglio 2, p.lla 364, sub. 11, ctg A/3;
- 121) foglio 2, p.lla 364, sub. 12, ctg A/3;
- 122) foglio 2, p.lla 365, sub. 1, ctg A/3;
- 123) foglio 2, p.lla 365, sub. 2, ctg A/3;
- 124) foglio 2, p.lla 365, sub. 3, ctg A/3;
- 125) foglio 2, p.lla 365, sub. 4, ctg A/3;
- 126) foglio 2, p.lla 365, sub. 5, ctg A/3;
- 127) foglio 2, p.lla 365, sub. 6, ctg A/3;
- 128) foglio 2, p.lla 365, sub. 7, ctg A/3;
- 129) foglio 2, p.lla 365, sub. 8, ctg A/3;
- 130) foglio 2, p.lla 365, sub. 9, ctg A/3;
- 131) foglio 2, p.lla 365, sub. 10, ctg A/3;
- 132) foglio 2, p.lla 365, sub. 11, ctg A/3;
- 133) foglio 2, p.lla 365, sub. 12, ctg A/3;
- 134) foglio 2, p.lla 366, sub. 1, ctg A/3;
- 135) foglio 2, p.lla 366, sub. 2, ctg A/3;
- 136) foglio 2, p.lla 366, sub. 3, ctg A/3;
- 137) foglio 2, p.lla 367, sub. 1, ctg A/3;
- 138) foglio 2, p.lla 367, sub. 2, ctg A/3;

139) foglio 2, p.lla 367, sub. 3, ctg A/3;  
140) foglio 2, p.lla 367, sub. 4, ctg A/3;  
141) foglio 2, p.lla 367, sub. 5, ctg A/3;  
142) foglio 2, p.lla 367, sub. 6, ctg A/3;  
143) foglio 2, p.lla 368, sub. 1, ctg A/3;  
144) foglio 2, p.lla 368, sub. 2, ctg A/3;  
145) foglio 2, p.lla 368, sub. 3, ctg A/3;  
146) foglio 2, p.lla 369, sub. 1, ctg A/3;  
147) foglio 2, p.lla 369, sub. 2, ctg A/3;  
148) foglio 2, p.lla 369, sub. 3, ctg A/3;  
149) foglio 2, p.lla 369, sub. 4, ctg A/3;  
150) foglio 2, p.lla 369, sub. 5, ctg A/3;  
151) foglio 2, p.lla 369, sub. 6, ctg A/3;  
152) foglio 2, p.lla 370, sub. 1, ctg A/3;  
153) foglio 2, p.lla 370, sub. 2, ctg A/3;  
154) foglio 2, p.lla 370, sub. 3, ctg A/3;  
155) foglio 2, p.lla 371, sub. 1, ctg A/3;  
156) foglio 2, p.lla 371, sub. 2, ctg A/3;  
157) foglio 2, p.lla 371, sub. 3, ctg A/3;  
158) foglio 2, p.lla 371, sub. 4, ctg A/3;  
159) foglio 2, p.lla 371, sub. 5, ctg A/3;  
160) foglio 2, p.lla 371, sub. 6, ctg A/3;  
161) foglio 2, p.lla 372, sub. 1, ctg A/3;  
162) foglio 2, p.lla 372, sub. 2, ctg A/3;  
163) foglio 2, p.lla 372, sub. 3, ctg A/3;  
164) foglio 2, p.lla 373, sub. 1, ctg A/3;  
165) foglio 2, p.lla 373, sub. 2, ctg A/3;  
166) foglio 2, p.lla 373, sub. 3, ctg A/3;  
167) foglio 2, p.lla 374, sub. 1, ctg A/3;  
168) foglio 2, p.lla 374, sub. 2, ctg A/3;  
169) foglio 2, p.lla 374, sub. 3, ctg A/3;  
170) foglio 2, p.lla 374, sub. 4, ctg A/3;  
171) foglio 2, p.lla 374, sub. 5, ctg A/3;  
172) foglio 2, p.lla 374, sub. 6, ctg A/3;  
173) foglio 2, p.lla 375, sub. 1, ctg A/3;  
174) foglio 2, p.lla 375, sub. 2, ctg A/3;  
175) foglio 2, p.lla 375, sub. 3, ctg A/3;  
176) foglio 2, p.lla 375, sub. 4, ctg A/3;  
177) foglio 2, p.lla 375, sub. 5, ctg A/3;  
178) foglio 2, p.lla 375, sub. 6, ctg A/3;  
179) foglio 2, p.lla 376, sub. 1, ctg A/3;  
180) foglio 2, p.lla 376, sub. 2, ctg A/3;  
181) foglio 2, p.lla 376, sub. 3, ctg A/3;  
182) foglio 2, p.lla 377, sub. 1, ctg A/3;  
183) foglio 2, p.lla 377, sub. 2, ctg A/3;  
184) foglio 2, p.lla 377, sub. 3, ctg A/3;  
185) foglio 2, p.lla 378, sub. 1, ctg A/3;  
186) foglio 2, p.lla 378, sub. 2, ctg A/3;  
187) foglio 2, p.lla 378, sub. 3, ctg A/3;  
188) foglio 2, p.lla 378, sub. 4, ctg A/3;

