

In questa sezione daremo indicazioni sulle società che hanno venduto, permutato o promesso di cancellare le multiproprietà, tutti i documenti riportati sono stati forniti da multiproprietari e le informazioni indicate sono state reperite attraverso internet, comprese le fotografie, è possibile che alcuni link riportati negli allegati non siano più attivi.

L'operatività delle società viene indicata nel seguente modo:

○ **Non più operativa (chiusa e/o fallita)**

○ **Parzialmente operativa (in chiusura e/o fallimento)**

○ **Operativa**

○ **ALBAMED:**

società veneta che ha venduto nei cosiddetti "party" in hotel una serie infinita di prodotti tra cui anche le multiproprietà soprattutto al Castillo Beach Club. Tra i "consegnatari" ossia coloro che andavano fisicamente a casa dei clienti che avevano firmato in hotel e li convincevano in modo più o meno ortodosso all'acquisto figuravano anche coloro che successivamente furono fondatori di una serie di società di consulenza che si sarebbero dovute occupare delle cancellazioni delle multiproprietà supportate da associazioni di consumatori da loro stessi create. La società è stata al centro di numerose denunce per truffa sfociate anche in condanne penali per i componenti del consiglio di amministrazione. (contratto, consegna, articoli denunce [4])

○ **Privilege Club:**

Le varie società che hanno provveduto a vendere il prodotto Privilege Club in questi anni sono state: Prima srl, Privilege Holding srl, First Point srl (già Privilege Italia srl), Carpediem Holidays Club srl, Eurovacanze srl e MT Group srl. , società situate a Firenze, Milano e Catania con soggetti che comparivano ripetutamente nelle varie entità commerciali.

Proponevano l'eliminazione della multiproprietà a fronte di una conversione ed un acquisto di punti se non che, soprattutto nel caso di rogiti italiani, l'eliminazione era in realtà una gestione per qualche anno, dopo di che veniva inviata una comunicazione che la multiproprietà non era di loro interesse e quindi restava al vecchio proprietario che si trovava a dover pagare le spese di gestione della multiproprietà e quelle dei punti.

Successivamente i clienti Privilege venivano contattati da **Media Time Group** per ottenere la rottamazione dei Punti Privilege passando a Club Vacanze Navigator.

(articolo vacanze a punti, contratto, )

○ **Holiday Business Consulting S.p.a. – HBC S.p.a. :**

società lombarda che attraverso numerosi testimonial importanti come ad esempio Natalia Estrada e Gerry Scotti e notevoli sponsorizzazioni come A.C. Milan e Juventus F. C. mediante comunicazioni postali e pubblicità televisive invitavano i multiproprietari a passare ad un prodotto a punti denominato Genesis Vacation Club (perpetuo) oppure Genesis Vacation Club Gold (decennale) promettendo il ritiro della multiproprietà, cosa che in molti casi non è mai avvenuto. La società ha subito due condanne per pubblicità ingannevole da parte del garante della Concorrenza e del Mercato. (contratto Genesis e Genesis Gold, articolo vacanze a punti, sanzione, pubblicità, )

○ **HBC Europe:**

trasformazione di Holiday Business Consulting e stesso modus operandi; con l'ausilio di pubblicità televisive con testimonial importanti come Gerry Scotti ed Amadeus commercializzavano Genesis Vacation Club Gold (decennale), Genesis Vacation Club Junior (quinquennale) e Club Vacanze Navigator (quinquennale), promettendo la rottamazione delle multiproprietà che in molti casi non è mai avvenuta. Come società derivata da Holiday Business Consulting è stata condannata per pubblicità ingannevole. (contratti Genesis Gold, Genesis Junior, Navigator, Sanzione, Articolo vacanze a punti)

#### ○ **Media Time Group:**

ulteriore variazione delle due società precedenti che mediante pubblicità televisiva commercializzavano il prodotto Club Vacanze Navigator a tre, cinque o dieci anni convincendo i clienti a rottamare la loro multiproprietà, cosa che in molti casi non è mai avvenuta. Come evoluzione delle due società precedenti è stata condannata per pubblicità ingannevole. (Contratti Navigator, Navigator Five, Navigator Three, Sanzione, Articolo vacanze a punti)

#### ○ **Executive Travel Company – ETC**

Ennesima variazione delle società precedenti, commercializzavano il prodotto Expo Vacation Club a 10, 5 e 3 anni oppure proponevano la sola eliminazione della multiproprietà ma le procedure non venivano quasi mai concluse. Come trasformazione delle precedenti società è stata sanzionata per pubblicità ingannevole dal Garante della Concorrenza e del Mercato. (contratti Expo 10, Expo5 , Expo3, Lettera pubblicitaria, articolo vacanze a punti)

