

**COMPRAVENDITE**

REPUBBLICA ITALIANA

Il cinque gennaio duemilaventidue, in Avezzano e nel mio studio al 225 di Via Camillo Corradini.

Innanzi a me dott. Mattia Valente, notaio in Avezzano, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona ed Avezzano,

SI COSTITUISCONO

**RAMINELLI ANTONIA**, nata il 31 agosto 1951 a Motta di Livenza (TV), e domiciliata in Maniago (PN), Via Rio Molta n. 31/B, Codice Fiscale RMN NTN 51M71 F770T; rappresentata dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Speranza Riccardo, nato il 7 agosto 1978 a Roma, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio Milan di Maniago in data 22.9.2021 rep. 7690 che in originale si allega al presente atto sub "A", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

**FALCINELLI ATILIO**, nato il 16 febbraio 1938 a Torgiano (PG), e domiciliato in Torgiano (PG), Via Ponterosciano n. 2, Codice Fiscale FLC TTL 38B16 L216G; **MARINELLI ENRICHETTA**, nata il 3 luglio 1947 a Torgiano (PG), e domiciliata in Torgiano (PG), Via Ponterosciano n. 2, Codice Fiscale MRN NCH 47L43 L216N; entrambi rappresentati dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Speranza Riccardo, nato il 7 agosto 1978 a Roma, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale autenticata dal notaio Grassi di Città di Castello in data 13.12.2021 rep. 3328 che in originale si allega al presente atto sub "B", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

**CASSETTI MARCO**, nato il 18 dicembre 1962 a Zurigo (SVIZZERA), e domiciliato in Cervia (RA), Via Villafranca n. 11, Codice Fiscale CST MRC 62T18 Z133P;

**TURRA DANIELA**, nata il 18 agosto 1965 a Goro (FE), e domiciliata in Cervia (RA), Via Villafranca n. 11, Codice Fiscale TRR DNL 65M58 E107A; entrambi rappresentati dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Speranza Riccardo, nato il 7 agosto 1978 a Roma, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale autenticata dal notaio Montanari di Cervia in data 7.12.2021 rep. 14513 che in originale si allega al presente atto sub "C", procura che il procuratore dichiara tut-

**REGISTRATO ad Avezzano**

**il 11.01.2022**

**al n. 43 serie 1T**

**Intavolato a Brunico**

**il 26.01.2022**

**al GN 117/2022**

**Intavolato a Malè**

**il**

**al GN**

**Trascritto a Perugia**

**il 12.01.2022**

**ai nn. 820/595**

**Trascritto a Lecce**

**il 12.01.2022**

**ai nn. 807/683**

**Trascritto a Firenze**

**il 12.01.2022**

**ai nn. 1648/1261**

tora efficace e non revocata;

**GENSINI FRANCESCO**, nato il 26 giugno 1951 a Napoli (NA), e domiciliato in Telesse Terme (BN), condominio Melograno, Via Elio Di Carlo n. 6, Codice Fiscale GNS FNC 51H26 F839H; rappresentato dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Speranza Riccardo, nato il 7 agosto 1978 a Roma, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio Annunziata di Napoli in data 17.12.2021 rep. 2254 che in originale si allega al presente atto sub "D", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

**PASOTTI ANTONIETTA**, nata il 25 febbraio 1942 a Nave (BS), e domiciliata in Brescia (BS), Via Bligny n. 13, Codice Fiscale PST NNT 42B65 F851Q;

**BONASSI LUDOVICA**, nata il 22 settembre 1962 a Brescia (BS), e domiciliata in Nave (BS), Via Mulino Vecchio n. 9, Codice Fiscale BNS LVC 62P62 B157Y;

**BONASSI CRISTIANA**, nata il 1 febbraio 1969 a Brescia (BS), e domiciliata in Bovezzo (BS), Via del Camposanto n. 14, Codice Fiscale BNS CST 69B41 B157F;

**BONASSI ORAZIO**, nato il 1 febbraio 1969 a Brescia (BS), e domiciliato in Bovezzo (BS), Via dei Prati n. 33/A, Codice Fiscale BNS RZO 69B01 B157W;