189) foglio 2, p.lla 378, sub. 5, ctg A/3;  
190) foglio 2, p.lla 378, sub. 6, ctg A/3;  
191) foglio 2, p.lla 379, sub. 1, ctg A/3;  
192) foglio 2, p.lla 379, sub. 2, ctg A/3;  
193) foglio 2, p.lla 379, sub. 3, ctg A/3;  
194) foglio 2, p.lla 380, sub. 1, ctg A/3;  
195) foglio 2, p.lla 380, sub. 2, ctg A/3;  
196) foglio 2, p.lla 380, sub. 3, ctg A/3;  
197) foglio 2, p.lla 380, sub. 4, ctg A/3;  
198) foglio 2, p.lla 380, sub. 6, ctg A/3;  
199) foglio 2, p.lla 380, sub. 7, ctg A/3;  
200) foglio 2, p.lla 380, sub. 8, ctg A/3;  
201) foglio 2, p.lla 380, sub. 9, ctg A/3;  
202) foglio 2, p.lla 380, sub. 10, ctg A/3;  
203) foglio 2, p.lla 380, sub. 11, ctg A/3;  
204) foglio 2, p.lla 380, sub. 12, ctg A/3;  
205) foglio 2, p.lla 380, sub. 13, ctg A/3;  
206) foglio 2, p.lla 380, sub. 14, ctg A/3;  
207) foglio 2, p.lla 381, sub. 1, ctg A/3;  
208) foglio 2, p.lla 381, sub. 2, ctg A/3;  
209) foglio 2, p.lla 382, sub. 1, ctg A/3;  
210) foglio 2, p.lla 382, sub. 2, ctg A/3;  
211) foglio 2, p.lla 382, sub. 3, ctg A/3;  
212) foglio 2, p.lla 382, sub. 4, ctg A/3;  
213) foglio 2, p.lla 382, sub. 6, ctg A/3;  
214) foglio 2, p.lla 382, sub. 7, ctg A/3;  
215) foglio 2, p.lla 382, sub. 8, ctg A/3;  
216) foglio 2, p.lla 382, sub. 9, ctg A/3;  
217) foglio 2, p.lla 382, sub. 10, ctg A/3;  
218) foglio 2, p.lla 382, sub. 11, ctg A/3;  
219) foglio 2, p.lla 382, sub. 12, ctg A/3;  
220) foglio 2, p.lla 388, sub. 1, ctg A/3;  
221) foglio 2, p.lla 388, sub. 2, ctg A/3;  
222) foglio 2, p.lla 388, sub. 3, ctg A/3;  
223) foglio 2, p.lla 388, sub. 4, ctg A/3;  
224) foglio 2, p.lla 382, sub. 13, ctg A/3;  
225) foglio 2, p.lla 380, sub. 15, ctg A/3;  
226) foglio 2, p.lla 1060, sub. 3, ctg C/1;  
227) area scoperta pertinenziale all'intero Residence, nel Catasto Terreni del Comune di Otranto foglio 2, p.lla 275;  
- con godimento esclusivo, perpetuo e turnario limitato al periodo dal 28 maggio al 10 giugno di ogni anno solare e limitato all'unità abitativa n. 146;  
- con godimento esclusivo, perpetuo e turnario limitato al periodo dal 28 maggio al 10 giugno di ogni anno solare e limitato all'unità abitativa n. 176;  
il tutto meglio riportato negli allegati del Regolamento della comunione "Serra Alimini" ben noto alla società acquirente;  
gli immobili innanzi descritti sono precisamente raffigurati nelle planimetrie depositate in Catasto Fabbricati; ai sensi e per gli effetti della Leg-