#### ○ **Servicetur**

società riconducibile alle precedenti ma con differente management, proponevano un pacchetto quinquennale nel club Prime Hotels and Resorts oppure la sola eliminazione della multiproprietà, la pratica veniva affidata allo **Studio Consulenze Galileo** ma dopo un certo periodo arrivava la revoca dell'incarico, a volte da parte dello **Studio Galilei**, per cui sostanzialmente al cliente restava la multiproprietà. Contratti approvati da **Federcontribuenti**. Quando i clienti si sono rivolti a **Federcontribuenti** per avere indicazioni su come comportarsi in virtù dei soldi spesi e del servizio non dato è stato detto loro di presentare un esposto mentre per logica avrebbe dovuto fare una denuncia l'associazione visto che certificava la regolarità dei contratti o forse non è stato fatto perché le società che si occupavano delle dismissioni erano riconducibili al presidente o a suoi parenti stretti come la mamma o la moglie? Gli innumerevoli esposti e denunce penali presentate contro **Servicetur** sono stati tutti archiviati. (Accordo Federcontribuenti-Servicetur, contratto Prime 5, Cancellazione, accettazione Galilei, revoca Galilei, accettazione galilei e revoca Galileo, Esposto, Querela ed archiviazione)

#### ○ **Federcontribuenti:**

Conosciuta anche come **Federcontribuenti Veneto, Federcontribuenti Nazionale** o **Federcontribuenti Nord Est**, associazione di consumatori fondata da un consegnatario della **Albamed** (colui che si recava a casa delle persone che avevano firmato in hotel e che di fatto vendeva la multiproprietà) che indirizzava i multiproprietari ad utilizzare i servizi di società collegate a se stesso o a parenti stretti come la mamma e/o la moglie; hanno approvato i contratti di numerose aziende che però nella maggior parte dei casi non hanno eliminato le multiproprietà dei clienti nonostante il pagamento del servizio. In alcuni casi è capitato che il segretario regionale per la Sicilia di **Federcontribuenti**, si recasse a casa di multiproprietari a nome di **Studio Consulenze Galileo** facendo però firmare un incarico di cancellazione con l'intestazione **Federcontribuenti Italia** incassando qualche centinaio di euro mediante assegno bancario a lui intestato,

inutile specificare che mai nessuna pratica è stata conclusa in seguito a detto incarico. ([lettera Aduc, Federcontribuenti-Servicetur, Incarico Whois Federcontribuenti Veneto, FedercontribuentiPD e federcontribuenti.it](#))

#### ○ Partner Italia:

società veneta di proprietà del presidente di **Federcontribuenti**, a cui venivano indirizzati i multiproprietari che chiamavano l'associazione per avere lumi su come liberarsi della multiproprietà. Quasi sempre la multiproprietà non veniva eliminata per omessa o errata procedura pur avendo pagato svariate migliaia di euro. ([lettera Aduc, whois](#))

#### ○ Studio Galilei:

società di proprietà del presidente di **Federcontribuenti**, e della sua segretaria, a cui venivano indirizzati i multiproprietari che si rivolgevano all'associazione per eliminare le multiproprietà, si occupava di pratiche di cancellazione che però raramente venivano portate a termine per omessa o errata procedura. Hanno anche collaborato con numerose società che si dovevano occupare di cancellazioni, supportate da **Federcontribuenti**, senza peraltro aver concluso la maggior parte delle pratiche, nel caso di **Servicetur** dopo circa un anno dall'accettazione dell'incarico veniva inviata una revoca lasciando il multiproprietario con il problema e qualche migliaio di euro in meno. ( whois, accettazione e revoca)

#### ○ Studio Consulenze Galileo:

società veneta di proprietà della mamma e della moglie del presidente di Federcontribuenti, i coniugi già venditori di multiproprietà con la **Albamed**; con telefonate terroristiche ai multiproprietari fissavano appuntamenti domiciliari con la scusa di controllare i documenti ed una volta a casa i loro consulenti facevano firmare un incarico di cancellazione delle multiproprietà per svariate migliaia di euro. Detti contratti venivano fatti sottoscrivere con la promessa che in seguito ad un controllo di fattibilità, nel caso di risposta negativa, nulla sarebbe stato pagato, inutile precisare che erano tutti con risposta positiva e che nella maggior parte dei casi la cancellazione non veniva portata a termine, soprattutto per rogiti notarili italiani o esteri. Nel caso in cui il cliente fosse in possesso di una lettera di cancellazione da parte del residence veniva convinto che la stessa riguardava l'uso e non la proprietà per cui di fatto incassavano svariate migliaia di euro per non fare nulla in quanto il proprietario era già stato cancellato. Attualmente il loro sito rimanda a quello di **Studio Associato Da Vinci**. ([Cancellazione+rimborso, Cancellazione, Whois, Homepage](#))