**BONASSI ELEONORA**, nata il 4 gennaio 1981 a Brescia (BS), e domiciliata in Brescia (BS), Via del Franzone n. 43, Codice Fiscale BNS LNR 81A44 B157A;

tutti rappresentati dalla società a responsabilità limitata "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via della Cerquetta n. 100, capitale sociale Euro 10.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 13202111004, partita I.V.A. 13202111004, numero REA RM-1429437, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Speranza Riccardo, nato il 7 agosto 1978 a Roma, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale, giusta procura speciale del notaio Magnocavallo di Brescia in data 27.12.2021 rep. 3402 che in originale si allega al presente atto sub "E", procura che il procuratore dichiara tuttora efficace e non revocata;

La società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", con sede nello stato del Delaware - Stati Uniti D'America, civico 1013 di Centre Road Suite 403-A, Wilmington - DE - 19805, Contea di New Castle, iscritta presso il Dipartimento di Stato Division of Corporation in data 7.3.2014 file numero 5494051, società di diritto statunitense, codice fiscale italiano 97795500582, domicilio fiscale italiano Roma (RM), Via Scorrano n. 8, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Beri Vittorio, nato il 17 marzo 1945 a Roma, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente Statuto Sociale.

Dell'identità personale, qualifica e poteri dei costituiti io notaio sono certo.

I comparenti, ai fini della trascrizione del presente atto, RAMINELLI ANTONIA, FALCINELLI ATTILIO, MARINELLI ENRICHETTA, CASETTI MARCO, TURRA DANIELA, GENSINI FRANCESCO, PASOTTI ANTONIETTA, BONASSI LUDOVICA, BONASSI CRISTIANA, BONASSI ORAZIO e BONASSI ELEONORA a mezzo del procuratore, da me notaio ri-

chiamati sulle responsabilità penali che assumono in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano: RAMINELLI ANTONIA di essere coniugata in regime di separazione dei beni; FALCINELLI ATTILIO e MARINELLI ENRICHETTA di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; CASETTI MARCO e TURRA DANIELA di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni; GENSINI FRANCESCO di essere coniugato in regime di separazione dei beni; PASOTTI ANTONIETTA di essere di stato civile libero; BONASSI LUDOVICA di essere coniugata in regime di separazione dei beni; BONASSI CRISTIANA di essere di stato civile libero; BONASSI ORAZIO di essere coniugato in regime di separazione dei beni; BONASSI ELEONORA di essere di stato civile libero.

Precisato quanto innanzi i comparenti, RAMINELLI ANTONIA, FALCINELLI ATTILIO, MARINELLI ENRICHETTA, CASETTI MARCO, TURRA DANIELA, GENSINI FRANCESCO, PASOTTI ANTONIETTA, BONASSI LUDOVICA, BONASSI CRISTIANA, BONASSI ORAZIO e BONASSI ELEONORA sempre a mezzo del procuratore, convengono:

#### **PRIMA COMPRAVENDITA**

**ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO** - La signora RAMINELLI ANTONIA vende alla società "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essa spettante del complesso turistico-alberghiero denominato PARC HOTEL POSTA, sito in Comune di Marebba, Via Al Plan n. 58, individuato nel Catasto del Comune di Marebba come segue:

- PT 844/II CC 698 p.edif. 331/1 sub. 7 fg. 78 Pm 1 Via Al Plan n. 58 p. S1-T-1-2-3-4 ctg D/2 R.C.E. 20.709,92;

quota di comproprietà pari a **94/100.000 (novantaquattro centomillesimi)**, che da diritto al godimento esclusivo, perpetuo e turnario, limitatamente al periodo che va dal 29 dicembre al 1° gennaio, di ciascun anno solare, corrispondente al periodo turnario indicato con il numero 4 nel regolamento della comunione, relativamente alla seguente specifica ed insostituibile unità abitativa:

- suite posta al secondo piano, identificata con il numero 205;

gli immobili innanzi descritti sono precisamente raffigurati nelle planimetrie che, visionate ed approvate dalle parti e vidimate ai sensi di legge, si allegano in copia non autentica al presente atto sub "F"; ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che le planimetrie degli immobili oggetto del presente atto depositate nel Catasto Fabbricati ed allegate in copia non autentica al presente atto sub "F" e i dati catastali degli immobili stessi sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alla planimetria depositata.

**ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI** - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipen-

denze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio Cilione di Verona in data 24.4.1996 rep. 29814, di cui al successivo articolo 8.

**ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001** - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato è stato costruito in epoca anteriore all'1.9.1967 e che per successive ristrutturazioni sono state rilasciate dal Comune di Marebbe:

- licenza di costruzione n. 7/70 del 17.9.1970;  
- concessioni edilizie n. 13/86 del 29.4.1986, n. 13/87 del 10.3.1987, n. 58/87 del 12.8.1987, n. 14/89 del 26.4.1989, n. 28/92 del 28.4.1992 e n. 09/94 del 21.3.1994 i lavori sono stati ultimati in data 12.12.1994.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

**ARTICOLO 4 - PREZZO** - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 2.500 (duemilacinquecento).

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

**ARTICOLO 5 - POSSESSO** - Il possesso giuridico ed il materiale godimento dei cespiti in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

**ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013** - Ai sensi del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal D.Lgs. 10 giugno 2020 n. 48, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici; copia dell'attestato di prestazione energetica si allega al presente atto sub "G"; la parte venditrice dichiara che dopo l'emissione dell'attestato non sono stati realizzati interventi che abbiano modificato la prestazione energetica dell'edificio e degli

impianti.

**ARTICOLO 7 - GARANZIE** - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che gli immobili in oggetto sono liberi da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

**La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.**

**ARTICOLO 8 - PROVENIENZA** - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù del seguente titolo:

- atto autenticato dal notaio Cilione di Verona in data 24.4.1996 rep. 29814 (registrato a Verona il 13.5.1996 al n. 1452 ed intavolato a Brunico il 24.5.1996 G.N. 1449.

**ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE** - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

#### **SECONDA COMPRAVENDITA**

**ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO** - I signori FALCINELLI ATTILIO e MARINELLI ENRICHETTA vendono alla società "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante del complesso turistico-alberghiero denominato "IL VIGO DI MARILLEVA", sito in Comune di Mezzana, località Marilleva 1400:

- **P.T. 984 CC Mezzana p. ed. 390 P.M. 4**; nel Catasto Fabbricati del Comune di Mezzana:

- a) foglio 8 p.lla 390 sub. 244 Località Marilleva p. S2 ctg D/7 R.C.E. 59,34;
- b) foglio 8 p.lla 390 sub. 283 pm 4-5 Località Marilleva p. S6-S5-S4-S3-S2-S1-T1-2-3-4 ctg D/2 R.C.E. 162.360;
- c) foglio 8 p.lla 390 sub. 284 pm 4-5 Località Marilleva p. T ctg C/1 cl. 1 mq. 104 R.C.E. 1.412,61;
- d) foglio 8 p.lla 390 sub. 285 pm 4 Località Marilleva p. T ctg C/1 cl. 3 mq. 21 R.C.E. 386,10;
- e) foglio 8 p.lla 390 sub. 286 pm 4 Località Marilleva p. T ctg C/1 cl. 3 mq. 29 R.C.E. 533,19;

quota di **17/100.000**:

--- appartamento in godimento identificato con la sigla n. **A3A19**

godimento turnario per il **periodo 30 quota 848**;

gli immobili innanzi descritti sono precisamente raffigurati nelle planimetrie che, visionate ed approvate dalle parti, si allegano in copia non autentica al presente atto sub "H"; ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che le planimetrie degli immobili innanzi descritti depositate nel Catasto Fabbricati ed allegata in copia non autentica al presente atto sub "H" e i dati catastali degli immobili stessi sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai

dati catastali ed alle planimetrie depositate.

**ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI** - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i cespiti immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio e dal contratto di gestione e loro allegati, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni e con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio Calini di Brescia in data 30.12.1996 rep. 74192 di cui al successivo articolo 8.

**ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001** - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che gli immobili in oggetto sono stati costruiti in virtù delle licenze/concessioni rilasciate dal Comune di Mezzana: in data 23.3.1971, 22.3.1973, 20.3.1974 n. 5/74, 1.9.1978 n. 72, 30.9.1983 n. 72/E, 30.9.1983 n. 72/F, 20.6.1984 n. 72/G, 18.12.1984 n. 72/H, 14.8.1985 n. 187, 24.12.1985 n. 195, 28.8.1991 n. 395, 9.9.1991 n. 398 prot. n. 2242/86 (in sanatoria), 1.12.1994 n. 533, 25.1.1995 n. 543, licenze della Provincia Autonoma di Trento 1.7.1983 Decreto n. 0235 e 13.6.1985 Decreto n. 501; variazione P.R.G. del Consiglio Comunale di Mezzana in data 17.11.1994 n. 25 approvata dalla Provincia Autonoma di Trento in data 7.4.1995 n. 3932; che è stata dichiarata l'abitabilità con i seguenti atti: 19.12.1984 n. 72/H, 13.2.1995 n. 3438/93, 8.8.1996 n. 2735/96, 2.12.1996 n. 2735/1/96.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

**ARTICOLO 4 - PREZZO** - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 2.500 (duemilacinquecento).

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

**ARTICOLO 5 - POSSESSO** - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da og-

gi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

**ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013 -**

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "I", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

**ARTICOLO 7 - GARANZIE** - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

**La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.**

**ARTICOLO 8 - PROVENIENZA** - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù dei seguenti titoli:

- atto autenticato dal notaio Calini di Brescia in data 30.12.1996 rep. 74192 (registrato a Brescia a gennaio del 1997 ed intavolato a Malè GN 327.1997 in data 13.2.1997).

**ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE** - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

**TERZA COMPRAVENDITA**

**ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO** - I signori CASETTI MARCO e TURRA DANIELA vendono alla società "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante del complesso turistico-alberghiero denominato "CARPEDIEM ASSISI LIVING CLUB", sito in Comune di Assisi, località Pian della Pieve:

**--- quota di 1/50**

- appartamento denominato "Sambuco", posto al piano primo, contraddistinto dal numero intero 83; distinto al Catasto Fabbricati del **Comune di Assisi**, al foglio **78** mappale **266** sub. **11** località Pian della Pieve n. snc piano 1 zona censuaria 2 categoria A/2 classe 1 vani 4,5 sup. cat. mq. 61 R.C.E. 395,09 (l'appartamento).

Nella vendita è compresa la **quota di 3,49/1000** di comproprietà sulle parti comuni e precisamente:

- foglio **78** mappale **266** sub. **6** località Pian della Pieve n. snc piano S1 zona censuaria 2 categoria C/2 classe 1 mq. 5 R.C.E. 20,66 (la centrale termica al piano sottostrada);

- foglio **78** mappale **266** sub. **7** località Pian della Pieve n. snc piano S1 zona censuaria 2 categoria C/6 classe 2 mq. 119 R.C.E. 417,92 (il posto auto);

- foglio **78** mappale **266** sub. **1** località Pian della Pieve n. snc piano T bene non censibile (corte) comune a tutti i subalterni;

- foglio **78** mappale **266** sub. **5** località Pian della Pieve n. snc piano T-1 bene non censibile (vano scala) comune a tutti i subalterni.