ge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che le planimetrie degli immobili oggetto del presente atto depositate nel Catasto Fabbricati e i dati catastali degli immobili stessi sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

**ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI** - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i cespiti immobiliari in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autentificato dal notaio Cerasi di Bari in data 11.10.1993 rep. 36740, di cui al successivo articolo 8.

**ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001** - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che l'intero fabbricato è stato costruito in forza delle seguenti licenze e concessioni:

- licenza edilizia n. 19 del 28.5.1975;
- licenza di costruzione n. 96 del 25.11.1976;
- licenza di costruzione n. 88 del 18.10.1976
- licenza di costruzione n. 94 del 24.11.1976
- licenza di costruzione n. 2 del 18.1.1977;
- licenza edilizia n. 2 del 9.1.1976;
- licenza di costruzione n. 1 dell'11.1.1977;
- licenza di costruzione n. 89 del 18.10.1976;
- concessione edilizia n. 110 del 29.4.1979;
- concessione edilizia n. 109 del 29.4.1979;
- concessione edilizia n. 142 del 31.12.1979;
- concessione edilizia n. 67 del 12.12.1977;
- nulla osta del Comune di Otranto del 10.4.1974, delibera comunale n. 13;
- concessione edilizia in sanatoria rilasciata dal Comune di Otranto in data 26.4.1993 (condono prot. n. 6469 in data 25.9.1986 la domanda di condono è allegata sub "A" all'atto del notaio Cerasi di Bari in data 11.10.1993 rep. 36740, di cui al successivo articolo 8).

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di a-

ver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

**ARTICOLO 4 - PREZZO** - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 2.500 (duemilacinquecento).

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

**ARTICOLO 5 - POSSESSO** - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

**ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013** - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "B", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

**ARTICOLO 7 - GARANZIE** - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

**La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.**

**ARTICOLO 8 - PROVENIENZA** - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù dei seguenti titoli:

- successione di Colombrino Melania, apertasi ab intestato in data **23.6.2019**, denunciata all'Agenzia delle Entrate di Napoli 1 il **9.7.2021** al n. 322105 vol. 88888 - dichiarazione sostitutiva;
- atto autenticato dal notaio Cerasi di Bari in data 11.10.1993 rep. 36740 (registrato a Bari il 22.10.1993 al n. 1279 e trascritto a Lecce il 16.10.1993 al n. 24072 di formalità).

#### **SPESE**

Cedono a carico della società CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.: le imposte e le tasse di trasferimento, le spese notarili e di istruttoria legale, del presente atto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto

dichiarando di averne esatta conoscenza.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI Regolamento UE n. 679/2016 GDPR E D.Lgs. 196/2003**

Alla luce dell'informativa ricevuta, i comparenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto, in quanto acquisiti per gli adempimenti degli obblighi legali. I comparenti dichiarano, altresì, di essere stati informati sui diritti loro spettanti ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e del D.Lgs. 196/2003.

Di questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore tredici e minuti ventidue dichiarandolo perfettamente conforme alla loro volontà.

Esso consta di tre fogli per nove facciate.

FIRMATO:

VITTORIO BERI

RICCARDO SPERANZA

MATTIA VALENTE NOTAIO SIGILLO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Avezzano, venti ottobre duemilaventuno