#### ○ Studio Associato Da Vinci:

società di proprietà della moglie del presidente di **Federcontribuenti** ed in passato venditrice di multiproprietà con la **Albamed**, diretta prosecuzione dello **Studio Consulenze Galileo** e stesso modus operandi: con telefonate in cui si avvisano falsamente i multiproprietari che se non sono in possesso di una liberatoria ufficiale della struttura sono sempre proprietari e se in possesso di una liberatoria con la scusa di controllare i documenti fissano un appuntamento domiciliare, una volta a casa attraverso i loro consulenti, sempre gli stessi di Studio Consulenze Galileo, fanno sottoscrivere un contratto dicendo che prima di iniziare a pagare devono fare una verifica sulla fattibilità della cancellazione, una volta ricevuta la conferma il cliente inizierà a pagare una pratica costosa che non porterà a nulla poiché di fatto è molto probabile che non sia più multiproprietario già da tempo; inutile dire che a quanto ci risulta nessuna pratica è mai stata respinta! Nel caso di finanziamento propongono una pratica di cancellazione e rimborso chiedendo una somma importante per una pratica giudiziale ed una elevata percentuale sul recuperato omettendo di

avvisare i clienti che il loro intervento riguarda solo il primo grado e che in caso di ricorso della finanziaria tutti i costi per l'appello saranno a carico del multiproprietario con il rischio di dover restituire totalmente quanto percepito dalla prima sentenza in caso di soccombenza in secondo grado. ([Contratti \[3\]](#), [whois](#))

#### ○ inFedercontribuenti Europa:

dubbia associazione di consumatori nata contestualmente a **Studio Associato Da Vinci**, con numeri telefonici di **Federcontribuenti** e sede a Roma , probabilmente creata ad hoc per giocare sull'assonanza con **Federcontribuenti** da cui pare si sia staccata la proprietaria in seguito a diverbi con il consorte. C'è un incrocio di referenze tra il loro sito e quello di **Studio Associato Da Vinci**, la reale utilità di questa associazione è dubbia, di sicuro serve allo **Studio Associato Da Vinci** per darsi l'autorevolezza necessaria a convincere i multiproprietari della loro serietà ed i loro consulenti millantano una associazione europea di consumatori per la tutela dei multiproprietari probabilmente inesistente. Da notare che nella registrazione del sito appare lo stesso tecnico di Studio Associato Da Vinci! ([Tesseramento](#), [partnership Da Vinci](#), [telefono](#), [Whois](#), [fax](#))

#### ○ ARL&I o ARLEI s.r.l.s.

Acronimo di **Agenzie Risoluzioni Legali & Intermediazioni**, società di consulenza, certificata da **Federcontribuenti**, di proprietà della mamma del presidente di **Federcontribuenti**. Dovrebbe occuparsi delle pratiche di dismissione e rimborso come faceva prima **Studio Consulenze Galileo** in seguito alla scissione della collaborazione con la moglie presidente di Federcontribuenti. La società è una S.r.l.s. ossia Società a responsabilità limitata semplificata. Questa società è stata creata ad hoc per servire i multiproprietari che contattano direttamente **Federcontribuenti** vista la cessata collaborazione con **Studio Consulenze Galileo**. ([whois](#))

#### CONSIDERAZIONI:

ci sono diversi soggetti che nel tempo hanno lavorato nel settore delle multiproprietà e che ora si ergono a paladini dei multiproprietari senza però far altro che levare alcune migliaia di euro a fronte di un servizio il più delle volte inesistente. E' interessante notare come dall'incrocio dei soliti nomi si sia creato un universo di società supportate da associazioni di consumatori vere o presunte il cui unico scopo è quello di carpire del denaro a ignari multiproprietari o ex-multiproprietari creando un problema inesistente ([siete ancora proprietari !](#)), senza dare una soluzione perché non necessaria. Il presidente di Federcontribuenti, , la moglie e la mamma risultano tutti domiciliati allo stesso indirizzo secondo le visure camerali in nostro possesso, una vera azienda familiare! Il direttore commerciale di Studio Associato Da Vinci invece risulta aver lavorato per quasi tutte le aziende che dal 2000 ad oggi hanno spolpato i multiproprietari, spesse volte vendendogli un prodotto uguale a quello in loro possesso ma con un altro nome! Se avete avuto o avete contatti con queste aziende e/o persone non esitate a contattarci per ricevere una opinione gratuita [help@clubmultyex.com](mailto:help@clubmultyex.com)