Gli immobili innanzi descritti sono precisamente raffigurati nelle planimetrie depositate nel Catasto Fabbricati; ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsa-

bilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che le planimetrie degli immobili innanzi descritti, depositate nel Catasto Fabbricati, e i dati catastali degli immobili stessi, sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Si da atto che ad ogni cinquantesimo di proprietà corrisponde il possesso e pertanto il materiale utilizzo e godimento esclusivo degli immobili sopra descritti per il periodo di una settimana, ad esclusione della seconda e terza settimana di ogni anno, e che pertanto a favore della parte acquirente la quota acquistata corrisponde alla **settimana n. 39** del Regolamento di condominio di cui in seguito.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

**ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI** - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i cespiti immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal "Regolamento di Condominio Statuto" depositato nei rogiti del notaio Martirani di Perugia in data 12.12.1995 rep. 79419 (registrato a Perugia il 15.12.1995 al n. 5224 e trascritto a Perugia il 14.12.1995 al n. 16857 di formalità) e rogiti del notaio Pischetola di Perugia in data 7.6.1996 rep. 6078/896 (registrato a Perugia il 25.6.1996 al n. 2913), che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni e con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio Pischetola di Perugia in data 21.2.1998 rep. 10369 di cui al successivo articolo 8.

**ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001** - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che gli immobili in oggetto sono stati costruiti in virtù delle seguenti concessioni rilasciate dal Comune di Assisi:

- concessione edilizia n. 340 rilasciata in data 27.6.1994 (per i lotti 10, 9, 8, 5, 6 e 7);
- concessione edilizia n. 186 rilasciata in data 26.4.1995 (per il lotto 11);
- concessione edilizia n. 63 rilasciata in data 19.2.1996 (per i lotti 15, 16 e 17);
- concessione edilizia n. 8 rilasciata in data 13.1.1996 prot. n. 21762/94 - 529/95 pratica 879 (per i lotto 1);
- concessione edilizia n. 177 rilasciata in data 24.5.1997 prot. n. 7408-16804-17213/96 pratica 296 (per i lotti 12 e 13).

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

**ARTICOLO 4 - PREZZO** - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 2.500 (duemilacinquecento).

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

**ARTICOLO 5 - POSSESSO** - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

**ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013** -

Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "L", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

**ARTICOLO 7 - GARANZIE** - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

**La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.**

**ARTICOLO 8 - PROVENIENZA** - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù dei seguenti titoli:

- atto autenticato dal notaio Pischetola di Perugia in data 21.2.1998 rep. 10369 (registrato a Perugia il 10.3.1998 al n. 279 e trascritto a Perugia l'11.3.1998 al n. 3461 di formalità).

**ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE** - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

#### **QUARTA COMPRAVENDITA**

**ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO** - Il signor GENSINI FRANCESCO vende alla società "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante del complesso turistico-residenziale denominato "VICTOR VILLAGGE", sito in Comune di Ugento, località Fontanelle:

--- **quota di 62/1000**

- appartamento di tipologia "A", posto al piano terra della palazzina n. 10;

distinto al Catasto Fabbricati del **Comune di Ugento**, al foglio **98** p.lla **387** sub. **75** Strada Comunale Contrada Fontanelle snc piano T int. 608 ctg A/3 cl. 4 vani 4 sup. cat. mq. 58 R.C.E. 258,23; l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Godimento esclusivo, perpetuo e turnario del citato appartamento limitatamente alla **22° e 23° settimana di ogni anno solare**.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto dei cespiti in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alle planimetrie depositate.

**ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI** - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano i cespiti immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di residence, dal regolamento di condominio depositato nei rogiti del notaio Amoruso di Alberobello in data 21.10.1983 (registrato a Gioia del Colle il 9.11.1983 al n. 8167 e trascritto a Lecce il 1.12.1983 al n. 36162 di formalità), regolamento della proprietà e regolamento di multiproprietà, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare con riferimento a tutte le clausole e pattuizioni e con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal notaio Amoruso di Alberobello in data 10.9.2003 rep. 124086 di cui al successivo articolo 8.

**ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001** - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui è parte cespiti in oggetto è stato costruito in virtù delle seguenti concessioni rilasciate dal Comune di Ugento:

- concessione edilizia n. 20/T.G.S. in data 10.5.1982;
- concessione edilizia n. 22/T.G.S. in data 10.5.1982;
- concessione edilizia n. 5/T.G.S. in data 19.1.1984;

ed è stato dichiarato abitabile dallo stesso Comune di Ugento in data 23.5.1985.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

**ARTICOLO 4 - PREZZO** - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 2.500 (duemilacinquecento).

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in ca-

so di dichiarazioni mendaci, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

**ARTICOLO 5 - POSSESSO** - Il possesso giuridico ed il materiale godimento del cespite in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

**ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013** - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "M", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

**ARTICOLO 7 - GARANZIE** - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

**La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.**

**ARTICOLO 8 - PROVENIENZA** - La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù dei seguenti titoli:

- atto autenticato dal notaio Amoruso di Alberobello in data 10.9.2003 rep. 124086 (registrato a Gioia del Colle il 26.9.1983 al n. 313 e trascritto a Lecce il 30.9.1983 al n. 29425 di formalità).

**ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE** - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

#### **QUINTA COMPRAVENDITA**

**ARTICOLO 1 - CONSENSO ED OGGETTO** - La signora PASOTTI ANTONIETTA, per la quota di 2/312 (due trecentododicesimi) ed i signori BONASSI LUDOVICA, BONASSI CRISTIANA, BONASSI ORAZIO e BONASSI ELEONORA, per la quota di 1/312 (un trecentododicesimo) ciascuno e così congiuntamente tra loro per la complessiva quota di **6/312 (sei trecentododicesimi)** vendono alla società per azioni "ZANDAM TRADE CO.", che acquista, la piena proprietà della quota ad essi spettante dell'unità immobiliare in multiproprietà facente parte del complesso condominiale denominato "Dimore La Vecchia Firenze", sito in Comune di Firenze, alla Via Borgo Allegri n. 12/R e n. 6:

- quota di **6/312 (1/52)**:

--- appartamento denominato "Lucrezia Borgia", al piano secondo; nel Catasto Fabbricati del Comune di **Firenze foglio 175 p.lla 89 sub. 505** Borgo Allegri n. 6 p. 2 z.c. 1 ctg. A/4 cl. 4 vani 4 sup.cat. mq. 55 R.C.E. 702,38; l'immobile innanzi descritto è precisamente raffigurato nella planimetria depositata in Catasto Fabbricati ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122/2010, la parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità penali che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, e per la formazione e per l'uso di atti falsi, dichiara, con espresso esonero da ogni responsabilità per il notaio rogante, che la planimetria dell'immobile oggetto del presente atto depositata nel Catasto Fabbricati e i dati catastali dell'immobile stesso sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale; godimento esclusivo e perpetuo a ricorrenza annuale, dalle ore 18:30 del primo giorno alle ore 10:00 dell'ultimo giorno, nella **settimana n. 31 (trentuno)** secondo il regolamento di condominio di cui in seguito.

La parte acquirente dichiara di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, che lo stato di fatto del cespite in oggetto corrisponde ai dati catastali ed alla planimetria depositata.

**ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI** - La vendita è avvenuta nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il cespite immobiliare in oggetto, come ben noto alla parte acquirente, in una a tutte le relative accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, e comprende la quota proporzionale pari a 2,115/1000 (due virgola centoquindici millesimi) sulle parti comuni del fabbricato, così come determinate dall'articolo 1117 c.c., dal regolamento di condominio depositato nei rogiti del notaio Pischetola di Perugia in data 22.10.1998 rep. 11369 (registrato a Perugia il 6.11.1998 al n. 4339 e trascritto a Firenze il 12.11.1998 al n. 21710 di formalità), che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare e con tutte le ulteriori precisazioni riportate nell'atto autenticato dal Agostini di Padova in data 19.3.2002 rep. 29224 (registrato a Padova 2 il 26.3.2002 al n. 297 e trascritto a Firenze il 10.4.2002 al n. 8341 di formalità), atto ben noto alla parte acquirente.

La parte acquirente dà atto di avere effettuato in modo indipendente l'indagine in merito alla situazione di fatto e di diritto dei cespiti in oggetto e di averla attentamente valutata prima di procedere alla conclusione del presente atto, dichiarando di essere soddisfatta degli esiti della stessa.

**ARTICOLO 3 - DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 47/85 E AL T.U. 380/2001** - La parte venditrice, da me notaio richiamata sulle responsabilità che assume in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, per gli effetti della legge 47/85 e del T.U. 380/2001, che il fabbricato di cui fa parte il cespite in oggetto è stato costruito in epoca anteriore all'1.9.1967 e che è stato ristrutturato in forza della autorizzazione in sanatoria n. 100/98 pratica n. 138/97 rilasciate dal Comune di Firenze in data 5.3.1998 in accoglimento delle domande di concessione in sanatoria presentate in data 18.5.1987 e 10.8.1987 prot. nn. 33853, 33854, 20280, 20270 e 17093, nonché in data 4.5.1995 nn. 17254 e 17258.

Le parti espressamente e concordemente tra loro dichiarano di non aver affidato a me notaio l'onere di provvedere agli accertamenti urbanistici e di aver verificato, anche tramite tecnici di propria fiducia, la conformità edilizia dei cespiti in oggetto.

**ARTICOLO 4 - PREZZO** - Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 2.500 (duemilacinquecento).

Le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

a) che il credito della parte venditrice, derivante dall'obbligo di pagamento del suddetto corrispettivo da parte dell'acquirente, viene compensato con il corrispondente credito della parte venditrice nei confronti della parte acquirente, derivante dal diritto di ottenere, sotto forma di risparmio monetario, sconti vacanze per mezzo della società "CLUB MULTY EX P.H. S.R.L." o da società dalla stessa indicate; la parte venditrice rilascia corrispondente quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di non avere altro a pretendere;

b) che la presente compravendita è stata conclusa senza l'intervento di mediatori.

**ARTICOLO 5 - POSSESSO** - Il possesso giuridico ed il materiale godimento dei cespiti in oggetto sono trasferiti alla parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

**ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI DI CUI AL D.LGS. 192/2005 E ALLA LEGGE 90/2013** - Ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come sostituito dalla Legge 3 agosto 2013 n. 90, la parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato che si allega al presente atto sub "N", in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

**ARTICOLO 7 - GARANZIE** - La parte venditrice garantisce la parte acquirente per ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando all'uopo che l'immobile in oggetto è libero da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il pieno godimento e la libera disponibilità.

**La parte acquirente con l'odierno acquisto si obbliga e resta obbligata a provvedere e a pagare tutte le spese ed incombenze future, ivi comprese quelle dell'anno in corso e degli anni passati, liberando espressamente la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.**

**ARTICOLO 8 - PROVENIENZA** - La parte venditrice dichiara di essere divenuta comproprietaria in virtù del seguente titolo:

- successione di Bonassi Giacomo, apertasi ab intestato in data 2.4.2020, denunciata all'Agenzia delle Entrate di Brescia il 14.9.2020 al n. 285829 vol. 88888 nonchè trascritta a Firenze il 15.9.2020 al n. 21986 di formalità.

**ARTICOLO 9 - IPOTECA LEGALE** - La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale di cui all'articolo 2817 c.c.

#### **SPESE**

Cedono a carico della società CLUB MULTY EX P.H. S.R.L.: le imposte e le tasse di trasferimento, le spese notarili e di istruttoria legale, di tutte le COMPRAVENDITE oggetto del presente atto.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato al presente atto dichiarando di averne esatta conoscenza.

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI Regolamento UE n. 679/2016 GDPR E D.Lgs. 196/2003**

Alla luce dell'informativa ricevuta, i comparenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali contenuti nel presente contratto, in quanto acquisiti per gli adempimenti degli obblighi legali. I comparenti dichiarano, altresì, di essere stati informati sui diritti loro spettanti ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e del D.Lgs. 196/2003.

Di questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato di mio pugno, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti sedici dichiarandolo perfettamente conforme alla loro volontà.

Esso consta di quattro fogli per quattordici facciate.

FIRMATO:

VITTORIO BERI

RICCARDO SPERANZA

MATTIA VALENTE NOTAIO SIGILLO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Avezzano, cinque gennaio duemilaventidue